

Vergabenummer VM_24159_VgV_VoT_Ew
Maßnahme Rathausneubau Haus der Statistik - Rathaus der Zukunft in Berlin-Mitte (RdZ)
Leistung/CPV Generalplaner A nach Planungswettbewerb

Nr. Zuschlagskriterien und Wertung		Wichtung / Punkte
I. Kriterium Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (Projektteam)		10,0
A.	Qualifikation und Erfahrung des beannten Personals	6,0
	Bewertet wird die Qualifikation und Erfahrung der Bearbeitung von folgenden ausgewählten Leistungsbildern anhand von Eigenangaben der jeweils benannten Projektleitung wie folgt:	
	<div> <div></div> <div> Bewertung wie folgt: Nachweis der persönlichen Berufserfahrung der benannten Projektleitungen über eine Referenz mit einem Umfang der Gesamthonorarkosten pro Jahr von mindestens 1,0 Mio. Euro und mit abgeschlossenen Leistungsphasen 2 bis 4, bei dem das jeweils nachfolgend benannte Honorar in den benannten Leistungsbildern erzielt wurde. Für dieses Kriterium können maximal 6 Punkte erzielt werden. </div> </div>	
1.	Berufserfahrung der nachfolgend benannten Projektleitungen	Gesamthonorar (100%, über alle Leistungsphasen) in € netto, jeweils ≥
1.1	Projektleitung Übergeordnete Leistungen des GP, max. 1 Punkt	250.000 € 1,0
1.2	Projektleitung Planung Gebäude und Innenräume, max. 1 Punkt	1.500.000 € 1,0
1.3	Projektleitung Planung Tragwerk, max. 1 Punkt	750.000 € 1,0
1.4	Projektleitung Planung TGA (für mindestens 5 Anlagengruppen nach eigener Auswahl), max. 1 Punkt	750.000 € 1,0
1.5	Projektleitung Bauphysik, ges., max. 1/2 Punkt	75.000 € 0,5
1.6	Projektleitung Planung Brandschutz max. 1/2 Punkt	75.000 € 0,5
1.7	Projektleitung Planung BNB, max. 1/2 Punkt	200.000 € 0,5
1.8	Projektleitung Planung Fassadentechnik inkl. PV, max. 1/2 Punkt	150.000 € 0,5
B.	Erfahrung des Projektteams	4,0
	Bewertet wird die Erfahrung des Projektteams als GP bei einer bisherigen Zusammenarbeit zwischen einzelnen Projektleitungen (und Mitarbeitern) der gegenständlichen Leistungsbilder bei einem realisierten Projekt (ein Gebäude gilt als realisiert, wenn die Gebäudehülle dicht ist) wie folgt:	
1.	Erfahrungen des GP bei einer bisherigen Zusammenarbeit mit mindestens 5 der benannten Projektleitungen	<div> <div></div> <div> Bewertung wie folgt: Für Erfahrungen als Generalplaner bei einer bisherigen Zusammenarbeit zwischen mindestens 5 der benannten Projektleitungen bei Leistungsbildern der Objekt- und Fachplanungen sowie Leistungen als GP in den letzten 10 Jahren werden vier Punkte vergeben. Keine Angaben oder eine Zusammenarbeit zwischen weniger als fünf der benannten Projektleitungen erhalten 0 Punkte. </div> </div>

Maßnahmenummer 14403 E 70002

Bieter 1	Bieter 2	Bieter 3

Vergabenummer VM_24159_VgV_VoT_Ew
Maßnahme Rathausneubau Haus der Statistik - Rathaus der Zukunft in Berlin-Mitte (RdZ)
Leistung/CPV Generalplaner A nach Planungswettbewerb

Maßnahmenummer 14403 E 70002

Nr.	Zuschlagskriterien und Wertung	Wichtung / Punkte
-----	--------------------------------	-------------------

