



Verfasser

Senatsverwaltung für Inneres und Sport
Abteilung Sport - IV A 11 -
Klosterstraße 47
10179 Berlin

Inhaltsverzeichnis	Seite
Abkürzungsverzeichnis	7
1 Übergeordnetes	8
1.1 Iterativer Prozess zur Bedarfskonkretisierung	8
1.2 Ziel und Struktur des Dokuments	8
2 Gesetze, Verordnungen und Richtlinien	10
3 Für Architektenwettbewerb relevante Anforderungen (AW)	12
3.1 Übergeordnete Anforderungen (ÜA)	12
3.1.1 AW_ÜA_01 – Barrierefreiheit in allen Bereichen	12
3.1.2 AW_ÜA_02 – Kreuzungsfreie Erschließung	12
3.1.3 AW_ÜA_03 – Selbstrettung	13
3.1.4 AW_ÜA_04 – Fantrennung	13
3.1.5 AW_ÜA_05 – Bereichsweise Abtrennung	13
3.1.6 AW_ÜA_06 – Wegeföhrung	14
3.1.7 AW_ÜA_07 – Überwindung von Stockwerken	14
3.1.8 AW_ÜA_08 – Emissionsreduzierung	14
3.1.9 AW_ÜA_09 – Kühllastreduzierung	15
3.1.10 AW_ÜA_10 – Verkehrswege	15
3.1.11 AW_ÜA_11 – Energiekonzept	15
3.2 Räume für Einsatzkräfte (RE)	16
3.2.1 AW_RE_01 – Räumliche Anordnungen	16
3.2.2 AW_RE_02 – Zugänglichkeit WC-Anlagen	16
3.3 Büroräume und Organisation	16
3.4 Sanitär-/ Versorgungs- und Merchandising-Bereich (SM)	16
3.4.1 AW_SM_01 – Ausgabeöffnungen	16
3.4.2 AW_SM_02 – Ruhebereiche im Umlauf	17
3.4.3 AW_SM_03 – Toilettenanlagen	17
3.5 Umkleidebereich (UB)	17
3.5.1 AW_UB_01 – Eisbecken	17
3.5.2 AW_UB_02 – Entspannungsbecken	18
3.5.3 AW_UB_03 – Zusammenschaltbarkeit Umkleidekabinen	18
3.6 Räume für Erste Hilfe und Dopingkontrolle	18
3.7 VIP-Bereiche (VIP)	18
3.7.1 AW_VIP_01 – Anpassbarkeit	18
3.7.2 AW_VIP_02 – Barrierefreies Catering	19
3.8 Pressebereich	19
3.9 Technikbereiche (TB)	19
3.10 Lager und Werkstätten (LW)	19
3.10.1 AW_LW_01 – Anordnung Lager	19

3.11	Tribünen und Stadioninnenraum (TS).....	20
3.11.1	AW_TS_01 – Beschattung.....	20
3.11.2	AW_TS_02 – Kamerapodeste	20
3.11.3	AW_TS_03 – Spielfeldlänge	20
3.11.4	AW_TS_04 – Zeremonienplatz.....	21
3.11.5	AW_TS_05 – Flaggenhissanlage.....	21
3.11.6	AW_TS_06 – Ausfahrbare Tribünen.....	21
3.11.7	AW_TS_07 – Zufahrt Stadioninnenraum	21
3.11.8	AW_TS_08 – Wegführung in gesicherte Bereiche	22
3.11.9	AW_TS_09 – Flutlicht.....	22
3.11.10	AW_TS_10 – Freie Platzwahl für alle	22
3.11.11	AW_TS_11 – Arbeitsplätze im Zielbereich.....	23
3.11.12	AW_TS_12 – Flexibles Anlagenlayout.....	23
3.11.13	AW_TS_13 – Flächen für Feuerwehr	23
3.11.14	AW_TS_14 – Flexible Block-/Sektorentrennung.....	23
3.11.15	AW_TS_15 – Barrierefreier Zugang Stadioninnenraum	24
3.11.16	AW_TS_16 – Videowände.....	24
3.12	Für Stadion relevante Außenanlagen (SA)	24
3.12.1	AW_SA_01 – Photovoltaik-Ready	24
3.12.2	AW_SA_02 – Anfahrtswege für Rettungs-/Einsatzfahrzeuge	24
3.12.3	AW_SA_03 – Fluchtweg Mauerpark	25
3.12.4	AW_SA_04 – "Pyrotechnik-Abbrennplätze"	25
3.12.5	AW_SA_05 – Stellplätze Polizei	25
3.12.6	AW_SA_06 – Klärung Geländedesign Gefahrenlagen	25
3.12.7	AW_SA_07 – Fantrennung im Stadionaußenbereich	26
3.12.8	AW_SA_08 – Ein Eingang für alle.....	26
3.12.9	AW_SA_09 – Einlasssituation	26
3.12.10	AW_SA_10 – Entwässerung.....	27
3.12.11	AW_SA_11 – Sicherung Hinterlandmauer	27
3.12.12	AW_SA_12 – Annahmen Verkehrskonzept	27
3.12.13	AW_SA_13 – Parkplätze/Parkhaus	27
3.12.14	AW_SA_14 – Fahrradstellplätze	28
3.12.15	AW_SA_15 – Flächenbedarfe	28
3.12.16	AW_SA_16 – Unabhängiger Erschließungsverkehr	28
3.12.17	AW_SA_17 – Trennung von Nutzergruppen.....	29
3.12.18	AW_SA_18 – Barrierefreie Umgehung	29
3.12.19	AW_SA_19 – Bauwerksbegrünung	29
3.12.20	AW_SA_20 – Ausgang Tatverdächtige.....	29
3.12.21	AW_SA_21 – Kreuzungsfreie Umfahrung.....	30
3.13	Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark (BA3).....	30
3.13.1	AW_BA3_01 – Erschließung Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark.....	30
3.13.2	AW_BA3_02 – Barrierefreiheit	30
3.13.3	AW_BA3_03 – Verhinderung unautorisierter Zugänge	31
3.13.4	AW_BA3_04 – Abstellflächen E-Mobilität	31
3.13.5	AW_BA3_05 – Bushaltestellen	31
3.13.6	AW_BA3_06 – Querungsverkehr Fußgänger	31
3.13.7	AW_BA3_07 – Hubschrauberlandeplatz.....	32

3.13.8	AW_BA3_08 – Städtebauliche Kriminalprävention	32
3.13.9	AW_BA3_09 – Zugang nördlich der Straßenbahnwendeschleife	32
4	Für Planung und Ausschreibung relevante Anforderungen (PA)	33
4.1	Übergeordnete Anforderungen	33
4.1.1	PA_ÜA_01 – Leerrohre	33
4.1.2	PA_ÜA_02 – WLAN	33
4.1.3	PA_ÜA_03 – Orientierungshilfen	33
4.1.4	PA_ÜA_04 – Kontrastreiche Gestaltung	34
4.1.5	PA_ÜA_05 – Lastenaufzüge	34
4.1.6	PA_ÜA_06 – Sprachalarmierungsanlage	34
4.1.7	PA_ÜA_07 – Nachrüstung Screens	34
4.1.8	PA_ÜA_08 – Schließanlage	35
4.1.9	PA_ÜA_9 – Wandschutz	35
4.1.10	PA_ÜA_10 – Verkabelung	35
4.1.11	PA_ÜA_11 – Türen	35
4.1.12	PA_ÜA_12 – 2-Sinne-Prinzip	36
4.1.13	PA_ÜA_13 – All-Gender	36
4.1.14	PA_ÜA_14 – Anordnung Taster	37
4.1.15	PA_ÜA_15 – Fluchtpläne	37
4.1.16	PA_ÜA_16 – Beleuchtung	37
4.1.17	PA_ÜA_17 – Geräuschemissionen	37
4.1.18	PA_ÜA_18 – Nachhaltigkeitsstandards	38
4.1.19	PA_ÜA_19 – „Katastrophenschutz-Leuchtturm“	38
4.1.20	PA_ÜA_20 – Digitalfunk Objektversorgung	38
4.1.21	PA_ÜA_21 – Elektronische Fluchtwegbeschilderung	38
4.1.22	PA_ÜA_22 – Personenzahl Gesamtareal	39
4.1.23	PA_ÜA_23 – Feststellanlagen	39
4.1.24	PA_ÜA_24 – Schwellen	39
4.1.25	PA_ÜA_25 – Kameraüberwachung Dienstleistungsbereiche	39
4.1.26	PA_ÜA_26 – Wasserenthärtung	40
4.1.27	PA_ÜA_27 – Defibrillatoren	40
4.1.28	PA_ÜA_28 – Bedarfsgesteuerte Kälteabgabe	40
4.1.29	PA_ÜA_29 – Zutrittskontrolle Sportler	40
4.1.30	PA_ÜA_30 – Baustellenverkehrskonzept	40
4.2	Räume für Einsatzkräfte	41
4.2.1	PA_RE_01 – Verwahr- und Zellenräume	41
4.2.2	PA_RE_02 – Sicherheitsstandard Polizeiräume	41
4.2.3	PA_RE_03 – Elektrisches Tanksystem	41
4.2.4	PA_RE_04 – Vernehmungsräume	42
4.3	Büroräume und Organisation	42
4.4	Sanitär-/ Versorgungs- und Merchandising-Bereich	42
4.4.1	PA_SM_01 – Zuweisung Toilettenanlagen	42
4.4.2	PA_SM_02 – Geschlechtertrennung barrierefreie Toilettenanlagen	42
4.4.3	PA_SM_03 – Versorgung Verkaufsstände	42
4.4.4	PA_SM_04 – Taktile Elemente Toilettenanlagen	43

