

## Hinweise VgV-Verfahren

### 1. Abläufe und Strukturen

Im Anschluss an den Realisierungswettbewerb nach den Richtlinien für Planungswettbewerbe (RPW) beabsichtigt die WBM mit den Preisträgern Vertragsverhandlungen zu führen.

Da sich das gesamte Bauvorhaben in fünf (5) Lose gliedert, werden mit bis zu fünf Planungsbüros Verträge geschlossen. Alle Lose / Büros werden mit der Hochbauplanung bis zur Erarbeitung der Bauantragsunterlagen sowie der vorgezogenen Erarbeitung von Leitdetails (LP 5 in Teilen) und der künstlerischen Oberbauleitung (LP 8 in Teilen) für das jeweilige Los beauftragt.

Los 1 wird darüber hinaus mit der Planung des gesamten Untergeschosses in Abstimmung mit den anderen Planungsbüros über alle Lose hinweg sowie als Generalfachplaner in den Leistungsphasen 1-4 (Tragwerk, Haustechnik usw.) beauftragt. Der Bauantrag wird über das gesamte Bauvorhaben von Los 1 eingereicht. Die Lose 2-5 erstellen die dazu notwendigen Unterlagen.

Ab LP 5 wird Los 1 als Generalplaner beauftragt. Die vorgezogenen Leistungen der Planungsbüros Los 2-5 aus der LP 5 sind dabei zu integrieren.

Die Beauftragung erfolgt gemäß § 34 HOAI in Honorarzone 3 und in drei (bzw. 6) Leistungsstufen.

Los 1:	Teilvertrag als Objektplaner LP 1-4 zu Los 1 und UG Los 1-5 sowie als Generalfachplaner Los 1-5 (Leistungsstufen 1-3)
	Teilvertrag als Generalplaner LP 5-9 (Leistungsstufen 4-6)
Los 2-5:	Vertrag als Objektplaner LP 1-4 (in Teilen LP 4, 5 u. 8 / Leistungsstufen 1-3)

### 2. Leistungsumfang

Der Leistungsumfang ist im Vertrag exemplarisch beschrieben.

- für Los 1: siehe „II.1 Vertragsmuster Generalplaner Los 1.pdf“
- für Los 2-5: siehe „II.2 Vertragsmuster Hochbauplaner Los 2-5.pdf“

Die detaillierte Aufstellung des Leistungsumfangs der Leistungsbilder gemäß § 34 HOAI sowie besondere Leistungen sind in der Anlage „Vertragsdetails“ exemplarisch beschrieben.

- für Los 1: siehe „III.1 Vertragsdetails Los 1 GP.xlsx“
- für Los 2-5: siehe „III.2 Vertragsdetails Los 2-5.xlsx“

Der Leistungsumfang der Leistungsbilder LP 5 in Teilen ist in der Anlage „Mindestumfang vorgezogene Leitdetailplanung“ exemplarisch beschrieben.

- Siehe „III.3 Mindestumfang Vorgezogene Leitdetailplanung.pdf“

Der Leistungsumfang des Leistungsbildes der LP 8 in Teilen meint die künstlerische Oberbauleitung.

### **3. Beauftragung**

Die Beauftragung erfolgt in drei (3) Leistungsstufen. Die Leistungsstufe 1 (entspricht der LP 1-2) wird mit Abschluss des Vertrages beauftragt.

### **4. Honorar**

Das Honorar wird gemäß des in den "Vertragsdetails" aufgeführten Leistungsverzeichnisses inklusive aller besonderen Leistung sowie der Leistungen der LP 5 (in Teilen) und der LP 8 (in Teilen) anhand der anrechenbaren Baukosten durch den AN angeboten, verhandelt und als Pauschalhonorar festgelegt. (siehe Mustervertrag Pkt. 8, Seite 5).

Die anrechenbaren Baukosten werden durch einen externen Sachverständigen ermittelt.

Durch die im Zuge der LP 3 durch den AN erstellte eine Kostenberechnung werden die anrechenbaren Kosten ggf. aktualisiert.

- Siehe Vertragsdetails aus Punkt 2 (vom Bieter auszufüllende Felder)

### **5. Termine und Ausführungsfristen**

Ein Planungsterminplan wird auf das Ziel Baubeginn II. Quartal 2027 gemeinsam erarbeitet und abgestimmt.

### **6. Zuschlagskriterien**

Die Zuschlagskriterien im VgV-Verfahren sind im Teilnahmewettbewerb benannt. Eine detaillierte Aufstellung der Kriterien zur Wertung und ihrer Gewichtung sind in der „Matrix Zuschlagskriterien“ aufgeführt

- siehe Auslobung Teilnahmewettbewerb
- siehe „V. Zuschlagskriterien.pdf“

### **7. Anlagen**

Verzeichnis aller bereitgestellten Dokumente inklusive allgemeiner Hinweise und Richtlinien (zum Download), die der Information zum VgV-Verfahren dienen.

- siehe „I. Verzeichnis der Anlagen zum Verhandlungsverfahren.pdf“