

Teilnahmewettbewerb zum
Nichtöffentlicher, einphasiger hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit fünf Losen

Zusammenstellung der Rückfragen und Antworten

I. Allgemeine Fragen zum Teilnahmewettbewerb und Wettbewerbsverfahren

Frage I.1: *Wir haben eine generelle Frage zu allen Losen: wie ist denn der Zeitplan für die Realisierung vorgesehen? Wird das Projekt in Bauabschnitten umgesetzt? Vielen Dank.*

Antwort I.1: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt ist eine Realisierung beider Blöcke A und B in 3 Bauabschnitten geplant. Bei Verfügbarkeit von ausreichend großen Baustelleneinrichtungsflächen ist eine Realisierung in weniger Bauabschnitten denkbar. Die Bauphase (bei drei Bauabschnitten) ist im Zeitraum vom III. Quartal 2029 bis IV. Quartal 2032 vorgesehen.

Frage I.2: *Bei diesem Verfahren ist bei der Art der Leistung Objektplanung Freianlagen / Objektplanung Gebäude genannt. Im Ausschreibungstext ist vermerkt Zur Bewerbung für die Teilnahme am Wettbewerb werden Architekt:innen aufgefordert. Ist es richtig, dass sich alle Lose (1 bis 4) auf die Objektplanung Gebäude beziehen und die Freiraumplanung hier keine Rolle spielt?*

Antwort I.2: Ja, es ist richtig, dass es sich gem. EU-Bekanntmachung ausschließlich um die Vergabe der Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. HOAI §34 handelt. Es werden ausschließlich Architekt:innen zum Wettbewerb aufgefordert und zugelassen.

Frage I.3: *Die B und C Referenzen müssen bei allen Losen immer ein realisiertes Objekt beinhalten. Unter den Kriterien gibt es den Punkt „Fertigstellung Gebäude / Übergabe an Bauherrschaft erfolgte vor dem 15.12.2025 und nach dem 15.12.2015“ und eine andere ist „Erbrachte Leistungen gemäß HOAI: mind. LP 2 bis 4 oder vergleichbar“. Kann dies so verstanden werden, dass Projekte die bis LPH4 bearbeitet und abgeschlossen wurden, als „Fertiggestellt“ bzw „Übergeben an Bauherrschaft“ gewertet werden, oder müssen die hier angegebene Referenzen immer fertig gebaut und in Nutzung sein auch wenn nur die LPH2-4 als Leistung erbracht wurde?*

Antwort I.3: Die Referenz wird nur gewertet, wenn der Bewerbende mind. die LPH 2-4 nach HOAI oder vergleichbar erbracht hat und das Gebäude in der genannten Zeitspanne fertiggestellt / realisiert und übergeben wurde.

Frage I.4: *Gibt es eine Mindestpunktzahl zu erreichen, ab welcher man gelost werden kann - oder gilt es die angegebene Maximalpunktanzahl, entsprechend des jeweiligen Loses, zu erreichen um bei Bewerberüberschuss überhaupt in den Losopf zu kommen?*

Antwort I.4: Nein, eine Mindestpunktzahl gibt es nicht. Ein Losverfahren erfolgt nur, wenn mehr als 7 Bewerbungen nach Bewertung aller genannten Auswahlkriterien die höchsten Punktzahlen erreichen. Dann entscheidet das Los unter den Bewerbungen, bei denen auf Grund von Punktegleichstand keine weitere Auswahl anhand der Auswahlkriterien getroffen werden kann.