4.5	Umkleidebereich	43
4.5.1	PA_UB_01 – Reizarme Gestaltung	43
4.5.2	PA_UB_02 – Klimatisierung	43
4.6	Räume für Erste Hilfe und Dopingkontrolle	43
4.7	VIP-Bereiche	44
4.7.1	PA_VIP_01 – Flexible Gestaltung	44
4.7.2	PA_VIP_02 – Sensory-Boxes	44
4.7.3	PA_VIP_03 – Modulare Aktionsküchen	44
4.7.4	PA_VIP_04 – Wärmerückgewinnung Lüftung	44
4.8	Pressebereich	44
4.9	Technikbereiche	45
4.10	Lager und Werkstätten	45
4.10.1	PA_LW_01 – Lagerzugänge	45
4.11	Tribünen und Stadioninnenraum	45
4.11.1	PA_TS_01 – Verkabelung Kamerapodeste	45
4.11.2	PA_TS_02 – Business Seats	45
4.11.3	PA_TS_03 – Infrastruktur für Audiokommentar und Gebärdendolmetscher	46
4.11.4	PA_TS_04 – Rasenheizung	46
4.11.5	PA_TS_05 – Bewässerungsanlage	46
4.11.6	PA_TS_06 – Lautsprecheranlage	46
4.11.7	PA_TS_07 – Medienausstattung	47
4.11.8	PA_TS_08 – Bodenhülsen	47
4.11.9	PA_TS_09 – Wurfplatten	47
4.11.10	PA_TS_10 – Spezielle Kameras	47
4.11.11	PA_TS_11 – Equipment Hochsprunganlagen	48
4.11.12	PA_TS_12 – Variable Ersatzbänke	48
4.11.13	PA_TS_13 – CEE-Steckdosen	48
4.11.14	PA_TS_14 – Spieluhren American Football	48
4.12	Für Stadion relevante Außenanlagen	49
4.12.1	PA_SA_01 – Lautsprecheranlage Aufwärmbereich	49
4.12.2	PA_SA_02 – Flexible Werbung	49
4.12.3	PA_SA_03 – Laufbahn	49
4.12.4	PA_SA_04 – Grundwassernutzung	49
4.12.5	PA_SA_05 – Anschlussmöglichkeiten Merchandising-Stände	50
4.12.6	PA_SA_06 – Parkplatznutzung Max-Schmeling-Halle	50
4.12.7	PA_SA_07 – Ersatzpflanzungen	50
4.12.8	PA_SA_08 – Zufahrtsschutz	50
4.13	Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark (BA3)	51
4.13.1	PA_BA3_01 – Bienenvölker	51
4.13.2	PA_BA3_02 – Grundstücksübertragungen	51
4.13.3	PA_BA3_03 – Verkehrskonzept Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark	51
4.13.4	PA_BA3_04 – Verkehrskonzept Gesamtareal	51
4.13.5	PA_BA3_05 – Ruhe- und Erholungsräume	52
5	Für den Betrieb relevante Anforderungen (BE)	52
5.1	Übergeordnete Anforderungen	52

5.1.1	BE_ÜA_01 – Hubarbeitsbühne	52
5.1.2	BE_ÜA_02 – Ticketing Personalisierung	52
5.1.3	BE_ÜA_03 – Koordination Sicherheitskonzepte	52
5.1.4	BE_ÜA_04 – Crowdmanagement	53
5.1.5	BE_ÜA_05 – Werbefreiheit	53
5.1.6	BE_ÜA_06 – Barrierefreie Stadion-Webseite	53
5.1.7	BE_ÜA_07 – Beschwerdemanagement	53
5.1.8	BE_ÜA_08 – Abfall- und Recyclingkonzept	54
5.1.9	BE_ÜA_09 – Sichtbarkeit erneuerbare Energien	54
5.1.10	BE_ÜA_10 – Klimaneutrale Veranstaltungen	54
5.2	Räume für Einsatzkräfte	54
5.3	Büroräume und Organisation	54
5.4	Sanitär-/ Versorgungs- und Merchandising-Bereich	55
5.4.1	BE_SM_01 – Attraktive Gastronomie	55
5.4.2	BE_SM_02 – Event-Infopoint	55
5.5	Umkleidebereich	55
5.6	Räume für Erste Hilfe und Dopingkontrolle	55
5.7	VIP-Bereiche	55
5.7.1	PA_VIP_01 – Bestuhlungspläne	55
5.7.2	BE_VIP_02 – Stapelbares Mobiliar	56
5.8	Pressebereich	56
5.9	Technikbereiche	56
5.10	Lager und Werkstätten	56
5.11	Tribünen und Stadioninnenraum	56
5.11.1	BE_TS_01 – Überfahrt Laufbahn	56
5.11.2	BE_TS_02 – Kontrastreiche Spielfeldmarkierung	56
5.11.3	BE_TS_03 – Bestellung am Platz	57
5.12	Für Stadion relevante Außenanlagen	57
5.12.1	BE_SA_01 – Bewachung Funktionsparkplätze	57
5.13	Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark (BA3)	57
5.13.1	BE_BA3_01 – Anwohnerschutzkonzept	57
6	Anhang / Ressourcen	58
6.1	Auf im Dokument verwiesene Dokumente	58

Abkürzungsverzeichnis

AW	Für Architektenwettbewerb relevante Anforderungen
BA	Bauabschnitt
BImSchV	Bundes-Immissionsschutzgesetz
BISp	Bundesinstitut für Sportwissenschaft
BOS	Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben
CPT	Europäisches Übereinkommen zur Verhütung von Folter
DFB	Deutscher Fußball Bund
DFL	Deutsche Fußball Liga
DS	Drees & Sommer
FIFA	Fédération Internationale de Football Association
IAAF	International Association of Athletics Federations
LW	Lager und Werkstätten
RE	Räume für Einsatzkräfte
SA	Für Stadion relevante Außenanlagen
SGSA	Sports Grounds Safety Authority
SM	Sanitär-/ Versorgungs- und Merchandising-Bereich
TB	Technikbereiche
TS	Tribünen und Stadioninnenraum
ÜA	Übergeordnete Anforderungen
UB	Umkleidebereich
UEFA	Union of European Football Associations
VIP	VIP-Bereiche

1 Übergeordnetes

Großes Stadion im Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark

Im Rahmen der Entwicklung des gesamten Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportparks ist der Neubau eines Stadions für 20.000 Besucher geplant.

Der Abriss des bestehenden Großen Stadions erfolgt im 1. Bauabschnitt (BA1).

Im 2. Bauabschnitt (BA2) erfolgt der Neubau des Stadions ab dem ersten Quartal 2022.

Im 3. Bauabschnitt (BA3) erfolgt schließlich die weitere Neugestaltung des gesamten Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportparks unter Berücksichtigung des Ansatzes der Barrierefreiheit.

Ziel ist die Fertigstellung des neuen Stadions im Jahr 2024.

