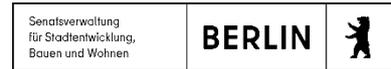


## Molkenmarkt Block B/1

Berlin Mitte

Teilnahmewettbewerb zum nichtoffenen, einphasigen hochbaulichen Realisierungswettbewerb mit drei Losen



## Zusammenstellung der Rückfragen und Antworten

### I. Allgemeine Fragen zum Verfahren

---

Frage I.1: *Ist es zwingend erforderlich, bzw. wird es empfohlen, sich in einer Bergergemeinschaft zu bewerben? Wird empfohlen, sich wie bei den gesetzten Teilnehmern, mit drei Büros in einer Bergergemeinschaft zu bewerben?*

Antwort I.1: Siehe EU-Bekanntmachung, Abschnitt 2.1: „im Hinblick auf die Planungsaufgabe jedes Loses, empfiehlt die Ausloberin ausdrücklich eine Bewerbung als Bergergemeinschaft. Hierdurch können im Wettbewerb innerhalb eines Loses die einzelnen Häuser mit den geforderten unterschiedlichen architektonischen Handschriften entwickelt und damit eine höhere gestalterische Vielfalt gewährleistet werden.“  
Die Bildung einer Bergergemeinschaft ist jedoch nicht zwingend gefordert. Die Bewerbung als Einzelbewerber oder Bergergemeinschaft ist kein Kriterium bei der Bewertung der Teilnahmeanträge.

Frage I.2: *Ist es zwingend erforderlich, sich in einer Bergergemeinschaft zu bewerben? So wie bei den gesetzten Teilnehmern, mit drei Büros (Los 1 und 2) und zwei Büros (Los 3) in einer Bergergemeinschaft?*

Antwort I.2: Siehe EU-Bekanntmachung, Abschnitt 2.1: „im Hinblick auf die Planungsaufgabe jedes Loses, empfiehlt die Ausloberin ausdrücklich eine Bewerbung als Bergergemeinschaft. Hierdurch können im Wettbewerb innerhalb eines Loses die einzelnen Häuser mit den geforderten unterschiedlichen architektonischen Handschriften entwickelt und damit eine höhere gestalterische Vielfalt gewährleistet werden. Die Bildung einer Bergergemeinschaft ist jedoch nicht zwingend gefordert. Die Anzahl der Mitglieder einer Bergergemeinschaft ist nicht vorgegeben.  
Die Anzahl der Mitglieder der gesetzten Bietergemeinschaften wurde von der Ausloberin so gewählt, dass sie mit der Anzahl der Häuser innerhalb eines Loses korrespondiert. Die Bewerbung als Einzelbewerber oder Bergergemeinschaft ist kein Kriterium bei der Bewertung der Teilnahmeanträge.

Frage I.3: *Die Ausschreibung sagt "Zulassungsbereich EWR", ist es trotzdem möglich sich als Büro mit Sitz in Grossbritannien zu bewerben?*

Antwort I.3: Ein Büro mit Sitz in Großbritannien kann sich zur Teilnahme bewerben.  
In der EU-Bekanntmachung ist kein Zulassungsbereich angegeben.  
Es gelten die Angaben in der EU-Bekanntmachung.

Frage I.3: *Können Sie eine Terminalschiene für den Wettbewerb als auch Planungsckdaten zur Verfügung stellen? Besten Dank.*

Antwort I.3: Terminalschiene des Wettbewerbsverfahrens und des beabsichtigten weiteren Planungsablaufes siehe Bekanntmachung, Abschnitt 2.1 | „Verfahren“.

II. Allgemeine Fragen zum Wettbewerb und zur Wettbewerbssaufgabe

---

Frage II.1: *Wir bitten um Information, welche Leistungen im Planungswettbewerb zu erbringen sind (gilt für alle Lose)?*

Antwort II.1: Die geforderten Leistungen entsprechen im Wesentlichen den regelmäßig zu erbringenden Leistungen gemäß Anlage II der RPW 2013 (Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Fassadenschnitte, Flächen- und Kubatur-Berechnungen, Erläuterungen, Grobkostenschätzung, Fassadenarbeitsmodell)  
Etwaige Mehrleistungen, etwa ein höherer Detaillierungsgrad in Zeichnungen oder Arbeitsmodelle, werden in Abstimmung mit der Architektenkammer in der Wettbewerbssumme berücksichtigt.

