

Bewertungsmatrix Verhandlungsverfahren

Sollte gemäß 1.13 ein Verhandlungsverfahren durchgeführt werden, erfolgt dies auf der Grundlage der nachstehend festgelegten Kriterien und Wichtungen.

	Kriterien	Wichtung	Punkte	Wertung
1.	Qualität und Potenzial des Entwurfs	45		
1.1	Wettbewerbsergebnis 1. Preis 5 Punkte, 2. Preis 4 Punkte, 3. Preis 3 Punkte	35	3–5	105–175
1.2	Entwicklungsmöglichkeit nach eventueller Preisgerichtsempfehlung gute Prognose 3 Pkt., mittlere Prognose 2 Pkt., mäßige Prognose 1 Pkt.	10	1–3	10–30
2.	Umsetzungsstrategie	26		
2.1	Projektteam/Betreuung/Gesamteindruck gute Prognose 3 Pkt., mittlere Prognose 2 Pkt., mäßige Prognose 1 Pkt.	9	1–3	9–27
2.2	Projektorganisation, Vorgehensweise, Bauablauf, Baustellenpräsenz gute Prognose 3 Pkt., mittlere Prognose 2 Pkt., mäßige Prognose 1 Pkt.	8	1–3	8–24
2.3	Terminplanung gute Prognose 3 Pkt., mittlere Prognose 2 Pkt., mäßige Prognose 1 Pkt.	5	1–3	5–15
2.4	Nachhaltigkeit, Qualitätssicherung und Kostenmanagement gute Prognose 5 Pkt., mittlere Prognose 4 Pkt., mäßige Prognose 3 Pkt.	4	3–5	12–20
3.	Referenzen	14		
3.1	Vergleichbare Referenzen (Bauaufgabe, -volumen) überzeugend 3 Pkt., eingeschränkt 2 Pkt., mäßig 1 Pkt.	10	1–3	10–30
3.2	Referenz zur Umsetzung energieeffizienter Gebäude BNB-Zertifizierung silber 3 Pkt., Energieausweis grün 2 Pkt., Energieausweis gelb 1 Pkt.	4	1–3	4–12
4.	Honorar	15		
4.1	Vergleichbare Referenzen (Baufaufgabe, -volumen) überzeugend 3 Pkt., eingeschränkt 2 Pkt., mäßig 1 Pkt.	8	1–3	8–24
4.2	Nebenkosten 3–4 % 3 Pkt., 5–6 % 2 Pkt., 7–8 % 1 Pkt.	4	1–3	4–12
4.3	Stundenhonorar niedrig 3 Pkt., mittel 2 Pkt., hoch 1 Pkt.	3	1–3	3–9
	SUMME	100		178–378