1.1 Iterativer Prozess zur Bedarfskonkretisierung

Ziel des Verfahrens war es, die Abwägung und Beteiligung, welche im Zuge der Machbarkeitsstudie für das Gesamtgelände einschließlich Stadion stattgefunden hat, für den geplanten Stadionneubau auszuweiten und fortzuschreiben. Es wurden hierbei iterativ die Qualitäten definiert und das Raumbedarfsprogramm vertieft. Von Mai bis August 2019 wurden in einem wöchentlichen Workshopverfahren die beteiligten Verbände, Vereine und sonstigen Akteure zur Mitarbeit an der Bedarfskonkretisierung eingeladen.

Die operativen Tätigkeiten wurden von Drees & Sommer (D&S) durchgeführt. D&S modellierte den Prozess in regelmäßig stattfindenden Workshops, beriet den Bedarfsträger inhaltlich und hat die Ergebnisse des Prozesses in einem erweiterten Raumbuch und in diesem Dokument, in Form eines Lastenheftes zusammengetragen.

1.2 Ziel und Struktur des Dokuments

Dieses Dokument definiert die Ziele und Anforderungen an den Neubau des Großen Stadions im Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark und dient in der Folge als Grundlage für die Planung des Stadions im Rahmen eines Planungswettbewerbes und für weitere Prozessschritte. Dabei ist zu beachten, dass sowohl Anforderungen an das Stadion selbst und die für das Stadion relevanten Außenflächen als auch den Gesamtpark betreffende Anforderungen (Kapitel 3.13, 4.13, 5.13) dargestellt werden.

Grundlage für die Dokumentenstruktur dieses Lastenheftes ist das bestehende Anforderungsraumbuch, in dem Raumanforderungen wie z. B. Raumtypen oder Raumgrößen erfasst sind. Dem Anforderungsraumbuch entsprechend sind die weitergehenden Anforderungen dieses Lastenheftes in Raumgruppen untergliedert und farblich gekennzeichnet.

Die im iterativen Prozess erfassten und konkretisierten Anforderungen beziehen sich auf verschiedene Projektphasen. Die für den Planungswettbewerb relevanten Anforderungen sind in Kapitel 3 aufgeführt und erläutert, wobei wie oben beschrieben in Kapitel 3.13 lediglich Anforderungen den Gesamtpark betreffend erfasst sind. Letztere werden erst in BA3 relevant.

In Kapitel 4 und 5 sind Anforderungen erfasst, die in späteren Projektphasen (Planung/Ausschreibung und Betrieb) relevant werden. Für diese erfolgt eine weitere Schärfung und Fortschreibung während des weiteren Projektverlaufes.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern die männliche Form (generisches Maskulinum) verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat lediglich redaktionelle Gründe und beinhaltet keinerlei Wertung.

2 Gesetze, Verordnungen und Richtlinien

In der Folge sind Gesetze, Normen, Verordnungen und Richtlinien aufgeführt, die im weiteren Projektablauf im Besonderen zu berücksichtigen sind. Diese Auflistung hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit, sondern ist ein Auszug der wesentlichen Leitlinien, aus welchen sich bereits eine Vielzahl von Anforderungen an den Stadionneubau ergeben. Dabei ist – soweit nicht anders festgelegt – die jeweils aktuellste Fassung zu Grunde zu legen. Ggf. sind Normen, die noch nicht endgültig veröffentlicht sind (Weißdruck) bereits anzuwenden, sofern sie über einen Anwendungswarnvermerk verfügen.

Übergeordnet sind die Vorschriften der anwendbaren nationalen und landesspezifischen Gesetzgebung einzuhalten.

- Medienrichtlinien – für die Spiele der Bundesliga und 2. Bundesliga (DFL)
- Regelwerk für Stadien und Sicherheit (DFL)
- Planungshilfe „Sicherheit bei Bundesspielen“ (DFB)
- Barrierefrei im Stadion (DFL)
- IAAF Track and Field Facilities Manual (IAAF)
- Kriterienkatalog für zukünftige inklusiv nutzbare Sportbereiche (Netzwerk Sport & Inklusion Berlin)
- DIN 18035-1 bis 8: Sportplätze – insbesondere Teil 1: Freianlagen für Spiele und Leichtathletik – Planung und Maße
- DIN 18040: Barrierefreies Bauen (Normenreihe)
- DIN 79004, 79005, 79006, 79007 – Leichtathletikgeräte
- Muster-Versammlungsstättenverordnung
- DIN EN 13200: Zuschauieranlagen – Teile 1-10
- Planungshilfe „design for all“ der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Berlin
- Planungshilfe „Bauliche Voraussetzungen für den paralympischen Sport“ (Bundesinstitut für Sportwissenschaft [BISp])
- Orientierungshilfe "Nachhaltige Sportfreianlagen. Ansätze zur Umsetzung der nachhaltigen Entwicklung auf Sportfreianlagen" (BISp)

Anforderungen, die sich aus den folgenden Richtlinien ergeben und über die Anforderungen obenstehender Dokumente hinaus gehen sind im Projektverlauf gesondert abzustimmen.

- FIFA Football Stadiums – Technical recommendation and requirements (FIFA)
- Guide to Safety at Sports Grounds - Green Guide (Sports Grounds Safety Authority [SGSA])
- UEFA Guide to quality Stadiums (UEFA)
- UEFA Stadium Infrastructure Regulations (UEFA)

Zusätzlich zu den oben aufgeführten Dokumenten werden in den folgenden Kapiteln Verweise angegeben, welche Ergänzungen und Erklärungen zu den jeweiligen Anforderungen darstellen. Hierbei besteht ebenfalls kein Anspruch auf Vollständigkeit. Es handelt sich vielmehr um Dokumente, welche von Workshopteilnehmern hinsichtlich der jeweiligen Anforderungen genannt wurden.

3 Für Architektenwettbewerb relevante Anforderungen (AW)

3.1 Übergeordnete Anforderungen (ÜA)

Im Raumbuch nicht zugeordnet

3.1.1 AW_ÜA_01 – Barrierefreiheit in allen Bereichen

Nr. / ID	AW_ÜA_01	Nichttechnischer Titel	Barrierefreiheit in allen Bereichen	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DIN 18040: Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen ▪ DIN 18041: Hörsamkeit in Räumen ▪ DIN 32975: Gestaltung visueller Informationen im öffentlichen Raum zur barrierefreien Nutzung ▪ DIN 32984: Bodenindikatoren im öffentlichen Raum ▪ DIN 32986: Taktile Schriften und Beschriftungen ▪ DIN EN 81-70: Sicherheitsregeln für die Konstruktion und den Einbau von Aufzügen ▪ VDI 6008: Barrierefreie Lebensräume ▪ ISO 19028: Barrierefreie Gestaltung ▪ BITV 2.0 Barrierefreie-Informationstechnik-Verordnung ▪ Kriterienkatalog für zukünftige nutzbare Sportbereiche des Netzwerks für Sport und Inklusion ▪ AW_TS_10 – Freie Platzwahl für alle 				

Beschreibung:

Es ist sicherzustellen, dass die selbstständige Nutzung aller Stadionbereiche auch durch Menschen mit Behinderung gewährleistet ist. Grundsätzlich sind alle Stadionbereiche gemäß DIN 18040 barrierefrei auszuführen. Dies gilt sowohl für Besucherbereiche als auch für Mitarbeiterbereiche, wie z. B. Büros, Kioske, etc. Besondere Berücksichtigung erfordern Elektrorollstühle mit einer Gesamtmasse von bis zu 300kg.

3.1.2 AW_ÜA_02 – Kreuzungsfreie Erschließung

Nr. / ID	AW_ÜA_02	Nichttechnischer Titel	Kreuzungsfreie Erschließung	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es ist auf eine kreuzungsfreie Erschließung des Stadions für Besucher (Heim /Gast), Einsatzkräfte, Athleten, Mitarbeiter, Logistik und Anlieferung zu achten.

3.1.3 AW_ÜA_03 – Selbstrettung

Nr. / ID	AW_ÜA_03	Nichttechnischer Titel	Selbstrettung	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> DIN 18040: Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen DIN 32975: Kontraste im öffentlichen Raum DIN 32986: Taktile Schriften und Beschriftungen Kriterienkatalog für zukünftige nutzbare Sportbereiche des Netzwerks für Sport und Inklusion AW_TS_11 -Freie Platzwahl für alle 				

Beschreibung:

Für Sportler ist eine barrierefreie, technik-unabhängige Entfluchtung zur Ermöglichung der Selbstrettung aller Personengruppen, insbesondere Menschen mit Sehbehinderung, Blindheit, Hörbehinderung (Gehörlose, Ertaubte und Schwerhörige) oder motorischen Einschränkungen sowie von Personen, die Mobilitätshilfen und Rollstühle benutzen, zu gewährleisten.

