

**Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Offener, zweiphasiger, stadt- und freiraumplanerischer Ideenwettbewerb zum Tempelhofer Feld****OJ S 222/2024 14/11/2024****Wettbewerbsbekanntmachung****Dienstleistungen**

---

**1. Beschaffer****1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin, vertreten durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

E-Mail: [wettbewerbe@senstadt.berlin.de](mailto:wettbewerbe@senstadt.berlin.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**2. Verfahren****2.1. Verfahren**

Titel: Offener, zweiphasiger, stadt- und freiraumplanerischer Ideenwettbewerb zum Tempelhofer Feld

Beschreibung: Das Verfahren wird als offener, zweiphasiger Ideenwettbewerb (nach §§ 78 – 80 der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) und der Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013)) durchgeführt. Die Bearbeitung erfolgt in zwei Phasen. Die erste Wettbewerbsphase ist offen, für die zweite Wettbewerbsphase sollen bis zu 20 Teams ausgewählt werden, die ihre jeweiligen Entwürfe weiterentwickeln und vertiefen. Das gesamte Wettbewerbsverfahren ist bis zum Abschluss anonym. Mit der Erteilung der Registriernummer AKB-2024-06 der Architektenkammer Berlin wird bestätigt, dass die Auslobungsbedingungen der RPW 2013 entsprechen. Der Wettbewerb richtet sich an einzelne Büros oder Teams, die die Fachdisziplinen Architektur, Stadtplanung und/oder Landschaftsarchitektur abdecken und gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV zuzulassen sind. Teilnahmeberechtigt sind Architektinnen und Architekten, Stadtplanerinnen und Stadtplaner sowie Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten (jeweils Kammerpflicht). Arbeitsgemeinschaften sind zulässig und gewünscht. Die Erweiterung des Planungsteams um weitere Fachdisziplinen kann entwurfsabhängig erfolgen. Die für die zweite Wettbewerbsphase ausgewählten Teams können sich bei Bedarf um weitere Teammitglieder erweitern. Die Erweiterung mit Büros, die bereits in der ersten Phase ausgeschieden sind, ist nicht möglich. Die Wettbewerbssprache ist Deutsch. Die Kommunikation mit den Teilnehmenden erfolgt ausschließlich über den Online-Teilnahmebereich der Plattform Wettbewerbe Aktuell. | Ausgabe der Wettbewerbsunterlagen: 13.11.2024 | Rückfragenfrist 1. Phase: 25.11.2024 | Abgabe 1. Phase: 15.01.2025 | Preisgerichtssitzung 1. Phase: 21/22.02.2025 | Rückfragenfrist 2. Phase: 14.03.2025 | Rückfragenkolloquium: 25.03.2025 | Abgabe 2. Phase: 07.05.2025 | Preisgericht 2. Phase: 20./21.06.2025 | Ausstellung: September 2025

Kennung des Verfahrens: 91ea0fff-68cb-45fc-a66a-998d55a3c85e

Interne Kennung: 844 - Tempelhofer Feld

Verfahrensart: Offenes Verfahren

**2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71220000 Architekturentwurf, 71222000  
Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen, 71400000  
Stadtplanung und Landschaftsgestaltung, 71410000 Stadtplanung, 71420000  
Landschaftsgestaltung

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Tempelhofer Feld  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 12101  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland

### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Teilnahmeberechtigt sind nach § 4 Abs. 1 RPW 2013 Architektinnen und Architekten, Stadtplanerinnen und Stadtplaner sowie Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten im Sinne von Ziffer 1-3: 1. Natürliche Personen, die freiberuflich tätig sind und die am Tage der EU-Bekanntmachung gemäß den Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Architektin oder Architekt, Stadtplanerin oder Stadplaner und/oder Landschaftsarchitektin oder Landschaftsarchitekt berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Herkunftsland der Person die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachliche Voraussetzung Architektin oder Architekt, Stadtplanerin oder Stadplaner und Landschaftsarchitektin oder Landschaftsarchitekt, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/ EG vom 07.09.2005 des Europäischen Parlaments und des Rates, zuletzt geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU, über die Anerkennung von Berufsqualifikationen entspricht. | 2. Juristische Personen, zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck die der Wettbewerbsaufgabe entsprechenden Fach-/Planungsleistungen gehören, sofern der zu benennende bevollmächtigte Vertreter und die Verfassenden der Wettbewerbsarbeiten die an die natürlichen Personen gestellten Anforderungen erfüllen. 3. Bewerberinnen- und Bewerbergemeinschaften aus natürlichen Personen und/oder juristischen Personen, sofern alle Mitglieder zusammen die Anforderungen nach Ziffer 1 und 2 erfüllen. Bewerberinnen- und Bewerbergemeinschaften sind mithin teilnahmeberechtigt, wenn die Bewerberinnen- und Bewerbergemeinschaft insgesamt die fachlichen Anforderungen erfüllt. | Sachverständige, Fachplanende oder andere Beratende müssen nicht teilnahmeberechtigt sein, wenn sie keine Planungsleistungen erbringen, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen, und wenn sie überwiegend und ständig auf ihrem Fachgebiet tätig sind. Die Beratenden sind in der „Verfassererklärung“ anzugeben. | Die Teilnahmeberechtigung ist von den Teilnehmenden eigenverantwortlich zu prüfen (§ 4 Abs. 1 RPW 2013). Die Preisvergabe steht unter dem Vorbehalt, dass die Teilnehmenden die Teilnahmeberechtigung erfüllen. Das Vorliegen der Teilnahmeberechtigung wird nach Abschluss der 1. Wettbewerbsphase durch einen unabhängigen Notar unter Wahrung der Anonymität geprüft. Teilnehmende, die die Teilnahmeberechtigung nicht erfüllen, werden von der Teilnahme an der zweiten Wettbewerbsphase ausgeschlossen. Teilnehmende, die gegen die Wettbewerbsregeln verstoßen, werden aus dem Verfahren ausgeschlossen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

other - Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013)

other - Leitfaden zur Durchführung von Wettbewerben gemäß IV 104 der Allgemeinen Anweisung für Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben Berlins (ABau Berlin, Dezember 2013)

vgv -

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Von der Teilnahme ausgeschlossen sind jene Personen, die unter die Teilnahmehindernisse laut § 4 (2) RPW 2013 fallen wie Personen, die unmittelbar an der Vorbereitung und Erstellung der Auslobung oder Durchführung des Wettbewerbs beteiligt sind oder auf die Entscheidung des Preisgerichts Einfluss nehmen können. Gleiches gilt für Personen, die sich durch Angehörige oder ihnen wirtschaftlich verbundene Personen einen entsprechenden Vorteil oder Einfluss verschaffen können.

Verstoß gegen Verpflichtungen, die auf rein nationalen Ausschlussgründen beruhen: Es gelten die gesetzlichen zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe gemäß §§ 123 bis 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB).

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Offener, zweiphasiger, stadt- und freiraumplanerischer Ideenwettbewerb zum Tempelhofer Feld

Beschreibung: Mit der Einstellung des Flugbetriebs auf dem Flughafen Tempelhof im Jahr 2008 war die Fläche des ehemaligen Flughafens Tempelhof für zwei Jahre für die Öffentlichkeit nicht zugänglich. Mit der Öffnung im Jahr 2010 entstand eine der bedeutendsten innerstädtischen Freiflächen in Berlin, die seither der Berliner Bevölkerung als Sport-, Erholungs- und Freizeitfläche sowie wichtiger Sozialraum dient. Die Fläche wird seit 2014 über das Gesetz für den Erhalt des Tempelhofer Feldes, welches von einer Mehrheit der Berlinerinnen und Berliner durch einen Volksentscheid verabschiedet wurde, vor Veränderung geschützt. Seit dem Volksentscheid haben sich für Berlin neue Herausforderungen ergeben. Vor diesem Hintergrund hat die Regierungskoalition im Land Berlin vereinbart und das Abgeordnetenhaus mit den Richtlinien der Regierungspolitik gebilligt, eine erneute stadtweite Debatte über die Zukunft des Tempelhofer Feldes anzustoßen. Die Richtlinien zur Regierungspolitik 2023-2026 betonen dabei die Dringlichkeit der Debatte über die Zukunft des THF, als eine denkbare Möglichkeit, um den Anforderungen eines sozialen, gemeinwohlorientierten und klimaneutralen städtischen Infrastruktur und des Wohnungsmarkts gerecht zu werden. Die Berliner Regierungskoalition aus CDU und SPD hat beschlossen, angesichts der zugespitzten Wohnungsnot seit dem Volksentscheid 2014 „die Möglichkeiten einer behutsamen Randbebauung in begrenzten Teilen der Fläche“ im Rahmen des Ideenwettbewerbs auszuloten, während der Großteil des Feldes für Erholung, Sport und Kultur erhalten und klimafreundlich weiterentwickelt werden soll. Zur Umsetzung dieses Beschlusses führt die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung einen Dialogprozess mit der Öffentlichkeit durch, in den ein stadt- und freiraumplanerischer Ideenwettbewerb eingebettet ist. Der Wettbewerb soll dazu einladen sich mit diesem einzigartigen Areal entwerflich auseinanderzusetzen und dabei eine Vielfalt an programmatischen und gestalterischen Ideen zu entwickeln. Ziel ist es, verschiedene Perspektiven zur Nutzung des Feldes zu diskutieren und Thesen für die zukünftige Entwicklung zu erarbeiten. Die Ergebnisse aus dem



alle Mitglieder zusammen die Anforderungen nach Ziffer 1 und 2 erfüllen. Bewerberinnen- und Bewerbergemeinschaften sind mithin teilnahmeberechtigt, wenn die Bewerberinnen- und Bewerbergemeinschaft insgesamt die fachlichen Anforderungen erfüllt.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ovf.wettbewerbe-aktuell.de/de/wettbewerb-43859>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: ja

