

## Molkenmarkt Block B / 1 - Verfahren 1 mit 3 Losen - MATRIX LOS 2

Nichtoffener Realisierungswettbewerb nach RPW für Architekt\*innen mit EU-weiter Ankündigung

### Matrix Eignungs- und Bewertungskriterien für die Bewerbung auf Teilnahme am Wettbewerb - Los 2

	Die Einhaltung der Mindestkriterien und die Angaben zu den Bewertungskriterien sind im Teilnahmebogen für das Los 2 zu erklären. Es werden sieben Bewerbungen zuzüglich drei Nachrückende mit den höchsten Punktzahlen zur Teilnahme am Wettbewerb für Los 2 ausgewählt. Drei Bietergemeinschaften sind bereits vorausgewählt / gesetzt. Ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend diesen Kriterien zu hoch, wird die Auswahl der verbleibenden Bewerber durch Los getroffen.
<b>1.</b>	<b>MINDESTANFORDERUNGEN AN DIE BEFÄHIGUNG UND ERLAUBNIS ZUR BERUFSAUSÜBUNG</b>
1.1	Teilnahmeberechtigt im Wettbewerbsverfahren sind gem. § 4 Abs. 1 RPW 2013 Architekt:innen im Sinne von Ziffer 1 bis 3: 1. Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt:in berechtigt sind. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Heimatstaat nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Architekt:in, wer über ein Diplom bzw. Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht. 2. Juristische Personen sind teilnahmeberechtigt, wenn der satzungsmäßige Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen. Außerdem müssen die zu benennende bevollmächtigte Vertretung und der/die Verfasser der Wettbewerbsarbeit die fachlichen Anforderungen erfüllen, die an natürliche Personen gestellt werden. 3. Bewerbergemeinschaften sind teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied die Teilnahmeberechtigung erfüllt.
<b>2.</b>	<b>MINDESTANFORDERUNGEN AN DIE WIRTSCHAFTLICHE UND FINANZIELLE LEISTUNGSFÄHIGKEIT</b>
2.1	Eigenerklärung, dass im Fall einer Angebotsabgabe nach Abschluss des Wettbewerbs eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Bedingungen nachgewiesen wird: eine Deckungssumme von mindestens 2,5 Mio. Euro für Personenschäden und mindestens 1,0 Mio. Euro für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis, mind. 2 fach maximiert, beauftragte Tätigkeit ist nachweislich im Deckungsumfang enthalten, die Nachhaftung beträgt mind. 5 Jahre mit Erweiterungsklausel bei unverschuldetem Versäumnis, eine Betriebshaftpflichtversicherung und eine Umweltschadenversicherung sind mit eingeschlossen. Sollte eine Versicherung mit den genannten Anforderungen nicht bestehen, ist zur Angebotsabgabe im anschließenden Verhandlungsverfahren eine Erklärung des Versicherungsunternehmens vorzulegen, mit der er den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistung zusichert. Jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat eine entsprechende Erklärung abzugeben.
2.2	Eigenerklärung über den durchschnittlichen Nettojahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024) für das Leistungsbild der HOAI - Gebäude und Innenräume. MINDESTANFORDERUNG: Dieser Umsatz muss im Durchschnitt pro Jahr mind. 600.000 € betragen. Bei einer Bewerbergemeinschaft bzw. Bewerbern mit Unterauftragnehmern mit Eignungsleihe werden die Nettojahresumsätze addiert.
2.3	Eigenerklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten inkl. Büroinhaber:innen, die über einen Hoch- oder Fachhochschulabschluss (mind. Bachelor (B.A., B.Sc. oder B.Eng.) in Architektur oder Ingenieurwesen oder eine vergleichbare Berufsqualifikation im Leistungsbild Objektplanung gemäß § 34 HOAI 2021 oder vergleichbar verfügen, in den letzten drei Kalenderjahren (2022, 2023, 2024). MINDESTANFORDERUNG: Diese Anzahl muss im Durchschnitt pro Jahr mindestens 6 betragen. Bei einer Bewerbergemeinschaft bzw. Bewerbern mit Unterauftragnehmern mit Eignungsleihe ist die Summe der Anzahl dieser Beschäftigten maßgeblich.

