

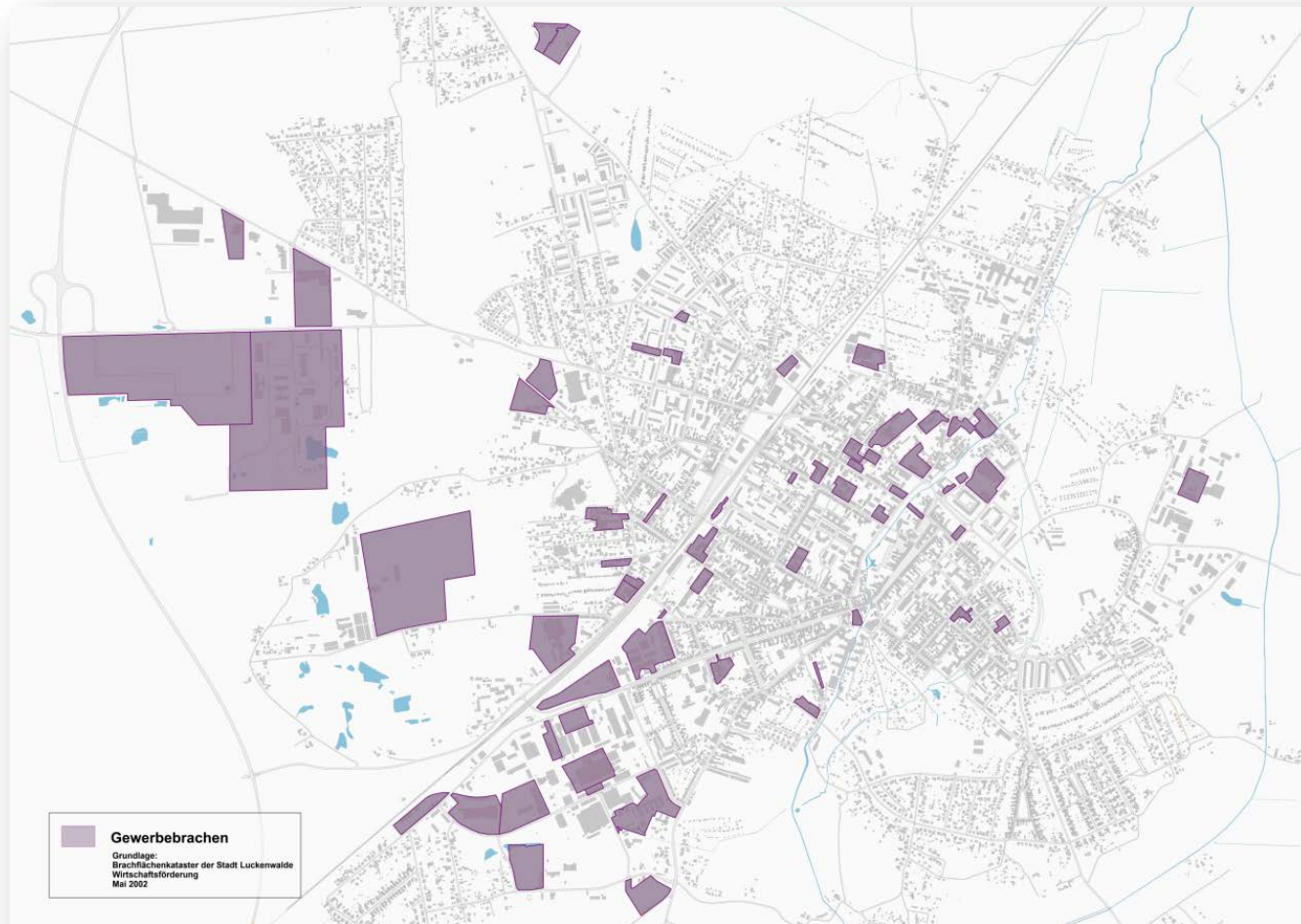
SWU-Ausschuss am 18.10.2023

TOP 6 Luckenwalder Industrie- und Gewerbebrachen: Entwicklungsstand Oktober 2023

Herangehensweise

- Basis: Brachflächenkataster aus 2002 (URBAN-Projekt)
- Untersuchung der dort erfassten Standorte
- Zur Fortschreibung: Bündelung des Fachwissens im Stadtplanungs- und im Wirtschaftsförderungsamt aus Kontakten und Befragungen im Zuge vorbereitender Untersuchungen
- Kategorisierung in
 - entwickelt
 - in Entwicklung – Absichten bekannt
 - ohne Nutzung – Absichten bekannt
 - ohne Nutzung – Absichten unbekannt
- Anschreiben und Fragebogen in 29 Fällen
- Nachhaken durch schriftliche und mündliche Befragung
- Erstellung einer Brachenentwicklungskarte
- Erarbeitung von Steckbriefen mit Informationen, die nicht der Vertraulichkeit unterliegen

Identifizierte Gewerbebrachen (Stand 2002)



Auszug aus BM-Anschreiben an Grundstückseigentümer

..... Luckenwalde ist wieder eine wachsende Stadt. Die Einwohnerzahl ist mittlerweile auf 21.300 Einwohnerinnen und Einwohner hochgeklettert. Erfreulicherweise ist auch das Investoreninteresse an Luckenwalde in den letzten Jahren spürbar gewachsen. Etliche Leerstandsobjekte, die über lange Zeit ungenutzt geblieben sind, werden derzeit beplant und für einen Umbau vorbereitet. Aktuelle Beispiele sind das ehemalige Postgebäude und das Fabrikgebäude in der Poststraße 24-26. Beide Liegenschaften werden künftig Mietwohnungen beherbergen.

Wir möchten uns einen Gesamtüberblick verschaffen und sind sehr daran interessiert zu erfahren, welche Entwicklungsabsichten Eigentümer anderer Grundstücke haben. Nach unserer Recherche sind Sie Eigentümer des in der Anlage dargestellten Grundstücks. Ich möchte Sie herzlich bitten, uns mit Informationen zu unterstützen.

Bitte füllen Sie den beigefügten Fragebogen aus und senden Sie ihn im Freiumschlag bis zum 12. Juli 2023 an uns zurück. Fragen, die Sie nicht beantworten können oder wollen, lassen Sie unbeantwortet. Ich möchte auch klarstellen, dass Ihre Äußerungen keine Verbindlichkeit entfalten...