Darüber hinaus ist zu prüfen, ob eine barrierefreie, technik-unabhängige Entfluchtung auch für Besucherbereiche gewährleistet werden kann. Dabei ist die Art und Anzahl besonders ausgeführter Plätze zu berücksichtigen (s. AW_TS_11) und ein entsprechendes Flucht- und Rettungswegekonzept abzustimmen.

3.1.4 AW_ÜA_04 – Fantrennung

Nr. / ID	AW_ÜA_04	Nichttechnischer Titel	Fantrennung	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Regelwerk für Stadien und Sicherheit Planungshilfe „Sicherheit bei Bundesspielen“ AW_TS_15 – Flexible Block-/Sektorentrennung AW_SA_07 – Fantrennung im Stadionaußenbereich 				

Beschreibung:

Die Gebäudestruktur hat die Fantrennung (Heim- und Gästefans) in allen Bereichen (auch Nebenbereichen) zu ermöglichen. Gesonderte Anforderungen für Tribünenbereiche und Außenanlagen werden in späteren Kapiteln genauer betrachtet.

3.1.5 AW_ÜA_05 – Bereichsweise Abtrennung

Nr. / ID	AW_ÜA_05	Nichttechnischer Titel	Bereichsweise Abtrennung	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Die Gebäudestruktur, inklusive der Tribünenbereiche, hat die bereichsweise Abtrennung einzelner Nutzungsbereiche zu unterstützen, um verschiedene Nutzungsszenarien mit unterschiedlichen Besucherzahlen auch unter wirtschaftlichen Aspekten zu ermöglichen.

3.1.6 AW_ÜA_06 – Wegeführung

Nr. / ID	AW_ÜA_06	Nichttechnischer Titel	Wegeführung	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es ist im gesamten Stadion auf eine kurze und kreuzungsfreie Wegführung zu achten. Dies beinhaltet die Anforderung von kurzen Wegen zu Versorgungs- und Toilettenanlagen im gesamten Stadion, sodass diese dezentral in jedem Stadionbereich vorhanden sein sollten.

Es ist darauf zu achten, dass etwaige Warteschlangen nicht in Konflikt mit Personenströmen stehen und von diesen gekreuzt werden.

3.1.7 AW_ÜA_07 – Überwindung von Stockwerken

Nr. / ID	AW_ÜA_07	Nichttechnischer Titel	Überwindung von Stockwerken	Priorität	erwünscht
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> DIN 18040: Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen DIN 32975: Kontraste im öffentlichen Raum DIN 32986: Taktile Schriften und Beschriftungen DIN EN 81-70: Sicherheitsregeln für die Konstruktion und den Einbau von Aufzügen Kriterienkatalog für zukünftige nutzbare Sportbereiche des Netzwerks für Sport und Inklusion AW_TS_15 – Barrierefreier Zugang Stadioninnenraum 				

Beschreibung:

Die Überwindung von Stockwerken ist für Menschen mit Behinderung technikunabhängig zu ermöglichen. Alternativ ist darauf zu achten, dass Aufzugsanlagen so auszulegen sind, dass mindestens drei Rollstuhlfahrende gleichzeitig Platz finden.

3.1.8 AW_ÜA_08 – Emissionsreduzierung

Nr. / ID	AW_ÜA_08	Nichttechnischer Titel	Emissionsreduzierung	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Bundes-Immissionsschutzgesetz Hinweise zur Messung, Beurteilung und Minderung von Lichtimmissionen Sportanlagenlärmschutzverordnung - 18. BImSchV 				

Beschreibung:

Es ist sicherzustellen, dass die Emissionen von Licht und Schall die, im Bundes-Immissionsschutzgesetz (insbesondere Sportanlagenlärmschutzverordnung - 18. BImSchV) festgelegten Werte, nicht überschreiten. Dies ist durch die Fassadengestaltung und eine Optimierung der Gebäudegeometrie zu erreichen und durch gutachterliche Stellungnahmen zu belegen.

3.1.9 AW_ÜA_09 – Kühllastreduzierung

Nr. / ID	AW_ÜA_09	Nichttechnischer Titel	Kühllastreduzierung	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Kühllast und sommerliche Wärmelasten sind durch eine entsprechende Gestaltung des Baukörpers zu reduzieren.

3.1.10 AW_ÜA_10 – Verkehrswege

Nr. / ID	AW_ÜA_10	Nichttechnischer Titel	Verkehrswege	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> DIN 18225: Verkehrswege in Industriebauten 				

Beschreibung:

Im gesamten Stadion (vor allem in Lager und Technikbereichen) sind die Verkehrswege von Flurförderzeugen, insbesondere Handhubwagen so zu gestalten, dass auf Wenderadien verzichtet werden kann. Wo keine gerade Wegführung ermöglicht werden kann ist darauf zu achten, Wenderadien ausreichend groß zu bemessen. Höhen und Flurbreiten sowie die Ausbildung von Tür- und Aufzugsschwellen sowie Dehnfugen sind ebenfalls den Anforderungen von Flurförderzeugen entsprechend auszulegen.

3.1.11 AW_ÜA_11 – Energiekonzept

Nr. / ID	AW_ÜA_11	Nichttechnischer Titel	Energiekonzept	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Energieeinsparverordnung (EnEV) 				

Beschreibung:

Bei der Erstellung eines Energiekonzeptes ist ein Energiebedarfsmindeststandard von KfW 55 (Stand 2019) anzustreben.

Es ist auf eine modulare (verschiedene Bausteine) Energieerzeugung und -verteilung zu achten, um den Bedarf an Primärenergie zu minimieren und den Anteil an erneuerbaren Energien zu erhöhen.

Die Anschlussmöglichkeit und Wirtschaftlichkeit für die Nutzung von Fernwärme sind zu prüfen. Gegebenenfalls ist eine kombinierte Wärmeerzeugung und -einspeisung denkbar.

Kanäle für Nahwärme als Verbindungsleitungen zwischen unterschiedlichen Gebäuden auch späterer Bauabschnitte sind genau wie ausreichende Schornsteinzüge zu berücksichtigen.

Der Energiebedarf der Max-Schmeling-Halle ist zu bedenken und Synergien mit der vorhandenen Energieinfrastruktur sind zu prüfen. In diesem Zusammenhang ist der Bedarf an Technikflächen zur Wärmeerzeugung der Max-Schmeling-Halle zu klären.

Es ist ein Zählerkonzept für alle Medien zu entwickeln und eine Verknüpfung der verschiedenen Medien (Strom, Wärme, Mobilität) z.B. in Form von „Power to heat“ zu prüfen.

3.2 Räume für Einsatzkräfte (RE)



3.2.1 AW_RE_01 – Räumliche Anordnungen

Nr. / ID	AW_RE_01	Nichttechnischer Titel	Räumliche Anordnungen	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Befehlsstellen und der Raum für den Stadionsprecher sind nebeneinander anzuordnen.

3.2.2 AW_RE_02 – Zugänglichkeit WC-Anlagen

Nr. / ID	AW_RE_02	Nichttechnischer Titel	Zugänglichkeit WC-Anlagen	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es sind gesonderte Toilettenanlagen ausschließlich für Einsatzkräfte vorzusehen.

3.3 Büroräume und Organisation



- Keine besonderen Anforderungen

3.4 Sanitär-/ Versorgungs- und Merchandising-Bereich (SM)



3.4.1 AW_SM_01 – Ausgabeöffnungen

Nr. / ID	AW_SM_01	Nichttechnischer Titel	Ausgabeöffnungen	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Beim Design von baulich festintegrierten Kiosken ist auf große Ausgabeöffnungen zu achten, um Wartezeiten zu minimieren. Hierbei ist unter dem Aspekt der Barrierefreiheit auch ein besonderes Augenmerk auf die Anstell- und Ausgabesituation in Hinblick auf Bewegungsradien, Leitsysteme und Ausgabehöhen zu legen.

3.4.2 AW_SM_02 – Ruhebereiche im Umlauf

Nr. / ID	AW_SM_02	Nichttechnischer Titel	Ruhebereiche im Umlauf	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Im Stadionumlauf sind Ruhebereiche mit Sitzmöglichkeiten vorzusehen. Diese Bereiche sind lärmgeschützt auszuführen, um die Nutzung von auditiven Leitsystemen zu ermöglichen.