<b>3.</b>	<b>TECHNISCHE UND BERUFLICHE LEISTUNGSFÄHIGKEIT</b>
	<b>Referenzen - Los 2</b>
3.1	Es sind 4 Referenzen (2.A bis 2.D) für die Bewerbung auf Los 2 mit den folgenden spezifischen Mindestanforderungen nachzuweisen. Bei Erfüllung der jeweiligen Mindestanforderungen werden die Referenzen nach den jeweiligen Bewertungskriterien bewertet. Die Punktzahl, die eine Referenz erreichen kann, ergibt sich aus der Addition der erreichbaren Punkte der jeweiligen Bewertungskriterien. Bei Nennung mehrerer Referenzen bei A und/oder B und/oder C und/oder D wird die jeweilige Referenz mit der höchsten Punktzahl gewertet. Für jede Referenz ist eine Bilddatei einzureichen. Eine Mehrfachnennung einer Referenz bei 2.A (Planungswettbewerb) und bei Referenz 2.B oder 2.C oder 2.D ist möglich. Eine Mehrfachnennung einer Referenz bei 2.B und 2.C und 2.D ist nicht erlaubt und wird nicht gewertet.
<b>3.2</b>	<b>MINDESTANFORDERUNGEN AN DIE REFERENZEN 2.A bis 2.D - LOS 2</b>
3.2.1	Alle eingereichten Referenzen sind dem/der Bewerber/in eindeutig zuzuordnen und eigenverantwortlich im bewerbenden Büro oder als Verantwortliche/r in Projektleitungsposition für ein anderes Büro erbracht worden. Wurden Referenzen für ein anderes Büro als Verantwortliche/r in Projektleitungsposition erbracht, ist der Name des beauftragten Büros anzugeben. Die Ausloberin behält sich vor, die eingereichten Referenzen zu verifizieren.
3.2.2 <b>Ref. 2.A</b>	<b>Nachweis der Teilnahme an einem hochbaulichen Planungswettbewerb mit folgenden Mindestanforderung:</b> Hochbaulicher Planungswettbewerb nach RPW oder vergleichbar; Preisgerichtsentscheidung nach dem 01.01.2015; mind. 1.000 m² Bruttogrundfläche; mind. Honorarzone III nach §5 HOAI oder vergleichbar. Die Referenz wird nach Erfüllen der genannten Mindestanforderungen bewertet, siehe Bewertungskriterien 3.3.1 Referenz 2.A.
3.2.3 <b>Ref. 2.B</b>	<b>Nachweis einer realisierten Referenz - Objektplanung mit folgenden Mindestanforderung:</b> Objektplanung nach §34 HOAI oder vergleichbar; Fertigstellung des Gebäudes / Übergabe an die Bauherrenschaft erfolgte vor dem 15.01.2025 und nach dem 01.01.2015; mind. Honorarzone III nach §5 HOAI oder vergleichbar; erbrachte Leistungen gemäß HOAI mind LP 2 bis 4 oder vergleichbar; mind. 80% Neubauanteil; Referenzprojekt liegt in einem innerstädtischen Bereich. Der innerstädtische Bereich ist nachvollziehbar darzustellen / zu erläutern. Die Referenz wird nach Erfüllen der genannten Mindestanforderungen bewertet, siehe Bewertungskriterien 3.3.2 Referenz 2.B.
3.2.4 <b>Ref. 2.C</b>	<b>Nachweis einer realisierten Referenz - Objektplanung mit folgenden Mindestanforderung:</b> Objektplanung nach §34 HOAI oder vergleichbar; Fertigstellung des Gebäudes / Übergabe an die Bauherrenschaft erfolgte vor dem 15.01.2025 und nach dem 01.01.2015; mind. Honorarzone III nach §5 HOAI oder vergleichbar; erbrachte Leistungen gemäß HOAI mind. LP 2 bis 4 oder vergleichbar; mind. 80% Neubauanteil; Referenzprojekt liegt in einem innerstädtischen Bereich. Der innerstädtische Bereich ist nachvollziehbar darzustellen / zu erläutern. Die Referenz wird nach Erfüllen der genannten Mindestanforderungen bewertet, siehe Bewertungskriterien 3.3.3 Referenz 2.C.
3.2.5 <b>Ref. 2.D</b>	<b>Nachweis einer realisierten Referenz - Objektplanung mit folgenden Mindestanforderung:</b> Objektplanung nach §34 HOAI oder vergleichbar; Fertigstellung des Gebäudes / Übergabe an die Bauherrenschaft erfolgte vor dem 15.01.2025 und nach dem 01.01.2015; mind. Honorarzone III nach §5 HOAI oder vergleichbar; erbrachte Leistungen gemäß HOAI: LP 2 bis 4 oder vergleichbar; mind. 80% Neubauanteil; Referenzprojekt liegt in einem innerstädtischen Bereich. Der innerstädtische Bereich ist nachvollziehbar darzustellen / zu erläutern. Die Referenz wird nach Erfüllen der genannten Mindestanforderungen bewertet, siehe Bewertungskriterien 3.3.4 Referenz 2.D.