Frage II.2: *Wir bitten darum, das Gestaltungshandbuch für den Molkenmarkt zur Verfügung zu stellen (gilt für alle Lose).*

Antwort II.2: Die Bebauungsleitlinien (ehem. Gestaltungshandbuch) für den Molkenmarkt befinden sich noch in Bearbeitung und Abstimmung und können deshalb noch nicht zur Verfügung gestellt werden. Das Dokument der Bebauungsleitlinien wird als Anlage zur Auslobung des Wettbewerbsverfahrens veröffentlicht.

Frage II.3: *Wenn ein Los von mehreren teilnehmenden Architekturbüros bearbeitet wird, wobei jedes Architekturbüro ein Haus bearbeitet - wie wird die Wettbewerbsarbeit betrachtet / bewertet? Werden die Häuser getrennt bewertet? Also: ein Haus könnte einen Preis erhalten, während das andere Haus keinen Preis erhält? Oder werden beide Häuser (Los 3) zusammen betrachtet und bewertet?*

*Vorab vielen Dank für Ihre Antwort.*

Antwort II.3: Die Lose bestehen aus mehreren Häusern (Los 1 und 2 = drei Häuser, Los 3 = zwei Häuser). Die Bewertung, Prämierung mit Preisen und die weitere Beauftragung erfolgt gemäß Bekanntmachung je Los. Es werden für das jeweilige Los stimmige Ensemble aus Einzelhäusern gesucht. Die Bewertung und Prämierung erfolgt für das Ensemble. Eine getrennte Bewertung und Prämierung der Häuser innerhalb eines Loses ist nicht vorgesehen.

Frage II.4: *Sehr geehrte Damen und Herren,  
mit großem Interesse sind wir auf die Auslobung des Wettbewerbsverfahrens „Am  
Molkenmarkt, Block B/1, Berlin Mitte“ aufmerksam geworden und möchten uns um die  
Teilnahme Los 3 bewerben. Hierzu hat sich im Zuge der Sichtung der Wettbewerbsunterlagen  
folgende Rückfrage ergeben:  
„Zuschnitt der Lose, bzw. Parzellengrenzen/ Fassaden mit Fenstern“:  
Um an möglichst allen Gebäudefassaden Fenster realisieren zu können müssen 5 Meter  
Brandüberschlag zu Nachbarparzellen eingehalten werden.  
Hierzu ist es erforderlich die Parzellen von Los 1 und Los 2 etwas zu verschieben sowie LOS 3  
etwas zu vergrößern.  
Im Sinne der Vermeidung von Brandwänden im Straßenraum und für eine städtische  
Fassadengestaltung bitten wir diesem Vorschlag zuzustimmen.  
Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung und verbleiben mit besten Grüßen*

Antwort II.4: Danke für den Hinweis.  
Das Thema Brandüberschlag wird im Zuge der Abstimmung der Auslobung berücksichtigt.

### III. Allgemeine Fragen zu den Referenzen

---

Frage III.1: *Wenn eine Referenz L-förmig einen Blockrand schließt, kann dann die kurze Seite (unter 35m)  
als straßenseitige Gebäudebreite angenommen werden?*

Antwort III.1: Ja, in einem solchen Fall kann die „kurze“ straßenseitige Gebäudebreite angenommen  
werden.

Frage III.2: *Kann das Referenzblatt (A3 Querformat) pro Referenz aus mehreren Seiten bestehen oder  
sollte für jede Referenz nur eine Seite angelegt werden bzw. können auf 1 Seite mehrere Bilder  
bzw. Pläne enthalten sein?*

Antwort III.2: Für jede Referenz ist ein Referenzblatt (= 1 Seite) einzureichen.  
Das Layout ist frei wählbar, es können also auf einem Referenzblatt bzw. auf einer Seite  
mehrere Abbildungen zusammengestellt werden.

Der Rückfragenzeitraum für den Teilnahmewettbewerb wurde am 24.02.2025 beendet.

Über die oben dargestellten hinaus wurden keine weiteren Rückfragen gestellt.

Die Rückfragen wurden bereits bei wettbewerb.aktuell sukzessive beantwortet.

Zusammenstellung Rückfragen und Beantwortung: 25.02.2025