Anlagen

Lageplan/Luftbild zu Ihrem Grundstück

Fragebogen

Freiumschlag

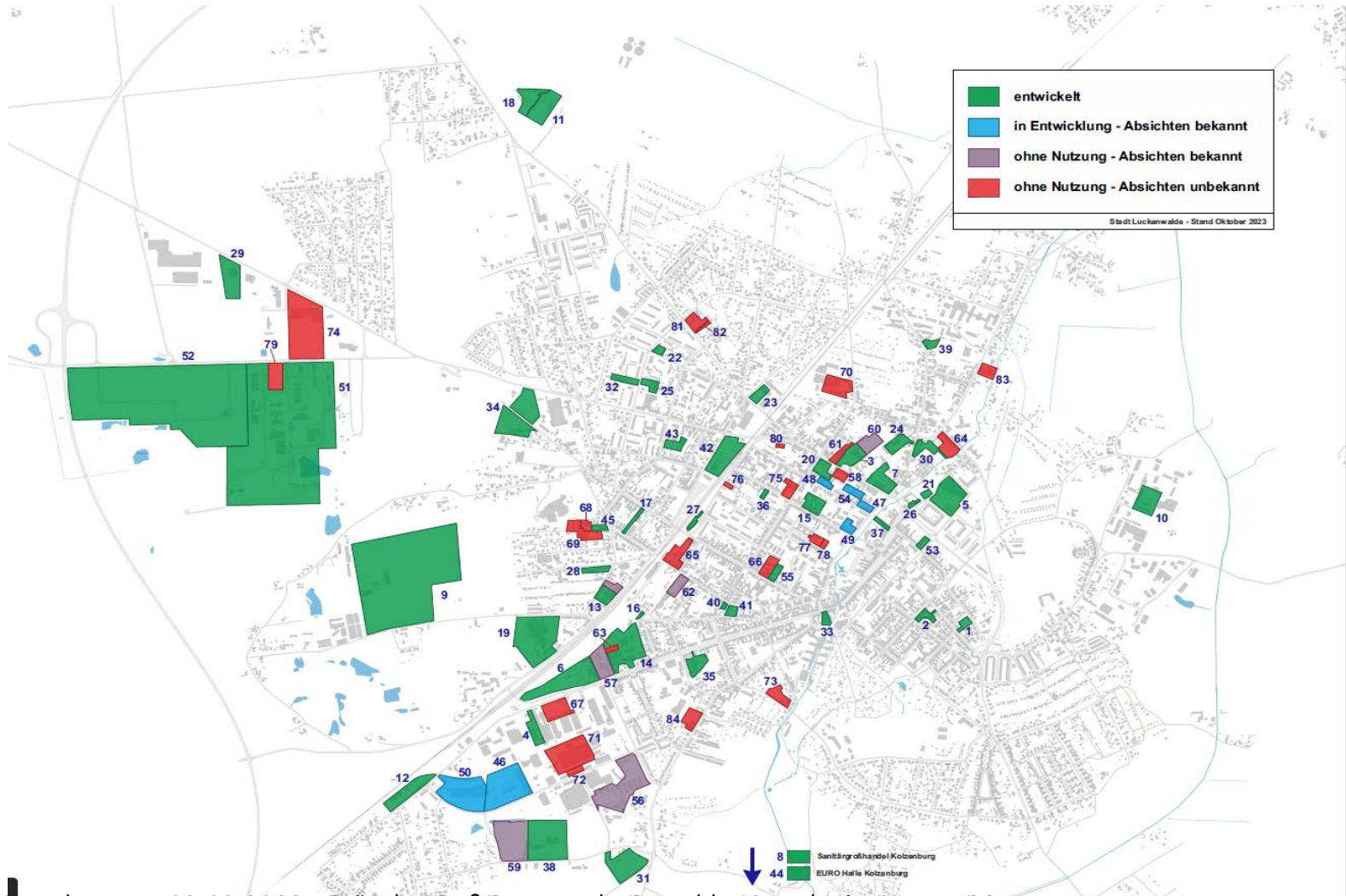
Inhalt des Fragebogens



(flurstücksbezogene Luftbildaufnahme wurde jeweils beigefügt)



Fragebogen



- Ich bin Eigentümer der Liegenschaft (*wurde von der Verwaltung mit Adresse und Flurbezeichnung benannt*)
- Ich bin nicht mehr Eigentümer der Liegenschaft
- Meine Idee ist es, das Objekt wie folgt zu nutzen:
- Ich habe noch keine konkreten Pläne.
- Für mich kommt auch ein Verkauf der Liegenschaft in Betracht.
- Ich möchte mein Vorhaben verwirklichen innerhalb von
 - einem Jahr
 - drei Jahren
 - fünf Jahren
 - später
- Gibt es Hemmnisse, die der Verwirklichung Ihrer Pläne entgegenstehen? Wenn ja, welche?
- Ich habe Interesse an einem Beratungsgespräch. Meine Kontaktdaten sind:
E-Mail: Telefon: Ansprechpartner:


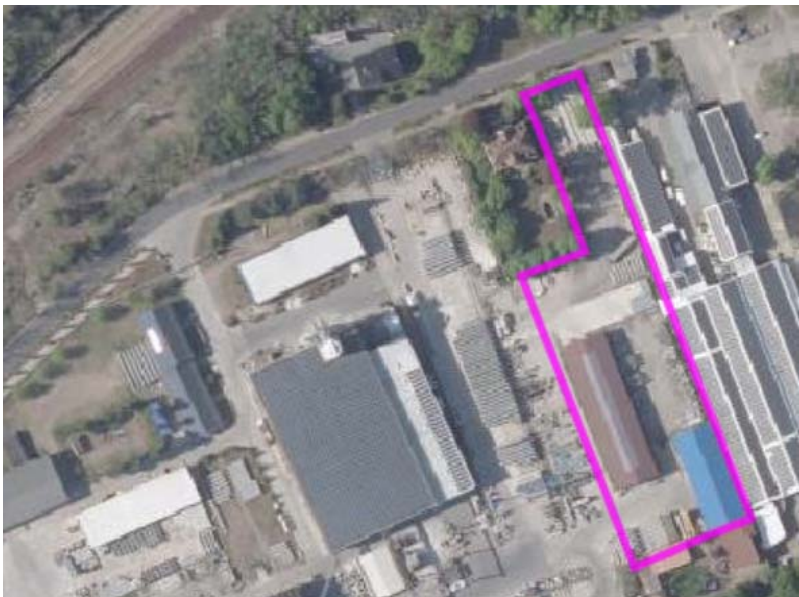
Entwicklung von Gewerbebrachen (Stand 2023)