<b>3.3</b>	<b>BEWERTUNGSKRITERIEN FÜR DIE REFERENZEN 2.A bis 2.D - LOS 2</b> Bewertung nach Erfüllung der Mindestanforderungen	<b>Bewertung</b>
<b>3.3.1 Ref. 2.A</b>	<b>Nachweis der Teilnahme an einem hochbaulichen Planungswettbewerb nach RPW oder vergleichbar</b>	<b>40</b>
1	Der Wettbewerbsbeitrag wurde mit einem 1. Preis ausgezeichnet.	40
2	Der Wettbewerbsbeitrag wurde mit einem 2. Preis ausgezeichnet.	30
3	Der Wettbewerbsbeitrag wurde mit einem 3. bzw. 4. Preis ausgezeichnet.	20
4	Der Wettbewerbsbeitrag wurde mit einer Anerkennung ausgezeichnet.	15
5	Der Wettbewerbsbeitrag kam in die Engere Wahl (ohne mit einem Preis / einer Anerkennung ausgezeichnet worden zu sein).	5
6	Der Wettbewerbsbeitrag wurde nicht mit einem Preis oder einer Anerkennung pämirt.	0
<b>3.3.2 Ref. 2.B</b>	<b>Objektplanung nach §34 HOAI oder vergleichbar</b>	<b>75</b>
1	Referenzprojekt in direktem blockrandständigen Umfeld. Das Kriterium wird nur gewertet, wenn das blockrandständige Umfeld auf einem Lageplan auf der Referenz-Bilddatei nachvollziehbar dargestellt ist.	<b>15</b>
2	Referenzprojekt in geschlossener Bauweise. Das Kriterium wird nur gewertet, wenn die geschlossene Bauweise durch den Anschluss an die Nachbarbebauung nachvollziehbar ist.	<b>15</b>
3	Referenzprojekt mit einer straßenseitigen Gebäudebreite von max. 35 Metern. Das Kriterium wird nur gewertet, wenn die Breite nachvollziehbar ist.	<b>5</b>
4	Referenzprojekt mit einer Gebäudehöhe von max. 35 Metern. Das Kriterium wird nur gewertet, wenn die Höhe nachvollziehbar ist.	<b>5</b>
5	Referenzprojekt ist ein Wohn- und Geschäftshaus (Mischnutzung Wohnen / Gewerbe in Anlehnung an die Objektliste Gebäude in den Anlagen).	<b>10</b>
6	Referenzprojekt mit einem Anteil öffentlich gefördertem Wohnraum.	<b>15</b>
7	Referenzprojekt mit Bauwerkskosten nach DIN 276 KG 300+400 von mind. 3 Mio. € netto.	<b>5</b>
8	Referenzprojekt war ein Wettbewerbserfolg oder erhielt einen Architekturpreis oder eine vergleichbare Auszeichnung.	<b>5</b>

<b>3.3.3 Ref. 2.C</b>	<b>Objektplanung nach §34 HOAI oder vergleichbar.</b>	<b>65</b>
1	Referenzprojekt in direktem blockrandständigen Umfeld. Das Kriterium wird nur gewertet, wenn das blockrandständige Umfeld auf einem Lageplan auf der Referenz-Bilddatei nachvollziehbar dargestellt ist.	<b>15</b>
2	Referenzprojekt in geschlossener Bauweise. Das Kriterium wird nur gewertet, wenn die geschlossene Bauweise durch den Anschluss an die Nachbarbebauung nachvollziehbar ist.	<b>15</b>
3	Referenzprojekt ist ein Wohn- und Geschäftshaus ((Mischnutzung Wohnen / Gewerbe in Anlehnung an die Objektliste Gebäude in den Anlagen).	<b>10</b>
4	Referenzprojekt mit einem Anteil öffentlich gefördertem Wohnraum.	<b>15</b>
5	Referenzprojekt mit Bauwerkskosten nach DIN 276 KG 300+400 von mind. 2 Mio. € netto.	<b>5</b>
6	Referenzprojekt war ein Wettbewerbserfolg oder erhielt einen Architekturpreis oder eine vergleichbare Auszeichnung.	<b>5</b>
<b>3.3.4 Ref. 2.D</b>	<b>Objektplanung nach §34 HOAI oder vergleichbar</b>	<b>65</b>
1	Referenzprojekt in direktem blockrandständigen Umfeld. Das Kriterium wird nur gewertet, wenn das blockrandständige Umfeld auf einem Lageplan auf der Referenz-Bilddatei nachvollziehbar dargestellt ist.	<b>10</b>
2	Referenzprojekt in geschlossener Bauweise. Das Kriterium wird nur gewertet, wenn die geschlossene Bauweise durch den Anschluss an die Nachbarbebauung nachvollziehbar ist.	<b>15</b>
3	Referenzprojekt mit Wohnanteil. (Wohnnutzung in Anlehnung an die Objektliste Gebäude in den Anlagen).	<b>15</b>
4	Referenzprojekt mit einem Anteil öffentlich gefördertem Wohnraum.	<b>15</b>
5	Referenzprojekt mit Bauwerkskosten nach DIN 276 KG 300+400 von mind. 2 Mio. € netto.	<b>5</b>
6	Referenzprojekt war ein Wettbewerbserfolg oder erhielt einen Architekturpreis oder vergleichbare Auszeichnung.	<b>5</b>
<b>Maximale Punktzahl für die Referenzen 2.A bis 2.D - Los 2</b>		<b>245</b>