

Wohn- und Geschäftshäuser Breite Straße
Berlin Mitte



Teilnahmewettbewerb zum

Nichtoffener, einphasiger hochbaulicher Realisierungswettbewerb in fünf Losen

Zusammenstellung der Rückfragen und Antworten 2

Frage 27: Für alle Referenzen (A - C) sind im Onlineformular Eigenerklärungen abzugeben.

Wie soll solch eine Eigenerklärung aussehen und wo soll diese hochgeladen werden, oder sind hierfür die beiden Häkchen am Ende der Bewerbung zur Richtigkeit der Angaben ausreichend?

Antwort 27: Die Eigenerklärungen erfolgen in der Online-Bewerbungsmaske bzw. im PDF „Angaben zu zusätzlichen Referenzen“ über das Ankreuzen der Checkbox „Wir/ich bestätige/n ich/wir die Richtigkeit der Angaben“. Es müssen keine weiteren Nachweise hochgeladen werden. Im Falle der Aufforderung zum Verhandlungsverfahren im Anschluss an den Wettbewerb werden Nachweise gefordert. (siehe Antwort 26)

Frage 28: Zum Nachweis des Vorliegens der vorgenannten Referenzen werden sowohl eigene Referenzen des teilnehmenden Büros akzeptiert als auch Referenzen, die der/die Verfassende als Verantwortliche/r in Projektleitungsposition für ein anderes Büro erbracht hat. Weitere als die geforderten Unterlagen wie z. B. Bürobroschüren o. ä. werden nicht berücksichtigt.

Wenn das Projekt als Projektleiter bearbeitet wurde, wo kann hierfür der Nachweis vom verantwortlichen Büro hochgeladen werden?

Antwort 28: Im Falle der Aufforderung zum Verhandlungsverfahren im Anschluss an den Wettbewerb werden hierfür Nachweise gefordert.

Frage 29: Ich habe die Voraussetzungen für die Teilnahme an dem Wettbewerb gelesen und wollte nach der Gültigkeit des spanischen Architektentitels fragen. Ich wollte wissen, ob er für die

Teilnahme an dem Wettbewerb gültig ist und ob eine Validierung des Abschlusses in Deutschland erforderlich ist. Ich habe gelesen, dass alle Dokumente auf Deutsch sein müssen, aber die Architektenkammer in Spanien stellt nur offizielle Bescheinigungen der Mitgliedschaft auf Englisch aus.

Antwort 29: Die Verfahrenssprache ist Deutsch. Nachweise müssen als beglaubigte Kopie vorliegen. Bitte beachten Sie, dass im Planungswettbewerb sämtliche Angaben als Eigenerklärungen erfolgen. Die Eignungskriterien müssen erst zum Verhandlungsverfahren nachgewiesen werden müssen. (siehe Antwort 22)

Frage 30: Andererseits wollte ich nach den Anforderungen an die Referenzen in Bezug auf deren Niveau "HZ (nach HOAI 2021)" fragen. Ich habe einige Listen konsultiert, in denen das Niveau der einzelnen Arbeiten angegeben ist. Ich gehe davon aus, dass je nach Niveau der einzelnen Referenzen eine Art von HZ angegeben werden muss.

Antwort 30: Gemäß EU-Bekanntmachung „Punkt III.1.10) Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer“ sind bei Referenz B und Referenz C die jeweils erbrachten Honorarzone zu benennen. Es wird mindestens die Honorarzone III gefordert. (https://www.gesetze-im-internet.de/hoai_2013/)

Frage 31: Den gleichen Zweifel habe ich bei "Erbrachte LP" in Bezug auf die "Honorarordnung für Architekten und Ingenieure". Ich habe nachgeschaut und verstehe nicht ganz, wie die Stufen in Bezug auf die geleistete Arbeit aussehen. Zum Beispiel wird für Los 1 eine Referenz verlangt, die den LPH von 2 bis 9 entspricht. Soweit ich weiß, hat LP 8 jedoch mit der Erfahrung und Organisation von Wettbewerben als Auftragnehmer zu tun, was ich in Bezug auf den vorliegenden Wettbewerb nicht ganz verstehe.

Antwort 31: Gemäß EU-Bekanntmachung „Punkt III.1.10) Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer“ sind bei Referenz B und Referenz C die jeweils erbrachten Leistungsphasen zu benennen. Für Los 1 werden die Leistungsphasen 2-9 und für die Lose 2-5 die Leistungsphasen 2-4 gefordert (siehe https://www.gesetze-im-internet.de/hoai_2013/_34.html).

Die Leistungsphasen gliedern sich wie folgt:

Leistungsphase 1 - Grundlagenermittlung

Leistungsphase 2 - Vorplanung

Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung

Leistungsphase 4 - Genehmigungsplanung

Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung

Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergabe

Leistungsphase 7 - Mitwirkung bei der Vergabe

Leistungsphase 8 - Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation

Leistungsphase 9 - Objektbetreuung

Die Leistungsphase 8 beinhaltet also die Bauüberwachung und Dokumentation während der Ausführung.

Frage 32: Ich habe auch gelesen, dass eine Referenz erforderlich ist, die mit einem Projekt zu tun hat, das Archäologie oder bestehende Gebäude betrifft. Gibt es auf dem Gelände des Wettbewerbs archäologische Überreste?

Antwort 32: Im Untergeschoss von Los 2, Los 3, Los 4 und Los 5 befinden sich archäologische, denkmalgeschützte Grabungsfunde.
Gemäß EU-Bekanntmachung „Punkt II.2.4) Beschreibung der Beschaffung“ sind die archäologischen Grabungsfunde in die Neubauten zu integrieren.

Frage 33: Schließlich habe ich gelesen, dass sich das Team aus mehreren Personen zusammensetzen kann und es einen Leiter geben muss. Können es auch zwei Vertreter sein?

Antwort 33: Gemäß EU-Bekanntmachung „Punkt III.2.1) Angaben zu einem besonderen Berufsstand“ ist bei Bewerber:innengemeinschaften eine bevollmächtigte Vertretung zu benennen.

Frage 34: Um die in der Ausschreibung geforderte Anonymität des Referenzblattes zu gewährleisten, würde ich dieses gerne nochmal ersetzen. Allerdings wird auf wettbewerb-aktuell zwar das neue Dokument hochgeladen, allerdings steht in den beigefügten Dokumenten immer noch der alte Dateiname. Wie kann ich das Dokument austauschen?

Antwort 34: Sollten Sie innerhalb der Bewerbermaske die Upload-Datei zur Referenz ändern bzw. ersetzen wollen, laden Sie die geänderte Datei über das Upload-Feld hoch. Damit überschreiben Sie automatisch die vorherige schon vorhandene Datei. Der Name der Datei bleibt gleich. Bitte achten Sie darauf, nochmals zwischen zu speichern und die Daten zur Teilnahme nochmals abzusenden.

Frage 35: Welche Jahre werden zur Ermittlung des geforderten Umsatzes der „letzten 3 Jahre“ für das Eignungskriterium der „Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit“ herangezogen?

Antwort 35: Zur Ermittlung des Umsatzes werden die Jahre 2020, 2021 und 2022 herangezogen.