

1. Anrechenbare Kosten für die Hochbauplanung

	Gebäude					
	Kostenangaben des Bieters aus dem Realisierungswettbewerb		anrechenbare Kosten nach Kostenschätzung		anrechenbare Kosten nach Kostenberechnung	
	Erstellungsdatum:		Erstellungsdatum:		Erstellungsdatum:	
Kosten	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto
Baukonstruktion KG 300	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
TGA KG 400 (sofern nicht fachlich überwacht oder geplant)	0,00 €		0,00 €		0,00 €	

Berechnung der anrechenbaren Kosten (netto):						
Baukonstruktion zzgl. TGA-Anteil:		0,00 €		0,00 €		0,00 €
25% der Kosten der Baukonstruktion:		0,00 €		0,00 €		0,00 €
50 % der Differenz "Kosten TGA" und "25 % der Kosten Baukonstruktion":		0,00 €		0,00 €		0,00 €
Gesamt anrechenbare Kosten inkl. TGA-Anteil:		0,00 €		0,00 €		0,00 €

Die Honorarzone ist vom Auftraggeber vorgegeben. Soweit die Auffassung vertreten wird, dass die Honorarzone falsch ermittelt wurde, kann der planerische Mehr- oder Minderaufwand durch einen Auf- oder Abschlag kompensiert werden - siehe Ziffer 2.

Honorarzone:	3		
Honorarsatz:	Basishonorarsatz		
	100 % HOAI nach Kostenkonzeption des AG	100 % HOAI nach Kostenschätzung	100 % HOAI nach Kostenberechnung
	0,00 €	Kostenschätzung liegt noch nicht vor	Kostenberechnung liegt noch nicht vor

2. Auf- und Abschlag auf die Grundleistungen

Gebäude/Innenraum	Gebäude
Auf- oder Abschlag auf die Grundleistungen in % (Abschläge sind mit Minuszeichen versehen)	

Mit dem Auf-/Abschlag sind alle Nebenkosten ebenso wie ein Generalplanerzuschlag abgegolten.

3. Bewertung der Grundleistungen und Vergütung der besonderen und leistungsphasen bezogenen Leistungen

Die folgende Tabelle gibt die geforderten Grundleistungen und besonderen Leistungen wieder.

Des Weiteren werden in der Spalte "zunächst beauftragt" die Leistungen mit einem "ja" versehen, welche zunächst abgerufen werden sollen.

Die besonderen Leistungen sind in den orange markierten Feldern zu bepreisen.

	Gebäude	gefordert	Prozente nach der Siemon-Tabelle	Vergütung	Besondere Leistungen	gefordert	Honorarangebot für die Besonderen Leistungen	zunächst beauftragt	Stufe
Hochbau	Leistungsphasen nach HOAI			0,00 €					
	100 % HOAI Vergütung gemäß Ziffer 1:								
Hochbauplanung	1. Grundlegenermittlung								
	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfplanung des Auftraggebers	ja	1,90%	0,00 €				ja	1
	Ortsbesichtigung	nein							
	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	ja							
Hochbauplanung	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	ja							
	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	ja							
Hochbauplanung	2. Vorplanung								Stufe
	Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	ja	6,50%	0,00 €	Zuarbeit Terminplan GP	ja		ja	1
	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	ja							
	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	ja							
	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen	ja							
	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	ja							
	Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	ja							
	Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	ja							