II. Fragen zu Los 1

Frage II.1: *Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für die Organisation des Verfahrens. Wir hätten eine Frage zur Bearbeitung
der Aufgabe. Verstehen wir es richtig, dass Los 1 die Häuser B11, B9, B7, A1 und A2 be-
arbeitet? Oder wird hier auch nochmals untereinander geteilt und die Bewerber bearbei-
ten lediglich eines der Häuser?*

Antwort II.1: Ja, es ist richtig, dass das Los 1 aus den Häusern B11, B9, B7, A1 und A2 besteht. Alle genannten Häuser sind in einem Wettbewerbsbeitrag eines Bewerbers bzw. einer Bewerbergemeinschaft zu bearbeiten. Daher empfiehlt die Ausloberin ausdrücklich eine Bewerbung als Bewerbergemeinschaft. Hierdurch können im Wettbewerb innerhalb eines Loses die einzelnen Häuser mit den geforderten unterschiedlichen architektonischen Handschriften entwickelt und damit eine höhere gestalterische Vielfalt gewährleistet werden. Die Bildung einer Bewerbergemeinschaft ist jedoch nicht zwingend gefordert. Die Bewerbung als Einzelbewerber oder Bewerbergemeinschaft ist kein Kriterium bei der Bewertung der Teilnahmeanträge.

Frage II.2: *Und was ist grob die Abgabeleistung, um wie viele AOs handelt es sich? Haben sie hier schon grobe Informationen? (Müssen Perspektiven angefertigt werden, etc.?)*

Antwort II.2: Die geforderten Leistungen entsprechen im Wesentlichen den regelmäßig zu erbringenden Leistungen gemäß Anlage II der RPW 2013 (Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Fassadenschnitte, Flächen- und Kubatur-Berechnungen, Erläuterungen, Grobkostenschätzung, Fassadenarbeitsmodell). Es ist je Los von 8 Plänen DIN A0 auszugehen, auf denen alle Häuser des jeweiligen Loses darzustellen sind. Weiterhin beabsichtigt die Ausloberin Fassadenmodelle als Arbeitsmodelle im M 1:50 zu fordern. Alle Mehrleistungen, wie Arbeitsmodelle, ggf. höherer Detailierungsgrad in Zeichnungen etc., werden in Abstimmung mit der Architektenkammer in der Wettbewerbssumme berücksichtigt. Die endgültige Festlegung der geforderten Leistungen erfolgt im Preisrichterkolloquium.

Frage II.3: *Wir können den Bewerbungsbogen öffnen und ausfüllen, beim Speichern jedoch wird ein Passwort zur Datei angefragt. Dieses Passwort konnten wir nergends in den Unterlagen ausfindig machen. Können Sie uns hier weiterhelfen?*

Antwort II.3: Die bereitgestellte Datei "Moma_Los1_Teilnahmebogen.pdf" wurde erneut mehrfach mit unterschiedlichen pdf-Readern getestet und lässt sich ausgefüllt mit "Speichern unter" ohne Passwort speichern. Sollte es dennoch mit dem vom Bewerber verwendeten Programm nicht möglich sein, die Datei zu speichern, könnte der ausgefüllte Bogen ausgedruckt und eingescannt als pdf hochgeladen werden.

III. Fragen zu Los 4

Frage III.1: *Sehr geehrte Damen und Herren, wir haben eine Rückfrage zur Referenz 4B. Sind die unter 3.2.1 aufgelisteten Punkte Mindestkriterien? Oder wird es auch akzeptiert, wenn man unter 3.2.1 nicht alle drei Punkte erfüllen kann und somit weniger als 60 Punkte erzielt? Vielen Dank vorab und freundliche Grüße*

Antwort III.1: Die unter 3.2.1 aufgelisteten Kriterien sind keine Mindestkriterien sondern Auswahlkriterien, Die Referenz wird bei Erfüllung der Mindestanforderungen an die Referenz (3.2 a bis g) entsprechend der angegebenen Punktzahl bewertet. Gemäß Bekanntmachung werden 7 Bewerbungen zur Teilnahme am Wettbewerb aufgefordert, die nach Bewertung aller genannten Auswahlkriterien die höchsten Punktzahlen erreichen.

Der Rückfragenzeitraum für den Teilnahmewettbewerb wurde am 06.01.2026 beendet.

Über die oben dargestellten hinaus wurden keine weiteren Rückfragen gestellt.

Die Rückfragen wurden bereits bei wettbewerbe aktuell sukzessive beantwortet.

Zusammenstellung Rückfragen und Beantwortung: 07.01.2026