

Preiszusammenstellung
für Planungsleistungen

Gesamtsumme (netto):	0,00 €	Euro
MwSt (19%):	0,00 €	Euro
MwSt-Satz:	19,00%	%
Gesamtsumme (brutto):	0,00 €	Euro

Honorarsumme für die Grundleistungen HOAI:	0,00 €
zzgl. Auf - oder Abschlag auf die Grundleistungen:	0,00 €
Honorarsumme für die Besonderen Leistungen:	0,00 €
Auftragsänderungen und -ergänzungen:	0,00 €
Zwischensumme:	0,00 €
Umsatzsteuer 19,00%	0,00 €
Vorläufiges Honorarangebot für die zunächst beauftragten & voraussichtlichen Leistungen	0,00 €

10. Honorangebot für die zunächst beauftragenden Leistungen

Honorarsumme für die Grundleistungen HOAI:	0,00 €	
zzgl. Auf - oder Abschlag auf die Grundleistungen:	0,00 €	
Honorarsumme für die Besonderen Leistungen:	0,00 €	
Auftragsänderungen und -ergänzungen:	0,00 €	
Zwischensumme:	0,00 €	
Umsatzsteuer:	19,00%	0,00 €
Honorarangebot für die zunächst zu beauftragenden Leistungen:	0,00 €	

11. Gemäß dem Honorarangebot werden die Leistungsstufen wie folgt vergütet

Stufen	Honorarangebot		Beauftragungs- / Abrufdatum der Stufe	Fertigstellung- datum der Stufe	zunächst beauftragt
	netto	brutto			
1:	0,00 €	0,00 €			ja
2:	0,00 €	0,00 €			nein
3:	0,00 €	0,00 €			nein
4:	0,00 €	0,00 €			nein
5:	0,00 €	0,00 €			nein

1. Anrechenbare Kosten für die Hochbauplanung

Vertragsgegenstand / Baumaßnahme

Unternehmen:

	Gebäude					
	Kostenkonzeption des AG		anrechenbare Kosten nach Kostenschätzung		anrechenbare Kosten nach Kostenberechnung	
	Erstellungsdatum:		Erstellungsdatum:		Erstellungsdatum:	
Kosten	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto
Baukonstruktion KG 300	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
TGA KG 400 (sofern nicht fachlich überwacht oder geplant)	0,00 €		0,00 €		0,00 €	

Berechnung der anrechenbaren Kosten (netto):						
Baukonstruktion zzgl. TGA-Anteil:		0,00 €		0,00 €		0,00 €
25% der Kosten der Baukonstruktion:		0,00 €		0,00 €		0,00 €
50 % der Differenz "Kosten TGA" und "25 % der Kosten Baukonstruktion":		0,00 €		0,00 €		0,00 €
Gesamt anrechenbare Kosten inkl. TGA Anteil:		0,00 €		0,00 €		0,00 €

Die Honorarzone ist vom Auftraggeber vorgegeben. Soweit die Auffassung vertreten wird, dass die Honorarzone falsch ermittelt wurde, kann der planerische Mehr- oder Minderaufwand durch einen Auf- oder Abschlag kompensiert werden - siehe Ziffer 2.

Honorarzone:	3		
Honorarsatz:	Basishonorarsatz		
	100 % HOAI nach Kostenkonzeption des AG	100 % HOAI nach Kostenschätzung	100 % HOAI nach Kostenberechnung
	0,00 €	Kostenschätzung liegt noch nicht vor	Kostenberechnung liegt noch nicht vor

2. Auf- und Abschlag auf die Grundleistungen

Gebäude/Innenraum	Gebäude
Auf- oder Abschlag auf die Grundleistungen in % (Abschläge sind mit Minuszeichen versehen)	

Mit dem Auf-/Abschlag sind alle Nebenkosten ebenso wie ein Generalplanerzuschlag abgegolten.

3. Bewertung der Grundleistungen und Vergütung der besonderen und leistungsphasen bezogenen Leistungen

Die folgende Tabelle gibt die geforderten Grundleistungen und besonderen Leistungen wieder.

Des Weiteren werden in der Spalte "zunächst beauftragt" die Leistungen mit einem "ja" versehen, welche zunächst abgerufen werden sollen.

Die besonderen Leistungen sind in den orange markierten Feldern zu bepreisen.

	Gebäude/Innenraum	gefordert	Gebäude		gefordert	Honorarangebot für die Besonderen Leistungen	zunächst beauftragt	Stufe
			Prozente nach der Siemon-Tabelle	Vergütung				
Hoch	Leistungsphasen nach HOAI							
	100 % HOAI Vergütung gemäß Ziffer 1:			0,00 €		Besondere Leistungen		
Hochbauplanung	1. Grundlagenermittlung							
	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	ja						
	Ortsbesichtigung	nein						
Hochbauplanung	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	ja	1,90%	0,00 €			ja	1
	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	ja						
	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	ja						
Hochbauplanung	2. Vorplanung							Stufe
	Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	ja				Zuarbeit Terminplan GP	ja	
	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	ja						
	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	ja						
	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen	ja						
Hochbauplanung	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	ja	6,50%	0,00 €			ja	1
	Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	ja						
	Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	ja						
Hochbauplanung	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	nein						
	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	ja						
	100 % HOAI Vergütung gemäß Ziffer 1:							