3.4.3 AW_SM_03 – Toilettenanlagen

Nr. / ID	AW_SM_03	Nichttechnischer Titel	Toilettenanlagen	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> DIN 18040: Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen DIN 32975: Kontraste im öffentlichen Raum DIN 32986: Taktile Schriften und Beschriftungen Kriterienkatalog für zukünftige nutzbare Sportbereiche des Netzwerks für Sport und Inklusion Muster-Versammlungsstättenverordnung Toiletten für alle! Mehr Barrierefreiheit durch verbesserte Toilettensituation 				

Beschreibung:

Je Sanitäranlage muss mindestens eine barrierefreie Toilette vorhanden sein. Hinzu kommt mindestens eine Toilettenanlage für liegend beförderte Personen für das gesamte Stadion. Die barrierefreien Toilettenanlagen sind in die herkömmlichen Toilettenanlagen zu integrieren oder in räumlicher Nähe anzuordnen. In barrierefreien Toilettenanlagen ist sicherzustellen, dass die Toiletten beidseitig von Rollstuhlfahrern anzufahren sind, wobei auf verfahrbare Toiletten zu verzichten ist. Jede Toilettenanlage ist grundsätzlich gendernneutral auszuführen, wobei Pissoire in einem separaten, abtrennbaren Bereich anzuordnen sind. Alle Toilettenanlagen sind mit Wickeltischen auszustatten.

3.5 Umkleidebereich (UB)



3.5.1 AW_UB_01 – Eisbecken

Nr. / ID	AW_UB_01	Nichttechnischer Titel	Eisbecken	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Je Umkleideeinheit ist ein Eisbecken vorzusehen.

3.5.2 AW_UB_02 – Entspannungsbecken

Nr. / ID	AW_UB_02	Nichttechnischer Titel	Entspannungsbecken	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Ein Entspannungsbecken für 8 Personen ist je Umkleideeinheit vorzusehen. Der Einstieg ist auch Menschen mit Behinderung durch Hilfsmittel wie z.B. Poollifte zu ermöglichen.

3.5.3 AW_UB_03 – Zusammenschaltbarkeit Umkleidekabinen

Nr. / ID	AW_UB_03	Nichttechnischer Titel	Zusammenschaltbarkeit Umkleidekabinen	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Umkleidekabinen sind so anzuordnen, dass zwei Kabinen flexibel zusammenschaltbar sind. Darüber hinaus ist auf die akustische Entkopplung der einzelnen Kabinen (Heim/Gast) zu achten.

3.6 Räume für Erste Hilfe und Dopingkontrolle

- Keine besonderen Anforderungen

3.7 VIP-Bereiche (VIP)

3.7.1 AW_VIP_01 – Anpassbarkeit

Nr. / ID	AW_VIP_01	Nichttechnischer Titel	Anpassbarkeit	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Die VIP-Bereiche sind so zu gestalten, dass Drittveranstaltungen (z. B. Seminare) mit unterschiedlicher Personenzahl möglich sind. Hierbei sind unterschiedliche Bestuhlungsvarianten zu berücksichtigen. Die Grundrissgestaltung hat auch parallel stattfindende Veranstaltungen zu ermöglichen.

3.7.2 AW_VIP_02 – Barrierefreies Catering

Nr. / ID	AW_VIP_02	Nichttechnischer Titel	Barrierefreies Catering	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es ist sicherzustellen, dass das Catering Barrierefreiheit berücksichtigt und auch für Menschen mit Behinderung zugänglich ist. Hierbei ist ein besonderes Augenmerk auf die Anstell- und Ausgabesituation in Hinblick auf Bewegungsradien, Leitsysteme und Ausgabehöhen zu legen.

3.8 Pressebereich

- Keine besonderen Anforderungen

3.9 Technikbereiche (TB)

- Keine besonderen Anforderungen

3.10 Lager und Werkstätten (LW)

3.10.1 AW_LW_01 – Anordnung Lager

Nr. / ID	AW_LW_01	Nichttechnischer Titel	Anordnung Lager	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

In unmittelbarer Nähe und mit direktem Zugang zum Stadioninnenraum sind ausreichend Lagerflächen vorzusehen. Hierbei ist darauf zu achten, dass sowohl mehrere kleinere, dezentrale Lagerflächen zur Lagerung von Hilfsmitteln (z. B. Straßen-/Sportrollstühle) als auch eine große zentrale Lagerfläche zur Lagerung von Sportgeräten angeboten wird.

3.11 Tribünen und Stadioninnenraum (TS)

Im Raumbuch nicht zugeordnet

3.11.1 AW_TS_01 – Beschattung

Nr. / ID	AW_TS_01	Nichttechnischer Titel	Beschattung	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> FIFA Football Stadiums – Technical recommendation and requirements (FIFA) 				

Beschreibung:

Es ist für den Baukörper nachzuweisen, dass die in den Regelwerken vorgegebenen Anforderungen an Besonnungs- und Beschattungsaspekte bezüglich Blendwirkung, Kamerapositionen usw. eingehalten werden.

3.11.2 AW_TS_02 – Kamerapodeste

Nr. / ID	AW_TS_02	Nichttechnischer Titel	Kamerapodeste	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> DFL - Medienrichtlinien für die Spiele der Bundesliga und 2. Bundesliga DIN 18040-1: Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen 				

Beschreibung:

Auf den Tribünen sind an verschiedenen Positionen Kamerapodeste vorzusehen. Dabei ist mindestens ein Kamerastandort auf der Gegengeraden vorzusehen.

3.11.3 AW_TS_03 – Spielfeldlänge

Nr. / ID	AW_TS_03	Nichttechnischer Titel	Spielfeldlänge	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Bundesspielordnung Football DFL - Regelwerk für Stadien und Sicherheit IAAF Track and Field Facilities Manual UEFA -Stadioninfrastruktur-Reglement 				

Beschreibung:

Die Spielfeldlänge und -breite sind entsprechend den Anforderungen der Verbände auszuliegen. Für die Spielfeldlänge ergibt sich somit ein Wert von mindestens 105 m.

3.11.4 AW_TS_04 – Zeremonienplatz

Nr. / ID	AW_TS_04	Nichttechnischer Titel	Zeremonienplatz	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es ist ein barrierefreier Zeremonienplatz (z. B. Podest) von etwa 40 m² außerhalb des Kameraschwenks vorzusehen.

3.11.5 AW_TS_05 – Flaggenhissanlage

Nr. / ID	AW_TS_05	Nichttechnischer Titel	Flaggenhissanlage	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Eine Anlage zum Hissen von Flaggen ist vorzusehen.

3.11.6 AW_TS_06 – Ausfahrbare Tribünen

Nr. / ID	AW_TS_06	Nichttechnischer Titel	Ausfahrbare Tribünen	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Tribünen sind so auszuführen, dass sie, unter Beachtung notwendiger Sicherheitsabstände und Stellflächen für Werbebanden, bis zur Rasenfläche ausgefahren werden können.

3.11.7 AW_TS_07 – Zufahrt Stadioninnenraum

Nr. / ID	AW_TS_07	Nichttechnischer Titel	Zufahrt Stadioninnenraum	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Die Zufahrt für LKWs, Kran- und Räumfahrzeuge und Wasserwerfer in den Stadioninnenraum ist sicherzustellen. Hierfür ist eine für Schwerlastverkehr geeignete Zufahrt von mindestens 4 m Breite und 5 m Höhe erforderlich. Hierdurch oder durch mehrere kleinere Zufahrten (Einfahrt/Ausfahrt) ist der Begegnungsverkehr innerhalb des Stadions sicherzustellen.

3.11.8 AW_TS_08 – Wegführung in gesicherte Bereiche

Nr. / ID	AW_TS_08	Nichttechnischer Titel	Wegführung in gesicherte Bereiche	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Für Sportler und Funktionäre ist eine kurze, barrierefreie und kreuzungsfreie Wegführung vom Stadioninnenraum in gesicherte Bereiche innerhalb der Tribünen sicherzustellen.

3.11.9 AW_TS_09 – Flutlicht

Nr. / ID	AW_TS_09	Nichttechnischer Titel	Flutlicht	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> IAAF Track and Field Facilities Manual UEFA Stadium Infrastructure Regulations DFL - Medienrichtlinien für die Spiele der Bundesliga und 2. Bundesliga 				

Beschreibung:

Flutlicht ist den Anforderungen aus den Regelwerken entsprechend vorzusehen. Dabei ist auf Flutlichtmasten zu verzichten.