Hochbauplanung	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	nein										
	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	ja										
100 % HOAI Vergütung gemäß Ziffer 1:												
3. Entwurfsplanung										Stufe		
Hochbauplanung	Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1:100, z.B. bei Innenräumen im Maßstab 1:50 bis 1:20	ja	14,65%	0,00 €	Fortschreibung Zuarbeit Terminplan für GP	ja		nein	2			
					Erarbeitung eines Farb- & Materialkonzeptes mit Angaben zu Ausführungsqualitäten &	ja						
					Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung	ja						
Hochbauplanung	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	ja										
Hochbauplanung	Objektbeschreibung	ja										
					Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	ja						
					Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung	ja						
Hochbauplanung	Fortschreiben des Terminplans	nein										
					Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	ja						
100 % HOAI Vergütung gemäß Ziffer 1:												
4. Genehmigungsplanung										Stufe		
Hochbauplanung	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	ja	2,75%	0,00 €				nein	2			
					Einreichen der Vorlagen	nein						
					Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	ja						
5. Ausführungsplanung										Stufe		
a	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	nein	0,00%	0,00 €	ja			nein	3			
b	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, z.B. bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1	nein	0,00%	0,00 €								
c	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	nein	0,00%	0,00 €								
d	Fortschreiben des Terminplans	nein	0,00%	0,00 €								
e	Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	nein	0,00%	0,00 €								
f	Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	nein	0,00%	0,00 €								
6. Vorbereitung der Vergabe *)										Stufe		
Hochbauplanung	Aufstellen eines Vergabeterminplans	nein										
	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen* nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	nein										
	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	nein										
Hochbauplanung	Ermitteln der Kosten auf Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	nein	0,00%	0,00 €								
	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	nein										
	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	nein										

7. Mitwirkung bei der Vergabe								Stufe
Hochbauplanung	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	nein	0,00%	0,00 €				
	Einholen von Angeboten	nein						
	Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	nein						
	Führen von Bietergesprächen	nein						
Hochbauplanung	Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	nein	0,00%	0,00 €				
	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	nein						
	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	nein						
	Mitwirken bei der Auftragserteilung	nein						
8. Objektüberwachung								Stufe
Hochbauplanung	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik, bzw. mit dem Stand der Technik, sofern mit den ausführenden Unternehmen der Stand der Technik vereinbart wurde.	nein	0,00%	0,00 €				
	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	nein						
	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	nein						
	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	nein						
Hochbauplanung	Dokumentation des Bauablaufs (z.B. Bautagebuch nach Muster des AG)	nein	0,00%	0,00 €				
	gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	nein						
	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen, d.h. Ermittlung von Mehr- und Minderkosten zur Nachbeauftragung	nein						
	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	nein						
Hochbauplanung	Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	nein	0,00%	0,00 €				
	Kostenfeststellung, z.B. nach DIN 276	nein						
	Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber	nein						
	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	nein						
Hochbauplanung	systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts, einschl. Prüfung dieser Unterlagen auf Vollständigkeit und Richtigkeit	nein	0,00%	0,00 €				
	Übergabe des Objekts	nein						
	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	nein						
	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	nein						
9. Objektbetreuung								Stufe
Hochbauplanung	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	nein	0,00%	0,00 €				
	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	nein						
	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	nein						
	insgesamt:		25,80%	0,00 €			0,00 €	

) Die Leistungsverzeichnisse sind im Kurz- und Langtext mit automatischer Silbentrennung zu erstellen und als GAEB-Schnittstelle im Dateiformat .d82 mit einem GAEB-Prüfbericht zu übersenden. Die Kosten sind aus beim Planer vorhandenen Kennziffern oder vergleichbaren Angebote abzuleiten.

4. Honorarangebot für die zunächst beauftragten und für die optionalen Leistungen

Honorarsumme für die Grundleistungen HOAI:		0,00 €
Auf - oder Abschlag auf die Grundleistungen:	0,00%	0,00 €
Honorarsumme für die Besonderen Leistungen:		0,00 €
Zwischensumme:		0,00 €
Umsatzsteuer	19,00%	0,00 €
Vorläufiges Honorarangebot für die zunächst beauftragten & voraussichtlichen Leistungen		0,00 €

5. Honorangebot für die zunächst beauftragenden Leistungen

Honorarsumme für die Grundleistungen HOAI:	0,00 €
Auf - oder Abschlag auf die Grundleistungen:	0,00%
Honorarsumme für die Besonderen Leistungen:	0,00 €
Zwischensumme:	0,00 €
Umsatzsteuer:	19,00%
Honorarangebot für die zunächst zu beauftragenden Leistungen:	0,00 €

6. Gemäß des Honorarangebotes werden die Stufen wie folgt vergütet (netto):

[illegible]