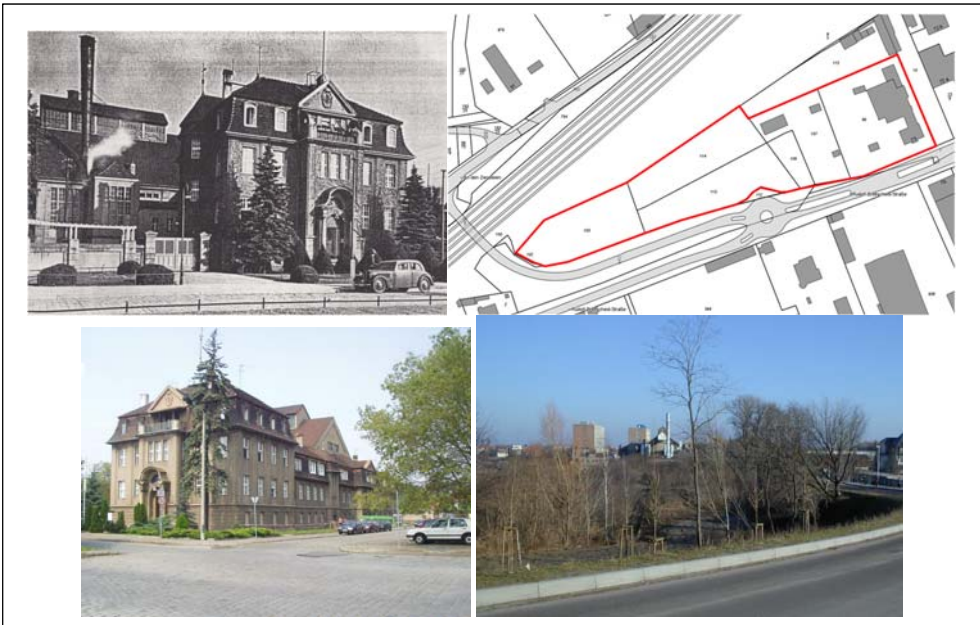

Steckbrief Nr.:	1
Adresse:	Neue Baruther Straße 26
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Baustoffhandlung
neue Nutzung:	Evangelische Kita
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">▪ Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Dahmer Straße▪ Erwerb des Grundstückes durch die Stadt Luckenwalde in 2010▪ der nachfolgende Abriss wurde im Rahmen des Stadtumbaus gefördert
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	2
Adresse:	Dahmer Str. 43 / Grünstr. 8
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Bautischlerei
neue Nutzung:	Wohnen
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">▪ Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Dahmer Straße▪ etappenweise Entwicklung des gesamten Grundstückes▪ u.a. altengerechtes Wohnen
Foto vorher	
Foto nachher	

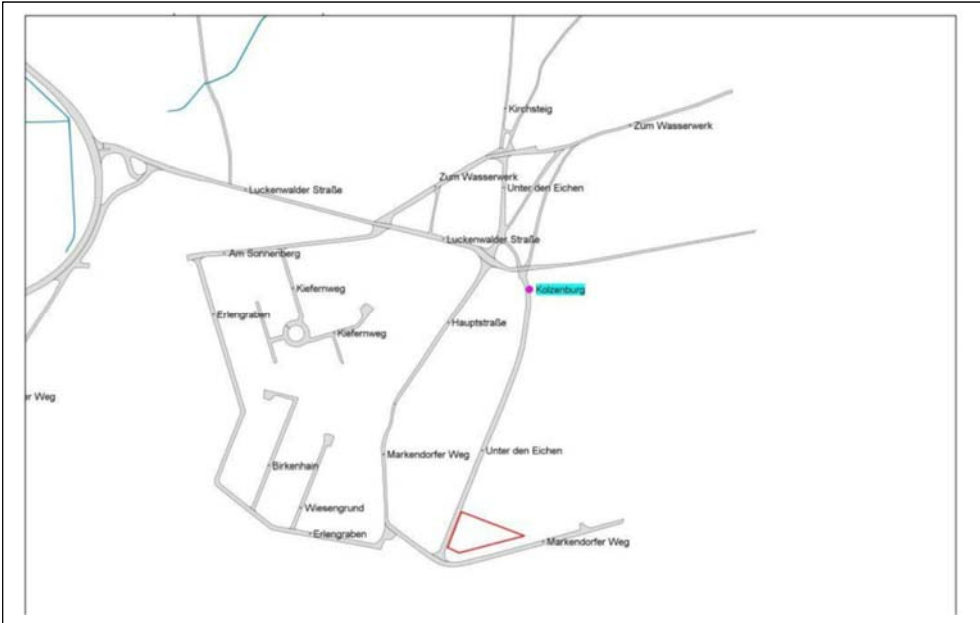

Steckbrief Nr.:	3
Adresse:	Beelitzer Straße 31
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Beschläge
neue Nutzung:	NETTO-Markt / Getränke Hoffmann
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">▪ Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Karree▪ geplante neue Erschließungsachse um die hinteren Grundstücke zu erschließen
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	4
Adresse:	Rudolf-Breitscheid-Straße 76
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Berliner Textilunion - Intex
neue Nutzung:	Klaus Köhler Beton- und Fertigteilwerk GmbH
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">▪ Teilfläche des Betriebsgrundstücks
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	5
Adresse:	Burg 22
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	VEAB
neue Nutzung:	großflächiger Einzelhandel / Kaufland mit Getränkemarkt und Apotheke
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	6
Adresse:	Rudolf-Breitscheid-Straße 73
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	E-Werk - Restfläche
neue Nutzung:	Kunstzentrum E-Werk und Parkplatz Rosenbauer
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	
Foto vorher	
Foto nachher	

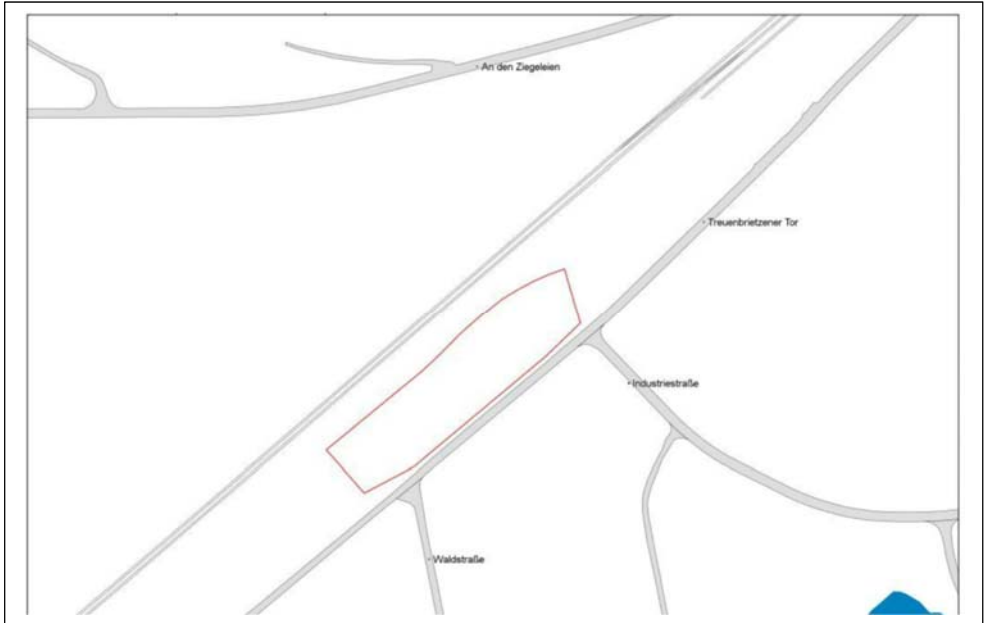

Steckbrief Nr.:	7
Adresse:	Trebbiner Straße 15
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Falckenthal
neue Nutzung:	Gewerbehof Luckenwalde
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	B-Plan Nr. 32/2004 „Gewerbehof Luckenwalde“
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	8
Adresse:	Unter den Eichen 17, OT Kolzenburg
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Sanitärgroßhandel
neue Nutzung:	Betriebssitz Baugeschäft Brüssow
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	
Foto vorher	
Foto nachher	