3.11.10 AW_TS_10 – Freie Platzwahl für alle

Nr. / ID	AW_TS_10	Nichttechnischer Titel	Freie Platzwahl für alle	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Barrierefrei im Stadion (DFL) DIN 32986: Taktile Schriften und Beschriftungen DIN 18040-1: Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen Kriterienkatalog für zukünftige nutzbare Sportbereiche des Netzwerks für Sport und Inklusion Muster-Versammlungsstättenverordnung 				

Beschreibung:

Es ist eine freie Platzwahl für alle zu gewährleisten. Dies bedeutet, dass in jedem Tribünenbereich Plätze für Menschen mit unterschiedlichen Körpereigenschaften (z. B. Größe, Gewicht), Blinde, sehbehinderte Menschen, Gehörlose, schwerhörige Menschen und Rollstuhlfahrerplätze angeboten werden müssen.

Insgesamt sind etwa 5 % der Plätze der Gesamtkapazität flexibel für Menschen mit besonderen Anforderungen ausulegen. Darin inbegriffen sind 200 Rollstuhlfahrerplätze. Nach Möglichkeit sind ebenfalls barrierefreie Stehplätze vorzusehen. Eine Separierung von Menschen mit Behinderung und Begleitpersonen ist auszuschließen, indem in unmittelbarer Nähe zu Plätzen für Menschen mit besonderen Anforderungen und Rollstuhlplätzen, Plätze für Assistenten und Begleitpersonen vorzusehen sind. Es ist zu beachten, dass Assistenzhunden Einlass in das Stadion gewährt wird, sodass ein gewisser Anteil an Plätzen so auszuführen ist, dass Assistenzhunde in unmittelbarer Nähe (z. B. klappbarer Sitz für Begleitperson) Platz finden.

3.11.11 AW_TS_11 – Arbeitsplätze im Zielbereich

Nr. / ID	AW_TS_11	Nichttechnischer Titel	Arbeitsplätze im Zielbereich	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Im Zielbereich der Laufbahn sind Arbeitsplätze für z. B. Medienvertreter durch 8 ausbaubare Sitzreihen à 20 m zu gewährleisten.

3.11.12 AW_TS_12 – Flexibles Anlagenlayout

Nr. / ID	AW_TS_12	Nichttechnischer Titel	Flexibles Anlagenlayout	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DM M F_Freiluft_Anforderungsprofil (DLV) ▪ IAAF Track and Field Facilities Manual (IAAF) ▪ PA_SA_03 – Laufbahn 				

Beschreibung:

Ein flexibles Anlagenlayout (infield) ist sicherzustellen. Dabei ist eine gegenläufige Doppelanlage (Weitsprung) außerhalb der Laufbahn oder innerhalb eines Kurvensektors zu errichten. Eine schnelle, IAAF-konforme Laufbahn (8 Rundbahnen) ist einzuplanen. Hierbei ist zu berücksichtigen, dass für Rennrollstühle ein feinkörniger Belag wichtig ist

3.11.13 AW_TS_13 – Flächen für Feuerwehr

Nr. / ID	AW_TS_13	Nichttechnischer Titel	Flächen für Feuerwehr	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es sind ausreichend Flächen (mit ca. 3 m Breite) für z. B. Feuerwehr und Sanitätsdienste für z. B. Patientenablagen im Außenbereich der äußeren Feuerwehrumfahrung sicherzustellen

3.11.14 AW_TS_14 – Flexible Block-/Sektorentrennung

Nr. / ID	AW_TS_14	Nichttechnischer Titel	Flexible Block-/Sektorentrennung	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Eine flexible Block-/Sektorentrennung auf den Tribünen durch z. B. mobile Zäune, Plexiglaswände o. Ä. ist durch die bauliche Struktur zu ermöglichen.

3.11.15 AW_TS_15 – Barrierefreier Zugang Stadioninnenraum

Nr. / ID	AW_TS_15	Nichttechnischer Titel	Barrierefreier Zugang Stadioninnenraum	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es sind mindestens zwei Zugänge von der Tribüne zum Stadioninnenraum barrierefrei zu gestalten.

3.11.16 AW_TS_16 – Videowände

Nr. / ID	AW_TS_16	Nichttechnischer Titel	Videowände	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es sind zwei, mindestens 80 m² große Videowände zu installieren. Diese müssen Film und Live-Play-fähig und von jedem Platz aus sichtbar sein. Die Vorrüstung für zwei weitere 80 m² große Videowände ist vorzusehen.

3.12 Für Stadion relevante Außenanlagen (SA)

Im Raumbuch nicht zugeordnet

3.12.1 AW_SA_01 – Photovoltaik-Ready

Nr. / ID	AW_SA_01	Nichttechnischer Titel	Photovoltaik-Ready	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Merkblatt PV Ready der Berliner Stadtwerke 				

Beschreibung:

Dachflächen und Fassaden sind "PV-Ready" inkl. Anschlüssen und Leitungsführung auszuführen. Bei der Installation ist eine Trennung von Funktion und Aufbauten vorzunehmen. Auf dem gesamten Stadion und weiteren Gebäude sind für Lastannahmen Solarthermie-Installationen anzunehmen. Ausnahmen bilden Funktionsflächen.

3.12.2 AW_SA_02 – Anfahrtswege für Rettungs-/Einsatzfahrzeuge

Nr. / ID	AW_SA_02	Nichttechnischer Titel	Anfahrtswege für Rettungs-/Einsatzfahrzeuge	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Die Anfahrtswege für Rettungs-/Einsatzfahrzeuge sind von Erschließungswegen für Zuschauer zu trennen. Dabei sind mindestens drei Anfahrtswege (z. B. über Eberswalder Straße, Falkplatz, Cantianstraße) für Rettungsfahrzeuge vorzusehen.

3.12.3 AW_SA_03 – Fluchtweg Mauerpark

Nr. / ID	AW_SA_03	Nichttechnischer Titel	Fluchtweg Mauerpark	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Der nördliche Ausgang des Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportparks in Richtung Mauerpark ist als zusätzlicher möglicher barrierefreier Fluchtweg zu erhalten.

3.12.4 AW_SA_04 – "Pyrotechnik-Abbrennplätze"

Nr. / ID	AW_SA_04	Nichttechnischer Titel	"Pyrotechnik-Abbrennplätze"	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Auf der Dachfläche sind "Pyrotechnik-Abbrennplätze", inklusive Bewegungsflächen für professionelle Pyrotechniker vorzusehen.

3.12.5 AW_SA_05 – Stellplätze Polizei

Nr. / ID	AW_SA_05	Nichttechnischer Titel	Stellplätze Polizei	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Es sind Zufahrts- und Parkmöglichkeiten mit direktem Zugang zu Polizeiräumen vorzusehen. Es ist darauf zu achten, dass schattige Stellflächen für Einsatzfahrzeuge bereitgestellt werden.

3.12.6 AW_SA_06 – Klärung Geländedesign Gefahrenlagen

Nr. / ID	AW_SA_06	Nichttechnischer Titel	Geländedesign Gefahrenlagen	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Katastrophenschutz-Leuchttürme – als Anlaufstelle für die Bevölkerung in Krisensituationen – ein Forschungsprojekt 				

Beschreibung:

Das Geländedesign des Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportparks ist mit zentralen Ansprechpartnern von Katastrophenschutz, Feuerwehr und Polizei (Direktion Einsatz Stab 112, SenInnDS III A, Direktion Nord) bezüglich Gefahrenlagen, größere Schadenslagen und Katastrophenfälle (GGSK) abzustimmen.

3.12.7 AW_SA_07 – Fantrennung im Stadionaußenbereich

Nr. / ID	AW_SA_07	Nichttechnischer Titel	Fantrennung im Stadionaußenbereich	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Regelwerk für Stadien und Sicherheit (DFL) Planungshilfe „Sicherheit bei Bundesspielen“ (DFB) FIFA Football Stadiums – Technical recommendation and requirements (FIFA) Guide to Safety at Sports Grounds - Green Guide (SGSA) 				

Beschreibung:

Im Außenbereich des Stadions ist eine Sektorentrennung gemäß den FIFA-Anforderungen zu gewährleisten. Hierzu sind die Stadionzugänge in Richtung der umliegenden Bahnhöfe (Eberswalder Str., Schönhauser Allee, Berlin-Gesundbrunnen) auszurichten.