Bieter 1	Bieter 2	Bieter 3
----------	----------	----------

II.	Kriterium Qualität (Projektumsetzung)	20,0
	Qualität und Plausibilität des Ablaufplans und Darstellung der Instrumente Schnittstellenplanung Darstellung von projektspezifischen Überlegungen zur Durchführung für das anstehende Projekt. Aufzeigen eines projektspezifischen Grobterminplans mit Meilensteinen wie VPU, BPU und Abbildung der Einbindung von Fachplanungen.	
A.	Ablaufplan Projektbearbeitung mit Dauer und Meilensteinen	13,0
	<p>Darstellung von projektspezifischen Überlegungen zur Durchführung für das anstehende Projekt durch Aufzeigen eines projektspezifischen Grobterminplans mit Kapazitätsplanung zur Erreichung der vorgegebenen Meilensteine VPU (x-Wochen nach Zuschlagserteilung), BPU (x-Wochen nach genehmigter VPU) und Genehmigungsunterlage (x-Wochen nach genehmigter BPU).</p> <p>Abzugeben ist ein Personaleinsatzplan für:</p> <p>a) die Erarbeitung der VPU nach Zuschlagserteilung, b) die Erarbeitung der BPU nach erteilter Genehmigung/Freigabe der VPU durch den AG sowie c) die Fertigstellung/Übergabe der Genehmigungsunterlagen nach erteilter Genehmigung/ Freigabe der BPU durch den AG.</p> <p>Gewertet wird die Schlüssigkeit der eingereichten Unterlagen. Erwartet wird ein Terminplan mit hinterlegter Kapazitätsplanung. Es ist vorgesehen, dass diese Eigenangaben des Bieters Vertragsbestandteil werden.</p>	<p>Bewertung wie folgt: sehr gute Erfüllung der Anforderungen = 13; gute Erfüllung der Anforderungen, mit leichten Einschränkungen = 9; befriedigende Erfüllung der Anforderungen, mit deutlichen Einschränkungen = 4; mangelhafte Erfüllung der Anforderungen/ keine Ausführungen = 0 Punkte</p>
B.	Baustelleneinrichtungsplanung /Logistikkonzept "light"	3,0
	<p>Vorstellung erster Überlegungen zu erforderlichen BE-Flächen, zur Baukrangestellung, zum Baustellenlieferverkehr und Abgleich mit den Gegebenheiten vor Ort</p>	<p>Bewertung wie folgt: sehr gute Erfüllung der Anforderungen = 3; gute Erfüllung der Anforderungen, mit leichten Einschränkungen = 2; befriedigende Erfüllung der Anforderungen, mit deutlichen Einschränkungen = 1; mangelhafte Erfüllung der Anforderungen/ keine Ausführungen = 0 Punkte</p>
C.	Brandschutz	2,0
	<p>Vorstellung eines Brandschutzkonzeptes an einem selbst realisierten Holzhybridhaus mit mind. 6 Obergeschossen</p>	<p>Bewertung wie folgt: Konzept vorgestellt = 2 Punkte; keine Ausführungen = 0 Punkte</p>
D.	Fassade und Dach	2,0
	<p>Überlegungen/Konzept (max. 4-Seiten im Format DIN-A4, Schriftgröße 11 Punkt, Zeilenabstand 1,5; einseitig beschrieben) zur Zugänglichkeit/Erreichbarkeit, Wartung/ Reinigung und Instandhaltung/Pflege der Fassaden inkl. Begrünung sowie aller nicht frei zugänglicher technischen Anlagen</p>	<p>Bewertung wie folgt: gute Erfüllung der Anforderungen, mit leichten Einschränkungen = 2; befriedigende Erfüllung der Anforderungen, mit deutlichen Einschränkungen = 1; mangelhafte Erfüllung der Anforderungen/ keine Ausführungen = 0 Punkte</p>

Vergabenummer VM_24159_VgV_VoT_Ew
Maßnahme Rathausneubau Haus der Statistik - Rathaus der Zukunft in Berlin-Mitte (RdZ)
Leistung/CPV Generalplaner A nach Planungswettbewerb

Maßnahmenummer 14403 E 70002

Nr. Zuschlagskriterien und Wertung		Wichtung / Punkte
III.	Kriterium Preis (Wirtschaftlichkeit Honorarangebot)	20,0
A.	<div> <div> Honorarangebot - gesamt </div> <div> Da zum gegenwärtigen Zeitpunkt über die Angaben der Bedarfsplanung hinaus noch keine Kostenermittlung für alle Leistungsbilder vorliegt, werden zur Vergleichbarkeit der Preisangaben für alle Bieter, die sich aus den angebotenen Honorarkonditionen ergebenden Honorare auf Basis der bekannt gemachten fiktiven Kostenstruktur (Vorgabe von anrechenbaren Kosten für die Leistungsbilder der Objekt-, Fachplanung und Sonderleistungen gem. HOAI sowie Vorgabe der Honorarzone) ermittelt. Für Leistungsbilder, deren Honorare nicht auf Basis der HOAI, sondern frei zu ermitteln sind, werden von der Vergabestelle keine Vorgaben gemacht. Frei zu kalkulieren sind ebenfalls alle Zu-/Abschläge. </div> <div> Bewertung wie folgt: Punkte Bieter X = 20 (maximale Punktzahl) Die Punktevergabe des Kriteriums „Preis“ wird über eine Verhältnisformel ermittelt. Der günstigste Bieter erhält die maximale Punktzahl (20), der teuerste Bieter erhält im Verhältnis zum günstigsten einen abgestuften Punktsatz. Formel: $\text{Angebot X} / \text{Angebot Y} \cdot \text{maximale Punktzahl}$ Angebot Y = Angebot, welches bewertet wird Angebot X = günstigstes Angebot </div> </div>	
IV.	Kriterium Lösungsvorschlag (nach § 76 (2) VgV)	50,0
A.	<div> <div> Wettbewerbsergebnis </div> <div> 1. Preis: 50 Punkte 2. Preis: 30 Punkte 3. Preis: 0 Punkte </div> </div>	
Gesamtpunktzahl		100,0

Bieter 1	Bieter 2	Bieter 3