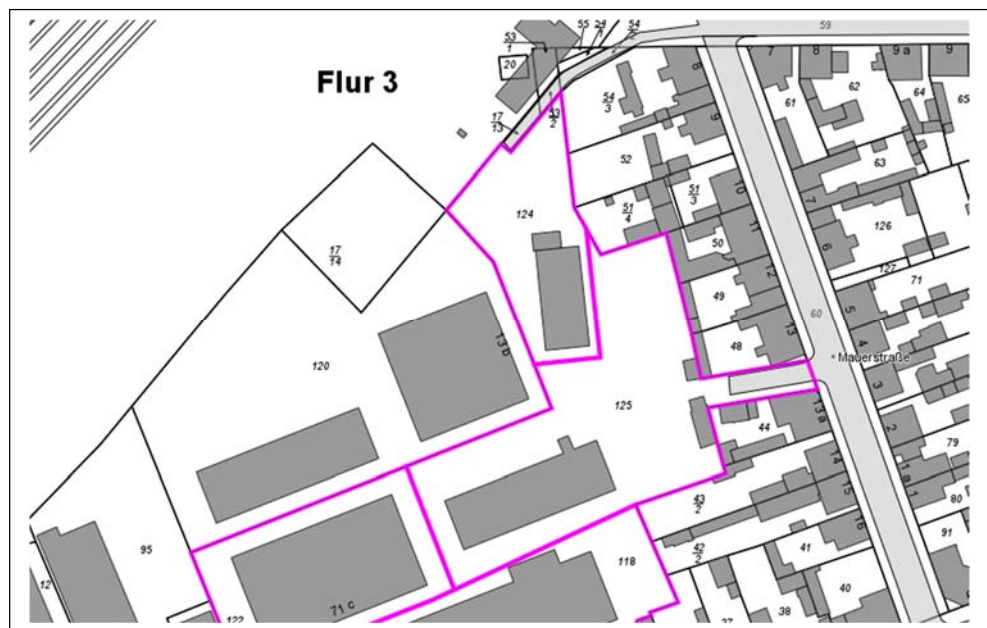
Steckbrief Nr.:	9
Adresse:	Grüner Weg 33+34
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	GPG
neue Nutzung:	Gärtnerei+Spedition+Kiesgrube
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	10
Adresse:	An der Krähenheide 2
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Havelländische Baubetriebe
neue Nutzung:	MOB GmbH und Straßenmeisterei (Land)
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	11
Adresse:	Berkenbrücker Chaussee
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Heizwerk
neue Nutzung:	Städtische Betriebswerke Luckenwalde GmbH
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	B-Plan Nr. 36/2010 „Berkenbrücker Chaussee Heizwerk“
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	12
Adresse:	Treuenbrietzener Tor 2
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Holzhandel Berlin-Brandenburg
neue Nutzung:	Rund um's Auto: Service und Handel, Ronny Werner
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	13
Adresse:	Anhaltstraße 19/20
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Hutfabrik Schröder
neue Nutzung:	Automatenverpflegung Nonnenbruch
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">durch persönliche Umstände des Eigentümers ruht zur Zeit die Nutzung
Foto vorher	
Foto nachher	




Steckbrief Nr.:	15
Adresse:	Poststraße 24 - 26
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	KBL Poststraße
neue Nutzung:	Wohnen
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">▪ Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Karree; nach 25 Jahren begann die Entwicklung; freifinanzierter Wohnungsbau; aktuell in der Umsetzung;▪ 38 Wohnungen sollen im ehem. Gewerbegrundstück entstehen;
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	16
Adresse:	Bergstraße Ecke Auguststraße
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Kulturraum DB
neue Nutzung:	Wohnen
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">▪ Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Innenstadt▪ Sanierung erfolgreich abgeschlossen
Foto vorher	
Foto nachher	

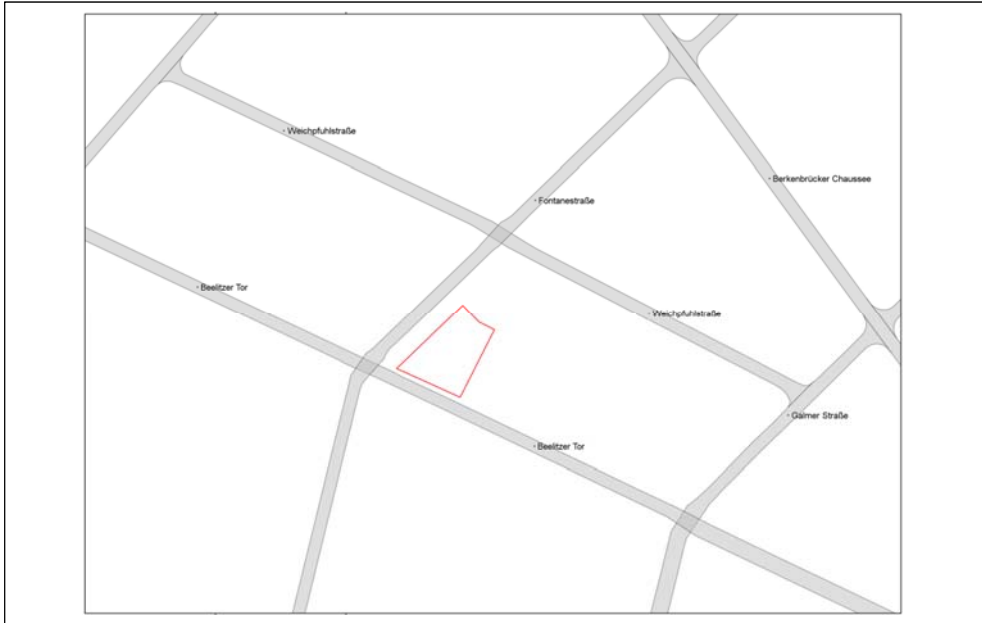

Steckbrief Nr.:	17
Adresse:	Heinrich-Zille-Straße 41
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Kraftverkehr
neue Nutzung:	Wohnen
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">▪ Grundstück lag im Sanierungsgebiet Petrikirchplatz▪ Teilgrundstück verkauft und im hinteren Bereich neu bebaut▪ Bussestraße 9 - Neubau
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	18
Adresse:	Berkenbrücker Chaussee 18
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Märkische Baugesellschaft
neue Nutzung:	Märkische Baugesellschaft mbH, Kreisstraßenmeisterei Landkreis TF
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	B-Plan Nr. 36/2010 „Berkenbrücker Chaussee Heizwerk“
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	19
Adresse:	Anhaltstraße 30
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Märkische Hozbearbeitung
neue Nutzung:	BTL Bautechnik GmbH
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">1996 hat sich die Firma neu orientiert und heute ist die BTL Bautechnik GmbH mit 45 Mitarbeitern ein etabliertes Unternehmen in Bereich des Brandschutzes
Foto vorher	
Foto nachher	