3. Entwurfsplanung								Stufe				
Hochbauplanung	Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1:100, z.B. bei Innenräumen im Maßstab 1:50 bis 1:20	ja	14,65%	0,00 €	Fortschreibung Zuarbeit Terminplan für GP	ja		nein	2			
	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	ja			Erarbeitung eines Farb- & Materialkonzeptes mit Angaben zu Ausführungsqualitäten & Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung	ja						
	Objektbeschreibung	ja										
	Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	ja										
	Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung	ja										
	Fortschreiben des Terminplans	nein										
	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	ja										
	100 % HOAI Vergütung gemäß Ziffer 1:											
	4. Genehmigungsplanung											Stufe
	Hochbauplanung	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter			ja	2,75%	0,00 €					nein
Einreichen der Vorlagen		nein										
Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen		ja										
5. Ausführungsplanung							Stufe					
a	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	nein	0,00%	0,00 €	Erarbeitung vorgezogener Leitdetails im Mindestumfang entsprechender Vorgaben des AG	ja		nein	3			
	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, z.B. bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1	nein										
c	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	nein	0,00%	0,00 €								
	Fortschreiben des Terminplans	nein										
e	Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	nein	0,00%	0,00 €								
	Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	nein										
6. Vorbereitung der Vergabe *)							Stufe					
Hochbauplanung	Aufstellen eines Vergabeterminplans	nein	0,00%	0,00 €								
	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen* nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	nein										
	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	nein										
	Ermitteln der Kosten auf Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	nein										
	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	nein										
Hochbauplanung	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	nein										

Hochbauplanung	7. Mitwirkung bei der Vergabe								Stufe
	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	nein	0,00%	0,00 €					
	Einholen von Angeboten	nein							
	Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	nein							
Hochbauplanung	Führen von Bietergesprächen	nein							
	Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	nein							
	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	nein							
	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	nein							
Hochbauplanung	Mitwirken bei der Auftragserteilung	nein							
	8. Objektüberwachung								Stufe
	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik, bzw. mit dem Stand der Technik, sofern mit den ausführenden Unternehmen der Stand der Technik vereinbart wurde	nein	0,00%	0,00 €					
	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	nein							
Hochbauplanung	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	nein							
	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	nein							
	Dokumentation des Bauablaufs (z.B. Bautagebuch nach Muster des AG)	nein							
	gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	nein							
Hochbauplanung	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen, d.h. Ermittlung von Mehr- und Minderkosten zur Nachbeauftragung	nein							
	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	nein							
	Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	nein							
	Kostenfeststellung, z.B. nach DIN 276	nein							
Hochbauplanung	Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber	nein							
	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	nein							
	systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts, einschl. Prüfung dieser Unterlagen auf Vollständigkeit und Richtigkeit	nein							
	Übergabe des Objekts	nein							
Hochbauplanung	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	nein							
	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	nein							
	9. Objektbetreuung								Stufe
	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	nein	0,00%	0,00 €					
Hochbauplanung	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	nein							
	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	nein							
	insgesamt:				25,80%	0,00 €		0,00 €	

) Die Leistungsverzeichnisse sind im Kurz- und Langtext mit automatischer Silbentrennung zu erstellen und als GAEB-Schnittstelle im Dateiformat .d82 mit einem GAEB-Prüfbericht zu übersenden. Die Kosten sind aus beim Planer vorhandenen Kennziffern oder vergleichbaren Angebote abzuleiten.

4. Honorarangebot für die zunächst beauftragten und für die optionalen Leistungen

Honorarsumme für die Grundleistungen HOAI:		0,00 €
Auf - oder Abschlag auf die Grundleistungen:	0,00%	0,00 €
Honorarsumme für die Besonderen Leistungen:		0,00 €
Zwischensumme:		0,00 €
Umsatzsteuer	19,00%	0,00 €
Vorläufiges Honorarangebot für die zunächst beauftragten & vorausichtlichen Leistungen		<u>0,00 €</u>

Version: 14.06.2023

Verg.Nr.:

Vertragsgegenstand / Baumaßnahme

Unternehmen

Die besonderen Leistungen sind in den orange markierten Feldern zu bepreisen.

[illegible]

2. Honorarangebot für die zunächst beauftragten weiteren Besonderen Leistungen und für die optionalen Besonderen Leistungen

Honorarsumme für die besonderen Leistungen:		0,00 €
Umsatzsteuer:	19,00%	0,00 €
Honorarangebot für die zunächst zu beauftragenden Leistungen:		0,00 €

3. Honorarangebot für die zunächst beauftragenden weiteren Besonderen Leistungen

Honorarsumme für die besonderen Leistungen:		0,00 €
Umsatzsteuer:	19,00%	0,00 €
Honorarangebot für die zunächst zu beauftragenden Leistungen:		0,00 €

4. Gemäß des Honorarangebotes werden die Stufen wie folgt vergütet (netto):

Stufen	Besondere Leistungen
1:	0,00 €
2:	0,00 €
3:	0,00 €
4:	0,00 €
5:	0,00 €