

Allgemeiner Hinweis

Die vorgezogene Erarbeitung von Leitdetails bereits im Zuge der LPH 3/4 erfolgt, um eine zeitliche Straffung des Projektverlaufs zu erreichen.

Für die GU-Ausschreibung sind die Leitdetails zusammen mit der Entwurfs- und Genehmigungsplanung Grundlage der Erarbeitung der FLB und Teil der Vergabeunterlagen. Um eine nachtragssichere VU zu gewährleisten, sind Umfang und Genauigkeit der Leitdetails darauf abzustimmen.

Das bedeutet auch, dass es sich bei den Angaben um einen vom AG gesehenen möglichen Mindestumfang handelt und der AN projektspezifisch den letztendlichen Umfang benennt und verantwortet.

Alle Änderungen sind in Absprache mit dem AG vorzunehmen.

<u>Leitdetails</u>	Maßstab	gefordert
Objektplanung / Leistungsbild Gebäude und Innenräume		
Exemplarische Fassadenabwicklung mit Farb- und Materialkonzept	1:50	<input type="checkbox"/>
Gestaltungskonzept Haupteingang u. Foyer (Grundriss, Schnitte m. Austrittssituation, Ansicht)	1:20	<input type="checkbox"/>
Gestaltungskonzept Gewerbeeingang ggf. mit Foyer (Grundriss, Schnitte m. Austrittssituation, Ansicht)	1:20	<input type="checkbox"/>
Gestaltungskonzept Schaufenster mit Werbeanlage (Grundriss, Schnitte, Ansicht)	1:20	<input type="checkbox"/>
Fußbodenaufbauten mit Wandanschluss, sämtlich	1:10	<input type="checkbox"/>
<u>Treppenhaus</u>		
Exemplarische Treppenhausabwicklung mit Farb- und Materialkonzept	1:50	<input type="checkbox"/>
Treppenhausgrundriss Regelgeschoss	1:20	<input type="checkbox"/>
Treppenhauschnitt Regelgeschoss	1:20	<input type="checkbox"/>
Treppengeländer	1:5	<input type="checkbox"/>
Gestaltungskonzept Aufzugsportal, beispielhaft (Grundriss, Schnitte, Ansicht)	1:20	<input type="checkbox"/>
<u>Fenster und Türen mit Fassadenöffnungsdetails</u>		
Fenster, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetaillierung	1:10	<input type="checkbox"/>
Balkontür Regelausführung, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetaillierung	1:10	<input type="checkbox"/>
Balkontür barrierefrei, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetaillierung	1:10	<input type="checkbox"/>
Loggiatür Regelausführung, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetaillierung	1:10	<input type="checkbox"/>
Loggiatür barrierefrei, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetaillierung	1:10	<input type="checkbox"/>
Terrassentür Regelausführung, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetaillierung	1:10	<input type="checkbox"/>
Terrassentür barrierefrei, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetaillierung	1:10	<input type="checkbox"/>
Dachterrassentür Regelausführung, Vertikal- u. Horizontalschnitt m. Anschlussdetaillierung	1:10	<input type="checkbox"/>
Dachterrassentür barrierefrei, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetaillierung	1:10	<input type="checkbox"/>
Schaufenster mit Werbeanlage, Vertikal- u. Horizontalschnitt mit Anschlussdetaillierung	1:10	<input type="checkbox"/>
<u>Details</u>		
Dachaufbau mit Attikaentwässerung	1:10	<input type="checkbox"/>
Dachaufbau mit Dachablauf	1:10	<input type="checkbox"/>
Aufzugsüberfahrt mit Dachanschluss	1:10	<input type="checkbox"/>
Aufzugsunterfahrt mit Anschluss an die Sohle	1:10	<input type="checkbox"/>
Sockeldetail	1:10	<input type="checkbox"/>
Übergang Kelleraußenwand / Sohle	1:10	<input type="checkbox"/>
Balkon mit Entwässerung, Geländer und Geländeranschluss	1:10	<input type="checkbox"/>
Loggia mit Entwässerung, Geländer und Geländeranschluss	1:10	<input type="checkbox"/>
Dachterrasse mit Entwässerung, Geländer und Geländeranschluss	1:10	<input type="checkbox"/>
Beispielbad-Darstellung allgemein, Grundriss u. Wandabwicklung mit Fliesenspiegel	1:20	<input type="checkbox"/>
Beispielbad-Darstellung barrierefrei, Grundriss u. Wandabwicklung mit Fliesenspiegel	1:20	<input type="checkbox"/>

Beispielbad-Darstellung rollstuhlgerecht, Grundriss u. Wandabwicklung mit Fliesenspiegel	1:20	<input type="checkbox"/>
Beispiel-WC-Darstellung, Grundriss u. Wandabwicklung mit Fliesenspiegel	1:20	<input type="checkbox"/>
Entwässerungsdetail bodengleiche Dusche	1:10	<input type="checkbox"/>
Objektplanung / Leistungsbild Freianlagen, Anlage 11 HOAI		
Müllstandplatz / Unterfluranlage	1:20	<input type="checkbox"/>
Fahrradstellplätze (überdacht)	1:20	<input type="checkbox"/>
Regelaufbauten befestigte Flächen mit Darstellung der Flächeneinfassung	1:10	<input type="checkbox"/>
Detaillierung der Zu- und Einleitung von Niederschlagswasser in Versickerungsanlagen	1:20	<input type="checkbox"/>
Fachplanung / Leistungsbild Tragwerksplanung, Anlage 14 HOAI		
Musterdetail Auflagerpunkt Decke / Außenwand	1:10	<input type="checkbox"/>
Statisch-konstruktive Fugen	1:5	<input type="checkbox"/>
Musterdetail / Prinzipskizze Knotenpunkt	1:10	<input type="checkbox"/>
Fachplanung / Leistungsbild Technische Ausrüstung, Anlage 15 HOAI		
Schachtbelegungsdetails, sämtlich	1:20	<input type="checkbox"/>
Durchbruchbelegungsdetails im KG auf Grundlage von Kollisionsplänen	1:20	<input type="checkbox"/>
Durchbruchbelegungsdetails im EG auf Grundlage von Kollisionsplänen	1:20	<input type="checkbox"/>