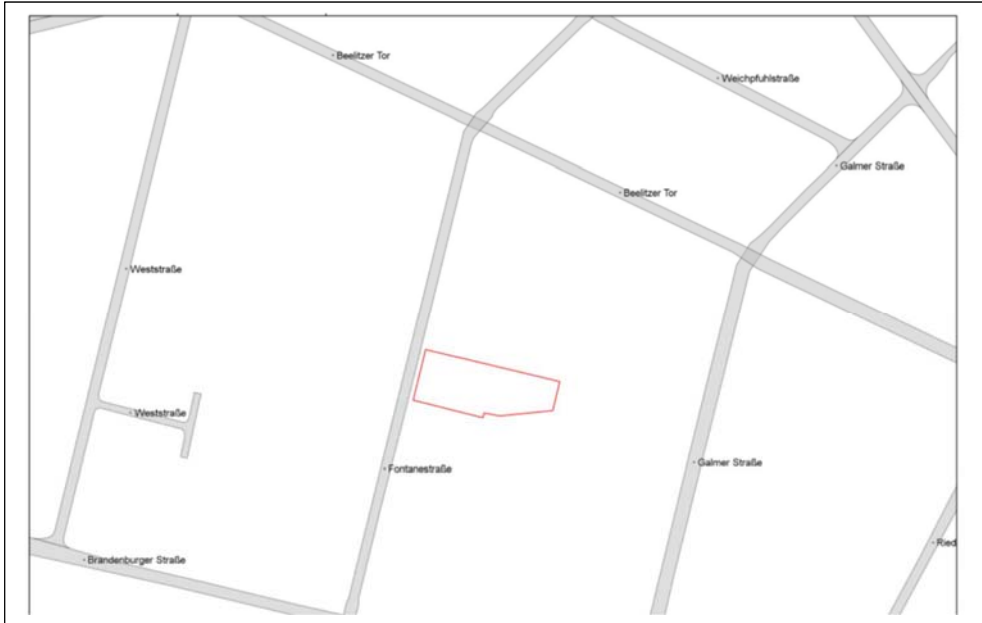

Steckbrief Nr.:	20
Adresse:	Beelitzer Straße 7
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Meliorationsgesellschaft Pionier
neue Nutzung:	Wohnen
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">▪ Kontakte zu den jeweiligen Eigentümern seit dem Jahr 2000 und davor▪ Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Karree; Ansprachen im Rahmen § 141 und § 138 BauG; laufendes Bauvorbescheidverfahren
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	21
Adresse:	Burg 31
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Polytechnisches Zentrum
neue Nutzung:	Zwischennutzung
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">▪ Fläche in Entwicklung▪ Grundstücksneuordnung im Rahmen Stadtumbau▪ Wettbewerb EUROPAN 8; EQK „Nuthe-Burg“
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	22
Adresse:	Beelitzer Tor 25
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Post (klein)
neue Nutzung:	Elke´s Küchenteam
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	
Foto vorher	
Foto nachher	

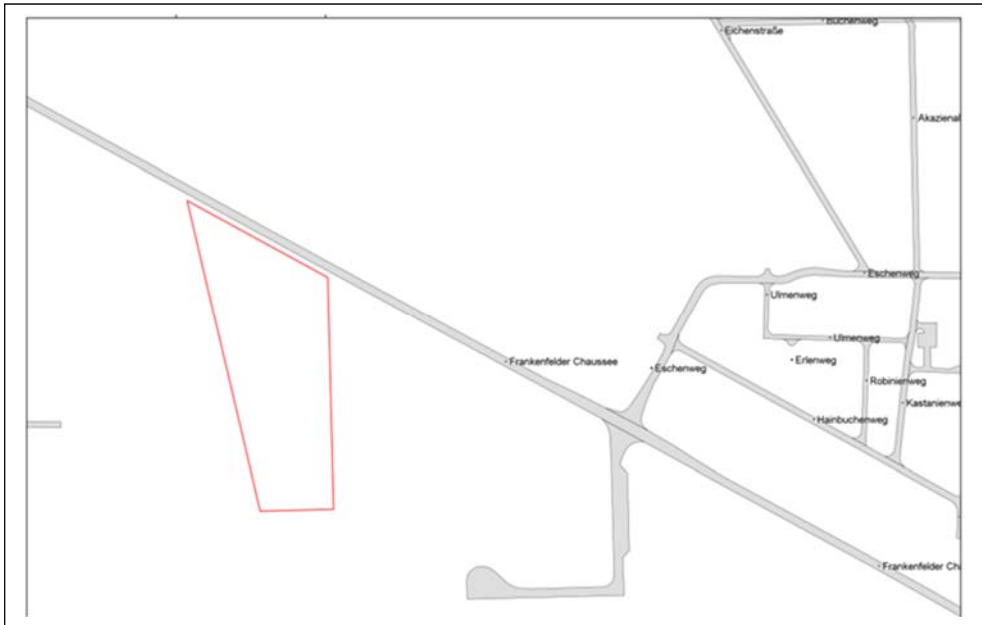

Steckbrief Nr.:	23
Adresse:	Neue Beelitzer Straße 8
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	ehem. RENO
neue Nutzung:	Einzelhandel
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	24
Adresse:	Trebbiner Straße 2
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Sero
neue Nutzung:	Autoklinik Luckenwalde
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	25
Adresse:	Fontanestraße 15a
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	ehem. TIP-Markt
neue Nutzung:	SPORTPARK Luckenwalde GmbH
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	27
Adresse:	Bahnhofsplatz 6
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Bahnhofsgebäude+Postbahnhof
neue Nutzung:	Bibliothek im Bahnhof und Mobilitätszentrale Postbahnhof
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Baumaßnahmen wurde gefördert über Stadterneuerung, Stadtumbau und URBAN
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	28
Adresse:	Mozartstraße 16
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Autohaus Ford Schulze
neue Nutzung:	KfZ Gewerbe
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• 2 Wohnhäuser• ADAC und Werkstatt
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	29
Adresse:	Frankenfelder Chaussee 6
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Baustoffhandel Burczyk
neue Nutzung:	Autohaus
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none"> B-Plan Nr. 01 „Am Frankenfelder Berg“
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	30
Adresse:	Trebbiner Straße 30
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Feuerlöschgerätewerk
neue Nutzung:	Gewerberäume und Wohnen
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Bebauungsplan in Aufstellung
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	31
Adresse:	Dämmchenweg 6a
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Infra-Bau
neue Nutzung:	NF-Tec IT Service Mike Niendorf & Thomas Fincke GbR
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• B-Plan Nr. 2/91 „Industriestraße“
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	32
Adresse:	Fontanestraße 9
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	ehem LIDL-Markt
neue Nutzung:	Einzelhandel (Groschenmarkt)
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	
Foto vorher	<div>Vorher nicht vorhanden</div>
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	33
Adresse:	Am Nuthefließ
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Nuthe Passage
neue Nutzung:	Einzelhandel und Wohnen
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Zentrum/Dahmer Straße Wohnen/Einzelhandel/Parkhaus
Foto vorher	 A photograph of a multi-story brick building with large glass windows and a red-tiled roof. The building is situated behind a concrete wall and a grassy area. Several cars are parked in front of the building.
Foto nachher	 A photograph of the same building after renovation. The building now has a modern facade with large glass windows and a red-tiled roof. Red banners with the word 'nähkauf' are hanging from the building. The building is situated behind a concrete wall and a grassy area. Several cars are parked in front of the building.

