

**Deutschland – Stadtplanung und Landschaftsgestaltung – Nichtoffener städtebaulich-hochbaulich-freiraumplanerischer Ideenwettbewerb****OJ S 59/2024 22/03/2024****Wettbewerbsbekanntmachung****Dienstleistungen**

---

**1. Beschaffer****1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) Direktion Freiburg

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**2. Verfahren****2.1. Verfahren**

Titel: Nichtoffener städtebaulich-hochbaulich-freiraumplanerischer Ideenwettbewerb

Beschreibung: Planungsaufgabe dieses Wettbewerbs ist das ‚Quartier am Zoll‘ in der Basler Straße 2, 2a und 2b mit 7.270m<sup>2</sup> und Basler Straße 4 mit 1.148m<sup>2</sup> in Lörrach, das sich vollständig im Eigentum der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) befindet. Das ‚Quartier am Zoll‘ mit einer Gesamtfläche von 8.418m<sup>2</sup> liegt im Lörracher Stadtteil Stetten unmittelbar an der Landesgrenze zur Schweiz zwischen der Bahnlinie Basel-Lörrach und der Basler Straße. Gemeinsames Ziel der BImA als Ausloberin und der Stadt Lörrach ist die Erlangung einer umsetzungsfähigen Idee zur Schaffung eines städtebaulich-architektonisch-freiraumplanerisch durchmischten Quartiers mit einer Nutzungsmischung aus - neu zu errichtenden Wohnungen mit ca. 8.500m<sup>2</sup> BGF als preisgedämpfter Wohnungsbau gem. wirtschaftlichen Gesichtspunkten der BImA, - modernen Verwaltungsflächen für das Hauptzollamt Lörrach HZA mit ca. 4.500m<sup>2</sup> BGF, - Räumen für das Zollamt Stetten (Zollabfertigung) mit ca. 120m<sup>2</sup> BGF, - einer Tiefgarage, getrennt in zwei Bereiche für die Dienstfahrzeuge des HZA einerseits und die Bediensteten und Bewohner\*innen andererseits, - einer in den Neubau zu integrierenden Technikzentrale mit BHKW für den Wärmeverbund Süd der Stadtenergie Lörrach GmbH & Co.KG, - dem wieder zu nutzenden ‚Alten Zollhaus‘ in der Basler Straße 4, - alternativ statt Wohnungsflächen kleinen Gewerbeeinheiten für Dienstleistungen (kein Einzelhandel) an der Basler Straße, - und einem Freiraum für die Bewohner\*innen und die Bediensteten des HZA. Für alle Aufgabenbestandteile sind die wirtschaftlichen Gesichtspunkte der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben zu beachten. Aufgrund der sensiblen Lage direkt an der Landesgrenze zur Schweiz wird dieses Wettbewerbsverfahren in enger Abstimmung und gutem Einvernehmen mit der angrenzenden Schweizer Gemeinde Riehen durchgeführt.

Kennung des Verfahrens: 1b5fa7de-ce07-4333-b26a-d577248b7c8d

Verfahrensart: Sonstiges einstufiges Verfahren

**2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Basler Straße 2-4  
Stadt: Lörrach  
Postleitzahl: 79540  
Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)  
Land: Deutschland

### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Rechtsgrundlage:  
Richtlinie 2014/24/EU  
other - Richtlinie für Planungswettbewerb RPW 2013  
Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift:

### **2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:  
Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 1

### **2.1.6. Ausschlussgründe:**

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren

## 5. Los

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Städtebaulicher - hochbaulicher - freiraumplanerischer Ideenwettbewerb  
Beschreibung: Findung einer umsetzungsfähigen städtebaulichen Idee unter Nachweis der Umsetzbarkeit in hochbaulich-freiraumplanerischer Hinsicht, als Grundlage für den Bebauungsplan der Stadt Lörrach  
Interne Kennung: AZLR

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Basler Straße 2-4  
Stadt: Lörrach  
Postleitzahl: 79540  
Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)  
Land: Deutschland