3.12.8 AW_SA_08 – Ein Eingang für alle

Nr. / ID	AW_SA_08	Nichttechnischer Titel	Ein Eingang für alle	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> DIN 18040-1: Barrierefreies Bauen DIN 32975: Gestaltung visueller Informationen im öffentlichen Raum zur barrierefreien Nutzung DIN 32984: Bodenindikatoren im öffentlichen Raum 				

Beschreibung:

Es ist sicherzustellen, dass jeder Besucherzugang barrierefrei gestaltet und somit für jeden nutzbar ist. Dies beinhaltet spezielle Schleusen und Vereinzelungsanlagen für Menschen mit Behinderung. Dabei ist nach Möglichkeit sicherzustellen, dass Menschen mit Behinderung nicht räumlich separiert werden.

3.12.9 AW_SA_09 – Einlasssituation

Nr. / ID	AW_SA_09	Nichttechnischer Titel	Einlasssituation	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Drehkreuze (mannshoch), Vereinzelungsanlagen und Raumbedarfe zur Durchsuchung von Personen sind genau wie das vorgelagerte Ticketing außerhalb des Stadions anzuordnen. Hierbei ist darauf zu achten, dass eine Einlassfrequenz von 10.000 Personen/30 min. erreicht wird. Ein Schleusengang zwischen Vereinzelungsanlagen und Drehkreuzen für abgewiesene Personen und Klärungsfälle ist zur Vermeidung von Personengegenströmen zu berücksichtigen. Vor der Personenvereinzelung ist ein ausreichend großer Bereich für Personengruppen vorzusehen. Für ausgewählte Bereiche sind alternative Einlasssituationen denkbar.

3.12.10 AW_SA_10 – Entwässerung

Nr. / ID	AW_SA_10	Nichttechnischer Titel	Entwässerung	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Berliner Regenwasseragentur 				

Beschreibung:

Zur Entwässerung des Stadionsdaches, versiegelter Flächen und evtl. der Max-Schmeling-Halle sind möglichst große Zisternen vorzusehen. Es ist darauf zu achten, dass keine Regenwasserspitzen ins Abwasser abgeführt werden. Die Regenwasserfassungsanlagen sind so zu konzipieren, dass die Zahlung eines Niederschlagsentgeltes weitgehend vermieden wird. Die Nutzung von Regenwasser und Grauwasser für Toilettenspülung und Bewässerungszwecke ist zu prüfen.

3.12.11 AW_SA_11 – Sicherung Hinterlandmauer

Nr. / ID	AW_SA_11	Nichttechnischer Titel	Hinterlandmauer	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Die Hinterlandmauer ist sowohl statisch zu sichern als auch zu erhalten. Je nach Planung ist eine Absturzsicherung zur Vermeidung von Personenschäden durch Überklettern der Mauer vorzusehen.

3.12.12 AW_SA_12 – Annahmen Verkehrskonzept

Nr. / ID	AW_SA_12	Nichttechnischer Titel	Annahmen Verkehrskonzept	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> AW_SA_02 - Anfahrtswege für Rettungs-/Einsatzfahrzeuge AW_SA_03 – Fluchtweg Mauerpark AW_BA3_01 – Erschließung Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark PA_BA3_03 – Verkehrskonzept Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark PA_BA3_04 – Verkehrskonzept Gesamtareal 				

Beschreibung:

Die Annahmen für ein Verkehrskonzept sind in der Stadionplanung zu berücksichtigen.

3.12.13 AW_SA_13 – Parkplätze/Parkhaus

Nr. / ID	AW_SA_13	Nichttechnischer Titel	Parkplätze/Parkhaus	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es sind 450 PKW-Stellplätze für Teilnehmer, Funktionsteams und Menschen mit Behinderung vorzuweisen, wobei grundsätzlich die Anzahl dem aktuellen Stand zu entsprechen hat. Die Stellplätze sind so auszulegen, dass alternativ zu den PKW ca. 300 Telebusse (z.B.

zum Transport von Rollstuhlfahrern) Platz finden. Zusätzlich sind mindestens 2 Busparkplätze vorzusehen, wobei entsprechende Durchfahrtshöhen zu berücksichtigen sind. Die Parkmöglichkeiten sollten in unmittelbarer Nähe zum Stadion angeordnet sein, um kurze Wege zu ermöglichen. Der Betrieb der Parkplätze ist autark und unabhängig vom Stadionbetrieb zu ermöglichen.

3.12.14 AW_SA_14 – Fahrradstellplätze

Nr. / ID	AW_SA_14	Nichttechnischer Titel	Fahrradstellplätze	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Ausführungsvorschriften zu §50 der Bauordnung für Berlin über Stellplätze für Kraftfahrzeuge für schwer Gehbehinderte und Behinderte im Rollstuhl und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder 				

Beschreibung:

Es sind mindestens den Richtlinien entsprechend ausreichend Fahrradstellplätze für das Gesamtgelände vorzuweisen. Hierbei ist zu beachten, dass diese nicht ausschließlich in unmittelbarer Nähe zum Stadion anzuordnen sind, sondern dezentral an allen Eingängen des Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportparks. Fahrradstellplätze sind nach Möglichkeit nicht vollversiegelt auszuführen.

3.12.15 AW_SA_15 – Flächenbedarfe

Nr. / ID	AW_SA_15	Nichttechnischer Titel	Flächenbedarfe	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Medienrichtlinien – für die Spiele der Bundesliga und 2. Bundesliga (DFL) DIN EN 13200: Zuschaueranlagen 				

Beschreibung:

Im unmittelbaren Umfeld des Stadions sind ausreichend Flächen für einen den Richtlinien entsprechenden TV-Compound, Sponsorenmesse, mobile Verkaufsstände, temporär aufzustellendes Asservatenlager u. Ä. vorzusehen. Darüber hinaus sind der DIN 13200 entsprechend ausreichend Evakuierungsflächen vorzuhalten.

3.12.16 AW_SA_16 – Unabhängiger Erschließungsverkehr

Nr. / ID	AW_SA_16	Nichttechnischer Titel	Unabhängiger Erschließungsverkehr	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Die voneinander unabhängige verkehrliche Erschließung der Max-Schmeling-Halle und des Großen Stadions ist sicherzustellen. Dies beinhaltet sowohl die bauliche Abgrenzung der Umfahrung der Max-Schmeling-Halle und des Stadions als auch einen öffentlichen Weg zwischen Max-Schmeling-Halle und dem Großen Stadion.

3.12.17 AW_SA_17 – Trennung von Nutzergruppen

Nr. / ID	AW_SA_17	Nichttechnischer Titel	Trennung von Nutzergruppen	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Bei Zufahrt und Stadionzugang sind unterschiedliche Nutzergruppen voneinander zu trennen, sodass Personal getrennt von Besuchern in das Stadion gelangen kann.

3.12.18 AW_SA_18 – Barrierefreie Umgehung

Nr. / ID	AW_SA_18	Nichttechnischer Titel	Barrierefreie Umgehung	Priorität	Verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DIN 18040-3: Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen 				

Beschreibung:

Der fußläufige Umlauf um das Stadions ist barrierefrei vorzusehen.

3.12.19 AW_SA_19 – Bauwerksbegrünung

Nr. / ID	AW_SA_19	Nichttechnischer Titel	Bauwerksbegrünung	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Die Möglichkeit von Bauwerksbegrünung (begrünte Fassaden) sollten insbesondere unter dem Aspekt Ersatzmaßnahmen mitbedacht werden.

3.12.20 AW_SA_20 – Ausgang Tatverdächtige

Nr. / ID	AW_SA_20	Nichttechnischer Titel	Ausgang Tatverdächtige	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Für Tatverdächtige ist ein separater Ausgang aus dem Stadion außerhalb des Besucherbereichs vorzusehen, um das erneute Zusammentreffen von Tatverdächtigen und anderen Besuchern nach der Untersuchung in der Polizeistation zu verhindern.

3.12.21 AW_SA_21 – Kreuzungsfreie Umfahrung

Nr. / ID	AW_SA_21	Nichttechnischer Titel	Kreuzungsfreie Umfahrung	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Eine von Personenströmen kreuzungsfreie Umfahrung des Stadions für Rettungsfahrzeuge ist sicherzustellen.