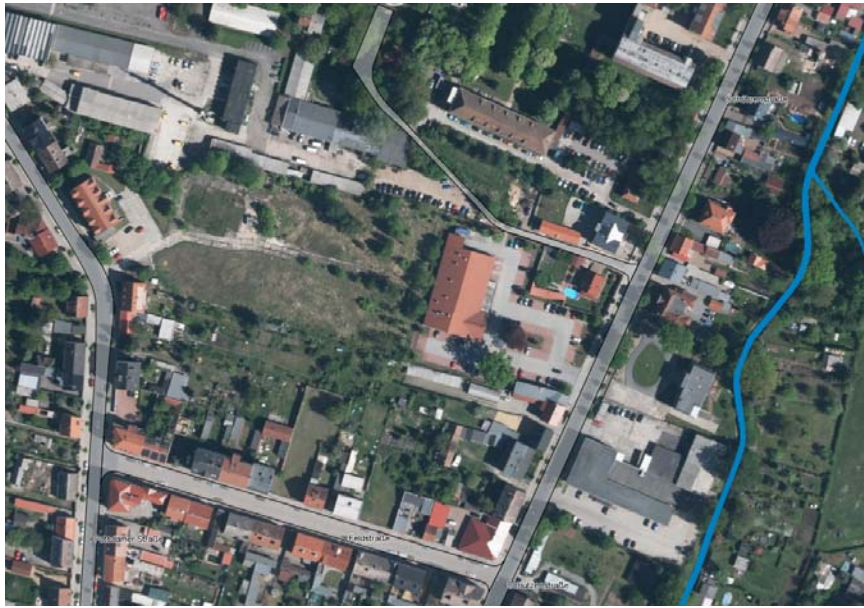

Steckbrief Nr.:	34
Adresse:	Frankenfelder Straße 22
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Betonwerk Papke
neue Nutzung:	Gewerbeflächen
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	35
Adresse:	Rudolf-Breitscheid-Straße 117
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Rationalisierung
neue Nutzung:	Göbel & Schalk GbR Dachdeckerei und Meisterbetrieb
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	36
Adresse:	Poststraße 4a
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Materialtechnische Versorgung
neue Nutzung:	Landmarkt
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstücksflächen zur Schillerstraße wurden zuerst entwickelt• Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Karree• Regelmäßige Ansprachen über § 141 und 138 BauGB
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	37
Adresse:	Markt 16
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Kino Alhambra
neue Nutzung:	Wohnen und Kultur
Kategorie:	Objekt bereits teilweise entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Zentrum; neuer Eigentümer• Schwierigkeiten bei der Nutzung des ehemaligen Kinosaals• ehemal. Kinosaal soll saniert und umgebaut werden
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	38
Adresse:	Dämmchenweg 16
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Bausetra
neue Nutzung:	Betriebssitz der BAUSETRA Potsdamer Baumaschinen- und Nutzfahrzeuge-Service GmbH und weiterer Unternehmen
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none"> B-Plan Nr. 2/91 „Industriestraße“
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	39
Adresse:	Potsdamer Straße 18a
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Hochbau
neue Nutzung:	Gewerbe und großflächiger Einzelhandel
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none"> • Ansiedlung von Lidl und dm-Markt • B-Plan Nr. 44/2019 „Lidl-Markt-Schützenstraße“
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	40
Adresse:	Kurze Straße 4
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Café Kaiser
neue Nutzung:	Hospiz
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Innenstadt• Abriss im Rahmen der Städtebauförderung• Realisierungswettbewerb über Städtebauförderung
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	41
Adresse:	Kurze Straße 6
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Steinschule
neue Nutzung:	Akademie für Gesundheitsberufe
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Innenstadt• Förderverfahren EFRE und Stadtumbau
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	42
Adresse:	Herrmann-Henschel-Weg 112
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Gaswerksgelände
neue Nutzung:	Parkplatz und Feuerwehrstandort
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">Grundstück lag im Sanierungsgebiet Petrikirchplatz; Entwicklung von 1991 an; Förderung über Städtebauförderung; Stadtumbau und EFRE
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	43
Adresse:	Pestalozzistraße 14-16
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	ehem ALDI Pestalozzistraße
neue Nutzung:	Gewerbestandort mit Lagerhalle
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	Grundstück lag im Sanierungsgebiet Petrikirchplatz
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	44
Adresse:	Markendorfer Weg 3, OT Kolzenburg
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	EURO Halle
neue Nutzung:	Skatepoint
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	45
Adresse:	Mozartstraße 21
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Piano
neue Nutzung:	Gewerbestandort mit Lagerhalle
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Haus und Gartenservice
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	51
Adresse:	Im Biotechnologiepark
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Militärische Konversionsflächen
neue Nutzung:	Gewerbegebiet Biotechnologiepark
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• B-Plan Nr. 14/94 „Zapfholzweg I“
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	52
Adresse:	Zapfholzweg
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Militärische Konversionsfläche
neue Nutzung:	Gewerbegebiet
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none"> B-Plan Nr. 14/94 „Zapfholzweg II“
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	53
Adresse:	Baruther Straße 16
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Handelstechnik
neue Nutzung:	Wohnen
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Zentrum• Entwicklung im Zusammenhang mit der Baruther Straße 17• laufendes Bauvorbescheidverfahren
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	55
Adresse:	Käthe-Kollwitz-Straße 11
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Käthe-Kollwitz-Straße 11
neue Nutzung:	Wohnen – B-Plan Nr. 48/2020 „Wohnanlage Käthe-Kollwitz-Straße“
Kategorie:	Objekt bereits entwickelt - neue Nutzung
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstücke liegen in den Sanierungsgebieten Innenstadt und Karree• Viele Jahre leerstehend, da eine Korrelation zum Grundstück Haag 12 bestand Bauvorhaben wird aktuell realisiert;
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	46
Adresse:	Industriestraße
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	B&B Betonwerk
neue Nutzung:	B+B Metallrecycling
Kategorie:	Objekt in Entwicklung - Nutzungsabsichten bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Eigentümer plant Neuansiedlung eines Unternehmens• B-Plan Nr. 2/91 „Industriestraße“• Genehmigungsverfahren nach BImSchG
Foto vorher	
Foto nachher	


Steckbrief Nr.:	47
Adresse:	Haag 12
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Formdrehteile
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt in Entwicklung - Nutzungsabsichten bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Zentrum• seit 1994 ständiger Kontakt zu den Eigentümern• Altlastensanierung 2003 und 2004• Objekt in 2019/2020 notgesichert; seriöse Entwicklung seit 2020/2021; Bauantrag für altengerchten Wohnen wurde im Oktober 2023 eingereicht (entsprechend städtebaulichen Vertrag)
Foto vorher	

Foto nachher




Steckbrief Nr.:	48
Adresse:	Grabenstraße 5a
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Märkische Möbelwerke
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt in Entwicklung - Nutzungsabsichten bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Karree• ständiger Kontakt zum Eigentümer• Gebäudehüllen werden aktuell saniert• Initialzündung für die Sanierung war das Inkrafttreten der Sanierungssatzung Karree• attraktive steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten
Foto vorher	

Foto nachher






Steckbrief Nr.:	49
Adresse:	Poststraße 19
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Postamt
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt in Entwicklung - Nutzungsabsichten bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Zentrum; Kontakt zum Eigentümer bereits vor Inkrafttreten der Sanierungssatzung im Jahr 2005; stringente Sanierungstätigkeit seit 2018; Nebengebäude wurden abgerissen• Sanierung im Inneren läuft; Vermietung ist angelaufen• Insgesamt sollen 26 Wohnungen entstehen
Foto vorher	