Mitglieder der Jury: Prof. Petra Kahlfeldt, Architektin, Berlin (Fachpreisrichterin)

Mitglieder der Jury: Camilla van Deurs, Architektin, Kopenhagen (Fachpreisrichterin)

Mitglieder der Jury: Tim von Winning, Stadtplaner und Architekt, Ulm (Fachpreisrichter)

Mitglieder der Jury: Prof. Dr. Iris Reuther, Stadtplanerin und Architektin, Bremen (Fachpreisrichterin)

Mitglieder der Jury: Maren Brakebusch, Landschaftsarchitektin, Zürich (Fachpreisrichterin)

Mitglieder der Jury: Peter Veenstra, Landschaftsarchitekt, Rotterdam (Fachpreisrichter)

Mitglieder der Jury: Christian Junge, Architekt und Stadtplaner, Berlin (stellv. Fachpreisrichter)

Mitglieder der Jury: Doris Grondke, Architektin und Stadtplanerin, Kiel (stellv.

Fachpreisrichterin)

Mitglieder der Jury: Monika Thomas, Architektin, Hamburg (stellv. Fachpreisrichterin)

Mitglieder der Jury: Thimo Weitemeier, Architekt und Stadtplaner, Osnabrück (stellv.

Fachpreisrichter)

Mitglieder der Jury: Prof. Ulrike Böhm, Landschaftsarchitektin, Berlin (stellv. Fachpreisrichterin)

Preis:

Wert des Preises: 27 500,00 EUR

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 1

Zusätzliche Informationen: Es wird keine Preisreihenfolge festgelegt, sondern eine Preisgruppe aus ca. 5 Beiträgen gebildet. Zusätzlich sind Anerkennungen vorgesehen. Die Wettbewerbssumme (§ 7 Abs. 2 RPW 2013) ist auf der Basis der §§ 20 und 24 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2021) und des Merkblatts Nr. 51 AKBW Städtebaulicher Entwurf (04/2024) als besondere Leistung der Flächenplanung ermittelt. Für die Preisgruppe sowie Aufwandsentschädigungen für die Teilnehmenden der zweiten Phase stehen insgesamt 317.500,00 € (netto) zur Verfügung. Folgende Aufteilung der Wettbewerbssumme ist vorgesehen: Aufwandsentschädigungen (bis zu 20 Arbeiten der 2. Phase) 150.000,00 € Preisgruppe (ca. 5 gleichrangige Preise á 27.500,00 €) 137.500,00 € Anerkennungen (max. 3 á 10.000,00 € Anerkennungen) 30.000,00 € | Das Preisgericht kann einstimmig eine andere Verteilung beschließen oder andere Preisgruppen bilden.

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ovf.wettbewerbe-aktuell.de/de/wettbewerb-43859>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 15/01/2025 16:00:00 (UTC+1)

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Wettbewerbe aktuell Verlagsgesellschaft mbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Wettbewerbe aktuell Verlagsgesellschaft mbH  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Vergabekammer des Landes Berlin  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Land Berlin, vertreten durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen  
Organisation, die Angebote bearbeitet: Land Berlin, vertreten durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen  
Beschaffungsdienstleister: Wettbewerbe aktuell Verlagsgesellschaft mbH, ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin, vertreten durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen  
Registrierungsnummer: 0204:11-1300000V01-71  
Abteilung: Abteilung II Städtebau und Projekte  
Postanschrift: Württembergische Straße 6  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10707  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Referat für Architektur, Stadtgestaltung und Wettbewerbe, II D  
E-Mail: [wettbewerbe@senstadt.berlin.de](mailto:wettbewerbe@senstadt.berlin.de)  
Telefon: +49 30 90173 4442  
Internetadresse: <https://www.stadtentwicklung.berlin.de/aktuell/wettbewerbe>  
Profil des Erwerbers: <https://www.berlin.de/sen/bauen/wettbewerbe/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wettbewerbe aktuell Verlagsgesellschaft mbH  
Registrierungsnummer: DE 142 115 269  
Postanschrift: Maximilianstraße 5  
Stadt: Freiburg im Breisgau  
Postleitzahl: 79100  
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [support@wettbewerbe-aktuell.de](mailto:support@wettbewerbe-aktuell.de)  
Telefon: +49 761 77455 0  
Internetadresse: <https://wettbewerbe-aktuell.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +49 30 9013 8316

Fax: +49 30 9013 7613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH

Registrierungsnummer: DE 244 057 730

Abteilung: Wettbewerbskoordination

Postanschrift: Zur Pumpenstation 1

Stadt: Haan

Postleitzahl: 42781

Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Deutschland

E-Mail: [mail@isr-planung.de](mailto:mail@isr-planung.de)

Telefon: 02121 5662090

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 11. Informationen zur Bekanntmachung

---

### 11.1. Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c8bf4ef8-dfd6-487d-a062-4cb27712f535 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 23

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/11/2024 00:00:00 (UTC+1)

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

## **11.2. Informationen zur Veröffentlichung**

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 693349-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 222/2024

Datum der Veröffentlichung: 14/11/2024