

Bewertungsmatrix Verhandlungsverfahren

Sollte gemäß 1.13 der Wettbewerbsauslobung ein Verhandlungsverfahren durchgeführt werden, erfolgt dies auf der Grundlage der nachstehend festgelegten Kriterien und Wichtungen:

	Kriterien	Wichtung	Punkte	Wertung
1.	Qualität und Potenzial des Entwurfs	45		
1.1	Wettbewerbsergebnis 1. Preis 5 Punkte, 2. Preis 4 Punkte, 3. Preis 3 Punkte	35	3 – 5	105 – 175
1.2	Entwicklungsmöglichkeit nach eventueller Preisgerichtsempfehlung gute Prognose 3 Pkt., mittlere Prognose 2 Pkt., mäßige Prognose 1 Pkt.	10	1 – 3	10 – 30
2.	Umsetzungsstrategie	26		
2.1	Projektteam/Betreuung/Gesamteindruck gute Prognose 3 Pkt., mittlere Prognose 2 Pkt., mäßige Prognose 1 Pkt.	9	1 – 3	9 – 27
2.2	Projektorganisation, Vorgehensweise, Bauablauf, Baustellenpräsenz gute Prognose 3 Pkt., mittlere Prognose 2 Pkt., mäßige Prognose 1 Pkt.	8	1 – 3	8 – 24
2.3	Terminplanung gute Prognose 3 Pkt., mittlere Prognose 2 Pkt., mäßige Prognose 1 Pkt.	5	1 – 3	5 – 15
2.4	Nachhaltigkeit, Qualitätssicherung und Kostenmanagement gute Prognose 5 Pkt., mittlere Prognose 4 Pkt., mäßige Prognose 3 Pkt.	4	3 – 5	12 – 20
3.	Referenzen	14		
3.1	Vergleichbare Referenzen (Bauaufgabe, -volumen, Sanierung denkmalgeschützter Bausubstanz) überzeugend 3 Pkt., eingeschränkt 2 Pkt., mäßig 1 Pkt.	10	1 – 3	10 – 30
3.2	Referenz zur Umsetzung energetischer Maßnahmen an denkmal- geschützten Gebäuden Energieausweis grün 3 Pkt., Energieausweis gelb 1 Pkt.	4	1 - 3	4 - 12
4.	Honorar	15		
4,1	Vergleichbare Referenzen (Baufaufgabe, -volumen) überzeugend 3 Pkt., eingeschränkt 2 Pkt., mäßig 1 Pkt.	8	1 – 3	8 – 24
4.2	Nebenkosten 3-4 % 3 Pkt., 5-6 % 2 Pkt., 7-8 % 1 Pkt.	4	1 – 3	4 – 12
4.3	Stundenhonorar niedrig 3 Pkt., mittel 2 Pkt., hoch 1 Pkt.	3	1 – 3	3 – 9
	SUMME	100		178 – 378