Foto nachher



Steckbrief Nr.:	50
Adresse:	Treuenbrietzener Tor 3
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Frank Invest
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt in Entwicklung - Nutzungsabsichten bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Altlastenbeseitigung und Beräumung sollen in 2024 abgeschlossen werden, danach Vermarktung der Gewerbefläche• B-Plan Nr. 2/91 „Industriestraße“; Stadt ist seit 2022 Eigentümerin
Foto vorher	
Foto nachher	






Steckbrief Nr.:	54
Adresse:	Haag 11
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Brauerei Haag
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt in Entwicklung - Nutzungsabsichten bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstücke liegen im Sanierungsgebiet Zentrum und Innensatdt• Bebauungsplanverfahren Nr. 49/2021 „Wohnanlage Beelitzer Straße 12“; Satzungsbeschluss vorraussichtlich 1. HJ 2024• Bauantrag i.S.v. § 33 BauGB eingereicht
Foto vorher	



Foto nachher



Steckbrief Nr.:	56
Adresse:	Industriestraße / Schieferling 1a
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Wälzlager Lehrwerkstatt
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Niendorf Flügel- und Klavierfabrik GmbH bis 2022, neuer Eigentümer seit August 2022 – Onlinehandel• B-Plan Nr. 2/91 „Industriestraße“
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	57
Adresse:	Rudolf-Breitscheid-Straße 72 a
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Stadtbad
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Laufende Sicherungsmaßnahmen• Vorhaben im Rahmen der nationalen Städtebauförderung (E-Campus)• SG „Auf dem Sande“; B-Plan Nr.22/97 „An der Mauerstraße“
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	59
Adresse:	Dämmchenweg 13
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Brandenburgische Asphaltwerke
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Neuer Eigentümer• B-Plan Nr. 2/91 „Industriestraße“
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	60
Adresse:	Beelitzer Straße 31 a (alte Hausnummer Beelitzer Straße 30)
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Beschläge
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Zwischennutzungen mit Solardächern• Grundstück liegt an der Grenze zum Sanierungsgebiet Karrree
Foto vorher	
Foto nachher	


Steckbrief Nr.:	62
Adresse:	Bussestraße 26-27
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	GHG WtB
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Innenstadt• Laufende Eigentümerbeteiligung gemäß § 138 BauGB• Vorderhaus ist vermietet; Zustand des Lagergebäudes ist prekär• Aktivierungsversuche durch eine neu gegründete Genossenschaft• separate Entwicklung von Vorder- und Hintergebäude; Bauvoranfrage Neubau
Foto vorher	

Foto nachher




Steckbrief Nr.:	58
Adresse:	Beelitzer Straße 9
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Akzente Silberschmuck
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none"> • Kontakte zu den jeweiligen Eigentümern seit dem Jahr 2000 und davor • Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Karree • Ansprachen im Rahmen § 141 und § 138 BauGB – keine genehmigungsfähigen Vorstellungen der Eigentümer • bauordnungsrechtliche Verfügungen des Landkreises
Foto vorher	



Foto nachher





Steckbrief Nr.:	61
Adresse:	Beelitzer Straße 32
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Beschläge - Ruine
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Kontakte zu den jeweiligen Eigentümern seit dem Jahr 2000 und davor• Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Karree• Ansprachen im Rahmen § 141 und § 138 BauGB• bauordnungsrechtliche Verfügungen des Landkreises• Moderation von Entwicklungsversuchen
Foto vorher	

Foto nachher



Steckbrief Nr.:	63
Adresse:	Mauerstraße 13 b
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	KBL Mauerstraße und ehemalige Mensa
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Kontakte zum Eigentümer bestehen• Rechtskräftiger B-Plan Nr. 22/97 „An der Mauerstraße“
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	64
Adresse:	Schützenstraße 3
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	KBL Schützenstraße
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Eigentümer ist bekannt; Objekt ist gesichert; neues Dach und neue Fenster; Solaranlagen, EQK Nuthe Burg
Foto vorher	
Foto nachher	





Steckbrief Nr.:	65
Adresse:	Holzstr. 3a/Bussestr. 20/K.-Kollwitz-Str. 44
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Konsumbäckerei
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Kontakte zu den jeweiligen Eigentümern seit dem Jahr 2000 und davor• Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Innenstadt; Regelmäßige Ansprachen im Rahmen § 138 BauGB; Teilflächen sind und werden vermietet; Eintragung als Denkmal steht bevor
Foto vorher	


Foto nachher

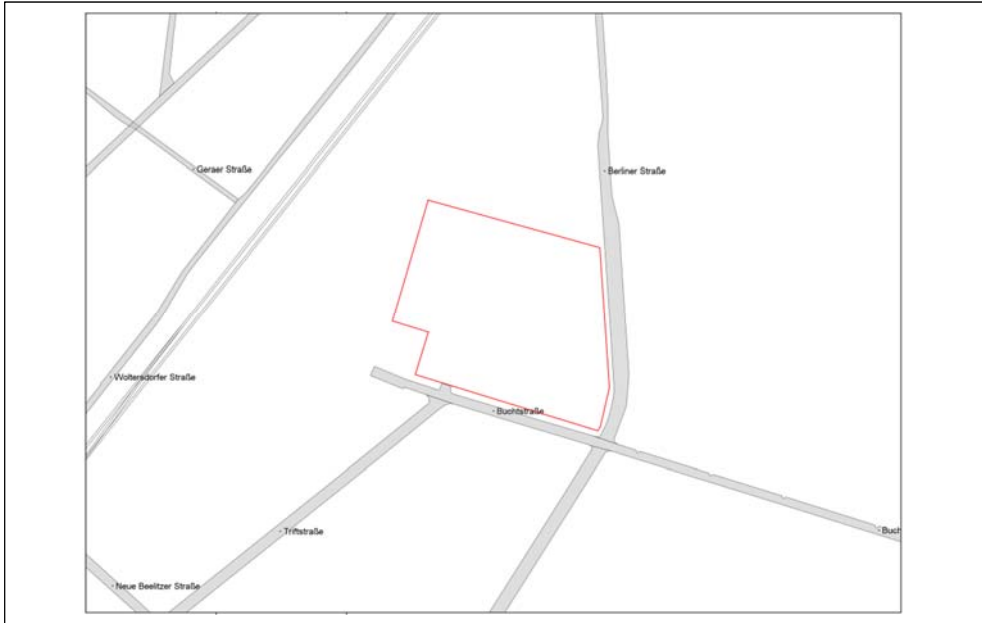





Steckbrief Nr.:	66
Adresse:	Käthe-Kollwitz-Straße 12-14
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Kontaktkaufhaus
neue Nutzung:	Zwischennutzungen
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Innenstadt Innenstadt; Regelmäßige Ansprachen im Rahmen § 138 BauGB; Kontakt zum Eigentümer besteht; etappenweise Entwicklung der Liegenschaft
Foto vorher	
Foto nachher	