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:  
Art: Eignung zur Berufsausübung  
Bezeichnung: Arbeitsgemeinschaften aus: - Architekt\*innen oder Stadplaner\*innen - Landschaftsarchitekt\*innen Bei mehr als 14 zugelassenen Bewerbungen entscheidet das Los über die Wettbewerbsteilnahme.  
Beschreibung: Teilnahmeberechtigt am vorgeschalteten Bewerbungsverfahren sind in den EWR- / WTO / GPA-Staaten ansässige natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Stadtplaner\*in, Architekt\*in und / oder

Landschaftsarchitekt\*in befugt sind. Es sind nur Arbeitsgemeinschaften aus Stadtplaner\*innen oder Architekt\*innen und Landschaftsarchitekt\*innen teilnahmeberechtigt. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen, wer über ein Diplom Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2005/36/EG und den Vorgaben über die Anerkennung von Berufsqualifikationen entspricht. Teilnahmeberechtigt sind ebenfalls in den EWR- / GPA-Staaten ansässige juristische Personen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen. Der/die bevollmächtigte Vertreter\*in der juristischen Person und der/ die verantwortliche Verfasser\*in der Wettbewerbsarbeit müssen die an die natürliche Person gestellten Anforderungen zur Teilnahme erfüllen. Teilnahmeberechtigt sind zudem Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden. Mitglieder von Arbeitsgemeinschaften zwischen Stadtplaner\*innen / Architekt\*innen und Landschaftsarchitekt\*innen müssen mit der Bewerbung benannt werden und dürfen sich nicht mehrfach bewerben. Mehrfachbewerbungen natürlicher oder juristischer Personen oder von Mitgliedern einer Arbeitsgemeinschaft führen zum Ausschluss der Beteiligten.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 14

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 14

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Schutz besonders sensibler Informationen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://ovf.wettbewerb-aktuell.de/de/wettbewerb-41239>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Wettbewerbsbedingungen:

Mitglieder der Jury: Jörg Lutz, Monika Neuhöfer-Avdic, Susanne Dübon, Kathrin Dennig, Prof. Stefanie Eberding, Prof. Michael Koch, Andy Schönholzer, Prof. Kunibert Wachten, Prof. Andrea Wandel, Tobias Mann, Dr. Fred Gresens, Fritz Böhler, Gerd Haasis, Markus Jörg, Andreas Kimling, Christiane Cyperrek, Oliver Lehmann, Matthias Lindemer

Bereits ausgewählte Teilnehmer: Studio Vlay Streeruwitz ZT-GmbH, Wien / Yewo Landscapes GmbH, Wien

Wert des Preises: 44 000,00 EUR

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 1

Zusätzliche Informationen: Bearbeitungspauschale je Arbeit: 4.000,- Euro 1. Preis: 40.000,-

Euro 2. Preis: 25.000,- Euro 3. Preis: 15.000,- Euro Bis 4 Anerkennungen insgesamt: 20.000,-

Euro Angaben jeweils netto

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ovf.wettbewerbe-aktuell.de/de/wettbewerb-41239>  
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch  
Varianten: Nicht zulässig  
Frist für den Eingang der Angebote: 17/04/2024 15:00:00 (UTC+2)  
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:  
Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.  
Zusätzliche Informationen: keine  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß RPW 2013

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) Direktion Freiburg

### 8. Organisationen

---

#### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) Direktion Freiburg  
Registrierungsnummer: 991-80032-33  
Abteilung: Sparte Portfoliomanagement  
Postanschrift: Stefan-Meier-Straße 72  
Stadt: Freiburg im Breisgau  
Postleitzahl: 79104  
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Kathrin Dennig  
E-Mail: [kathrin.dennig@bundesimmobilien.de](mailto:kathrin.dennig@bundesimmobilien.de)  
Telefon: 000  
Internetadresse: <https://www.bundesimmobilien.de>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI  
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

### 11. Informationen zur Bekanntmachung

---

#### 11.1. Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7f88703d-e06d-448e-b572-d4cc4e8f8b69 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/03/2024 00:00:00 (UTC+1)

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

## **11.2. Informationen zur Veröffentlichung**

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 172324-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 59/2024

Datum der Veröffentlichung: 22/03/2024