

Allgemeiner Hinweis

Die vorgezogene Erarbeitung von Leitdetails bereits im Zuge der LPH 3/4 erfolgt, um eine zeitliche Straffung des Projektverlaufs zu erreichen.

Für die GU-Ausschreibung sind die Leitdetails zusammen mit der Entwurfs- und Genehmigungsplanung Grundlage der Erarbeitung der FLB und Teil der Vergabeunterlagen. Um eine nachtragssichere VU zu gewährleisten, sind Umfang und Genauigkeit der Leitdetails darauf abzustimmen.

Das bedeutet auch, dass es sich bei den Angaben um einen vom AG gesehenen möglichen Mindestumfang handelt und der AN projektspezifisch den letztendlichen Umfang benennt und verantwortet.

Alle Änderungen sind in Absprache mit dem AG vorzunehmen.

<u>Leitdetails</u>	Maßstab	gefordert
Objektplanung / Leistungsbild Gebäude und Innenräume		
Exemplarische Fassadenabwicklung mit Farb- und Materialkonzept	1:50	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestaltungskonzept Haupteingang u. Foyer (Grundriss, Schnitte m. Austrittssituation, Ansicht)	1:20	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestaltungskonzept Gewerbeeingang ggf. mit Foyer (Grundriss, Schnitte m. Austrittssituation, Ansicht)	1:20	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestaltungskonzept Schaufenster mit Werbeanlage (Grundriss, Schnitte, Ansicht)	1:20	<input checked="" type="checkbox"/>
Fußbodenaufbauten mit Wandanschluss, sämtlich	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Treppenhaus</u>		
Exemplarische Treppenhausabwicklung mit Farb- und Materialkonzept	1:50	<input checked="" type="checkbox"/>
Treppenhausgrundriss Regelgeschoss	1:20	<input checked="" type="checkbox"/>
Treppenhauschnitt Regelgeschoss	1:20	<input checked="" type="checkbox"/>
Treppengeländer	1:5	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestaltungskonzept Aufzugsportal, beispielhaft (Grundriss, Schnitte, Ansicht)	1:20	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Fenster und Türen mit Fassadenöffnungsdetails</u>		
Fenster, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetailierung	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkontür Regelausführung, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetailierung	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkontür barrierefrei, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetailierung	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiatür Regelausführung, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetailierung	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiatür barrierefrei, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetailierung	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Terrassentür Regelausführung, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetailierung	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Terrassentür barrierefrei, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetailierung	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Dachterrassentür Regelausführung, Vertikal- u. Horizontalschnitt m. Anschlussdetailierung	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Dachterrassentür barrierefrei, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetailierung	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Schaufenster mit Werbeanlage, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetailierung	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Details</u>		
Dachaufbau mit Attikaentwässerung	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Dachaufbau mit Dachablauf	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Aufzugsüberfahrt mit Dachanschluss	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Aufzugsunterfahrt mit Anschluss an die Sohle	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Sockeldetail	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Übergang EG / KG-Außenwand / Sohle	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon mit Entwässerung, Geländer und Geländeranschluss	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggia mit Entwässerung, Geländer und Geländeranschluss	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Dachterrasse mit Entwässerung, Geländer und Geländeranschluss	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>
Beispielbad-Darstellung allgemein, Grundriss u. Wandabwicklung mit Fliesenspiegel	1:20	<input checked="" type="checkbox"/>
Beispielbad-Darstellung barrierefrei, Grundriss u. Wandabwicklung mit Fliesenspiegel	1:20	<input checked="" type="checkbox"/>

Projekt:

Mindestumfang Vorgezogene Leitdetailplanung

Beispielbad-Darstellung rollstuhlgerect, Grundriss u. Wandabwicklung mit Fliesenspiegel	1:20	<input checked="" type="checkbox"/>
Beispiel-WC-Darstellung, Grundriss u. Wandabwicklung mit Fliesenspiegel	1:20	<input checked="" type="checkbox"/>
Entwässerungsdetail bodengleiche Dusche	1:10	<input checked="" type="checkbox"/>