Steckbrief Nr.:	67
Adresse:	Rudolf-Breitscheid-Straße 78
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	LUWAL
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Regelmäßige Kontakte zum Eigentümer• Bauvoranfrage von 2021 läuft – beabsichtigte Nutzung Wohnen und Arbeiten; B-Plan Nr. 02/91 „Industriestraße“
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	68
Adresse:	Fliederweg
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Piano
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none"> Eigentümer ist bekannt, trotz mehrfacher Ansprache keine Reaktion
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	69
Adresse:	Mozartstraße 20
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Piano
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none"> Eigentümer will Beratungsangebot annehmen – Potenzialflächen für Wohnen
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	70
Adresse:	Berliner Straße 64
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Schlachthof
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none"> • Termin mit Eigentümerin 09/2023 z.Z. keine Entwicklungsabsichten
Foto vorher	
Foto nachher	



Steckbrief Nr.:	71
Adresse:	Industriestraße 1b
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Wälzlager Mendelsohnhalle
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Ständige Abstimmung zwischen Eigentümer und Denkmalschutz• Stadt ermöglicht Besichtigungen und Führungen durch das Objekt im Einvernehmen mit dem Eigentümer; B-Plan 02/91 „Industriestraße“
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	72
Adresse:	Industriestraße 1d
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Wälzlager – das „grüne Gebäude“ (Denkmal)
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none"> Neuer Eigentümer ist bekannt; trotz mehrfacher Ansprache seit 2017 keine Reaktion; B-Plan „2/91 „Industriestraße“
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	73
Adresse:	Mühlenweg 4a-4h
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Holzspulen
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none"> • neuer Eigentümer • keine aktuellen Entwicklungsabsichten bekannt
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	74
Adresse:	Frankenfelder Chaussee 2
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Stucki/Nanosolar/SmartEnergy
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Eigentümer und Insolvenzverwalter antworten nicht• trotz mehrfacher Ansprache keine Reaktion• B-Plan 01 „Am Frankenfelder Berg“
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	75
Adresse:	Puschkinstraße 17b/Poststraße30 (Denkmal)
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Wappenhaus
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Karree; Ansprachen im Rahmen § 141 BauGB und § 138 BauGB• Wohngrundstück Poststraße 30 (Denkmal)
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	76
Adresse:	Bahnhofstraße 8
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Bahnhofstraße/Ecke Schillerstraße
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none"> • Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Karree • regelmäßige Ansprachen im Rahmen § 138 BauGB
Foto vorher	
Foto nachher	


Steckbrief Nr.:	77
Adresse:	Volltuchweg 1a
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Bowlingbahn (Denkmal?)
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Karree; regelmäßige Ansprachen im Rahmen § 138 BauGB; mehrfache Abstimmungen zu möglichen Nachnutzungen scheiterten an den bauordnungsrechtlichen Nachweisen des Eigentümers (z.B. Erschließung)• Letztmalige Ansprache am 22.09.2022
Foto vorher	

Foto nachher




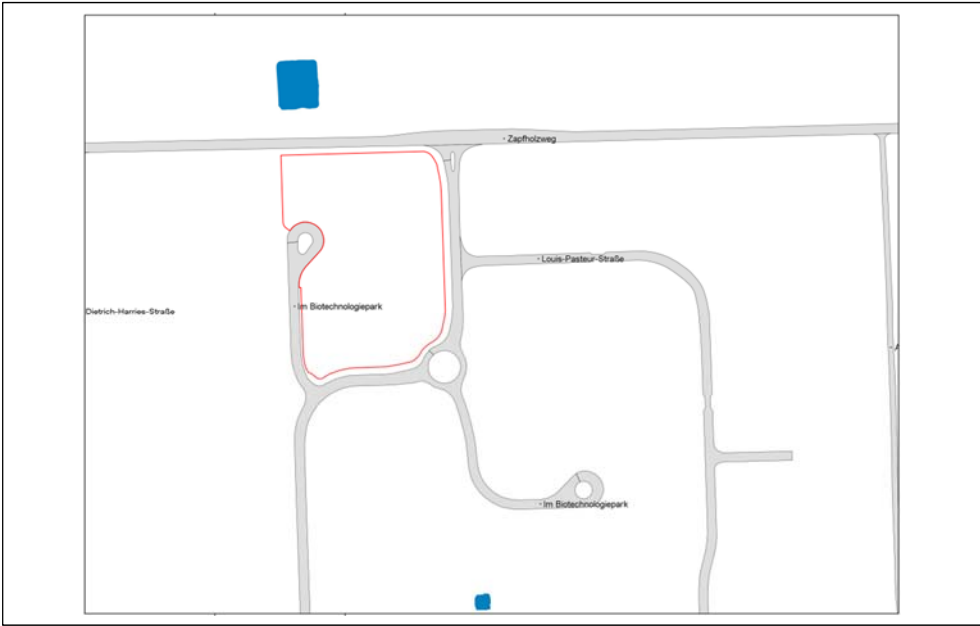

Steckbrief Nr.:	78
Adresse:	Am Herrenhaus 2
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Kunsthalle
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Karree; regelmäßige Ansprachen im Rahmen § 138 BauGB, letztmalig am 22.09.2022; mittlerweile Brandruine (13.12.2022); Gebäude steht mittlerweile unter Denkmalschutz; Gebäudesicherung durch Landkreis im Wege der Ersatzvornahme
Foto vorher	

Foto nachher



Steckbrief Nr.:	79
Adresse:	Biotechnologiepark
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Rohbau für Human Bio Science
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Eigentümer ist bekannt; Regelmäßige Kontakte• Keine konkreten Absichten• B-Plan Nr. 13/94 „Zapfholzweg I“
Foto vorher	
Foto nachher	






Steckbrief Nr.:	80
Adresse:	Bahnhofstraße 18-19
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	ehem PLUS in Bahnhofstraße
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none"> Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Karree; regelmäßige Ansprachen im Rahmen § 138 BauGB; Eigentümer nutzt das Angebot der Gewerberaum Börse beim Wifoe; Kein Vermietungsdruck, Eigentümer wartet auf den „Passenden“ sehr guter Zustand der Halle
Foto vorher	



Foto nachher



Steckbrief Nr.:	81
Adresse:	Berkenbrücker Chaussee 8a-8b
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Molkerei
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none"> • Klärung der Eigentumsnachfolge, Ansprechpartner • Denkmalverdacht
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	82
Adresse:	Berkenbrücker Chaussee 8a-8b
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Molkerei
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none"> • Klärung der Eigentumsnachfolge • Denkmalverdacht
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	83
Adresse:	Schützenstraße 7
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	Ehemalige Wäscherei
neue Nutzung:	Teilweise vermieteter Gewerberaum
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Leerstand im Obergeschoss• Eigentümer ist bemüht und hat Interesse an einem Beratungsgespräch
Foto vorher	
Foto nachher	

Steckbrief Nr.:	84
Adresse:	Jüterbogter Straße 16
Objektbezeichnung / ehemalige Nutzung:	ehem Netto rot
neue Nutzung:	
Kategorie:	Objekt ohne Nutzung - Nutzungsabsichten nicht bekannt
Sachstand:	<ul style="list-style-type: none">• Bauantragsverfahren läuft• Zielstellung Einzelhandel Sonderangebote• 2021 / laufendes Baugenehmigungsverfahren zur Nutzungsänderung
Foto vorher	<div><p>(2006)</p></div>
Foto nachher	<div></div>