3.13 Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark (BA3)

Im Raumbuch nicht zugeordnet

3.13.1 AW_BA3_01 – Erschließung Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark

Nr. / ID	AW_BA3_01	Nichttechnischer Titel	Erschließung Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Die direkte Erschließung des Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportparks durch private PKW ist zu verhindern (ausgenommen sind Menschen mit Behinderung, Einsatzkräfte, Sportler, Funktionsteam, etc.). Hierzu ist die Anbindung an das Rad-/Fußverkehrsnetz und den ÖPNV zu stärken. Dabei ist sicherzustellen, dass die Erschließung weiterhin durch mehrere Zugänge erfolgen kann.

3.13.2 AW_BA3_02 – Barrierefreiheit

Nr. / ID	AW_BA3_02	Nichttechnischer Titel	Barrierefreiheit	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DIN 18040-3: Barrierefreies Bauen ▪ DIN 32984: Bodenindikatoren im öffentlichen Raum ▪ ISO 19028: Barrierefreie Gestaltung ▪ BITV 2.0 Barrierefreie-Informationstechnik-Verordnung ▪ Leserlich – Schritte zu einem inklusiven Kommunikationsdesign 				

Beschreibung:

Das Stadionumfeld ist gemäß DIN 18040 barrierefrei zu gestalten, so dass die Anreise jeder Personengruppe ermöglicht wird. Dies beinhaltet ein barrierefreies, flexibel anpassbares, digitales Leitsystem, aber auch ein taktiles Leitsystem. Es ist zu prüfen, ob das Leitsystem gebietsübergreifend inklusive der Wegebeziehungen zwischen Stadion und ÖPNV ausgeführt werden kann.

3.13.3 AW_BA3_03 – Verhinderung unautorisierter Zugänge

Nr. / ID	AW_BA3_03	Nichttechnischer Titel	Verhinderung unautorisierter Zugänge	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es sind bauliche Maßnahmen zu treffen, die unautorisierte Zugänge zum Gelände (z. B. aus dem nebenliegenden Mauerpark) verhindern.

3.13.4 AW_BA3_04 – Abstellflächen E-Mobilität

Nr. / ID	AW_BA3_04	Nichttechnischer Titel	Abstellflächen E-Mobilität	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es sind ausreichend Abstellflächen mit entsprechender Ladeinfrastruktur für E-Mobilitätsangebote wie Pedelecs und E-Scooter vorzusehen.

3.13.5 AW_BA3_05 – Bushaltestellen

Nr. / ID	AW_BA3_05	Nichttechnischer Titel	Bushaltestellen	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Haltestellen für Busse und Shuttlebusse sind barrierefrei nach den Standards der BVG zu gestalten. Dies bedeutet u. a., dass absenkbare Niederflerbusse nicht auf das Ausklappen einer Rampe angewiesen sind.

3.13.6 AW_BA3_06 – Querungsverkehr Fußgänger

Nr. / ID	AW_BA3_06	Nichttechnischer Titel	Querungsverkehr Fußgänger	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Der Querungsverkehr für Fußgänger und Radfahrer (z. B. die Verbindung der Cantianstraße/Mauerparks und Falkplatz/Eberswalder Straße) ist zu erhalten bzw. planerisch zu berücksichtigen.

3.13.7 AW_BA3_07 – Hubschrauberlandeplatz

Nr. / ID	AW_BA3_07	Nichttechnischer Titel	Hubschrauberlandeplatz	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Auf dem Gelände des Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportparks sind Hubschrauberlandeplätze (Polizeihubschrauber, Spezialkräfte, Rettungsdienste, etc.) für Einsatzkräfte vorzusehen. Dies beinhaltet Anlagen zur Flugsicherung und eine Sicherung der Wegeführung für Verletzte.

3.13.8 AW_BA3_08 – Städtebauliche Kriminalprävention

Nr. / ID	AW_BA3_08	Nichttechnischer Titel	Städtebauliche Kriminalprävention	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Leitlinien für städtebauliche Kriminalprävention 				

Beschreibung:

Das Geländedesign des Jahn-Sportparks ist gemäß den Leitlinien für städtebauliche Kriminalprävention, die im Rahmen von "Crime Prevention Through Environmental Design" (CPTED) erarbeitet wurden, auszulegen.

3.13.9 AW_BA3_09 – Zugang nördlich der Straßenbahnwendeschleife

Nr. / ID	AW_BA3_09	Nichttechnischer Titel	Zugang nördlich der Straßenbahnwendeschleife	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Ein südlicher Zugang zum Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark, nördlich der Straßenbahnwendeschleife ist vorzusehen. Hier sind Nutzungskonflikte insbesondere mit der BVG und Sicherheitsaspekte hinsichtlich der Gleisquerung zu prüfen.

4 Für Planung und Ausschreibung relevante Anforderungen (PA)

4.1 Übergeordnete Anforderungen

Im Raumbuch nicht zugeordnet

4.1.1 PA_ÜA_01 – Leerrohre

Nr. / ID	PA_ÜA_01	Nichttechnischer Titel	Leerrohre	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Medienrichtlinien – für die Spiele der Bundesliga und 2. Bundesliga (DFL) 				

Beschreibung:

Im gesamten Stadion ist eine ausreichende Menge an Leerrohren mit einem Innendurchmesser von 400 mm vorzusehen. Durch z. B. eine Ringführung mit Stichen in Richtung Innenraum sind strategische Kabelzugmöglichkeiten zu gewährleisten. Auch Außenbereiche wie der TV-Compound sind bei der Rohrführung zu berücksichtigen.

4.1.2 PA_ÜA_02 – WLAN

Nr. / ID	PA_ÜA_02	Nichttechnischer Titel	WLAN	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Die Infrastruktur für mindestens fünf leistungsstarke WLAN-Netze ist vorzusehen. Dabei ist jedes der WLAN-Netze so zu dimensionieren, dass es jeden Stadionbereich abdeckt.

4.1.3 PA_ÜA_03 – Orientierungshilfen

Nr. / ID	PA_ÜA_03	Nichttechnischer Titel	Orientierungshilfen	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> DIN 32975 - Gestaltung visueller Informationen im öffentlichen Raum zur barrierefreien Nutzung DIN 32986 - Taktile Schriften und Beschriftungen ISO 19028: Barrierefreie Gestaltung Barrierefreie-Informationstechnik-Verordnung Leserlich – Schritte zu einem inklusiven Kommunikationsdesign 				

Beschreibung:

Das gesamte Bauwerk ist mit ausreichend Orientierungshilfen und Leitsystemen auszustatten. Die Orientierungshilfen sind grundsätzlich nach dem Mehrsinne-Prinzip und mehrsprachig auszuführen. Darin inbegriffen sind Leitsysteme für Sehbehinderte und Blinde gemäß DIN 32975. Bei visuellen Orientierungshilfen sind einfache Sprache oder Piktogramme zu bevorzugen. Orientierungshilfen, die in geschriebener Form ausgeführt sind, sind auch in Reliefschrift gemäß DIN 32986 auszuführen. Zusätzlich ist ein flexibel anpassbares, digitales Leitsystem zu integrieren. In diesem Zusammenhang ist die Anwendbarkeit von QR-Codes, NFC-Tags und Beacons zur Orientierungshilfe für Menschen

mit Einschränkungen zu prüfen. Das Personenleitsystem ist in Gästebereichen durch ausreichend Infostelen zu ergänzen. Hinzu kommen 3D-Tastmodelle als Ergänzung des taktischen Leitsystems und ein virtuelles 360-Grad-Modell.

4.1.4 PA_ÜA_04 – Kontrastreiche Gestaltung

Nr. / ID	PA_ÜA_04	Nichttechnischer Titel	Kontrastreiche Gestaltung	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> DIN 32975: Gestaltung visueller Informationen im öffentlichen Raum zur barrierefreien Nutzung DIN 32986: Taktile Schriften und Beschriftungen Leserlich – Schritte zu einem inklusiven Kommunikationsdesign 				

Beschreibung:

Alle Bereiche sind kontrastreich zu gestalten.

4.1.5 PA_ÜA_05 – Lastenaufzüge

Nr. / ID	PA_ÜA_05	Nichttechnischer Titel	Lastenaufzüge	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> DIN EN 81–20: Sicherheitsregeln für die Konstruktion und den Einbau von Aufzügen 				

Beschreibung:

Es sind ausreichend Lastenaufzüge (z.B. für den Waretransport) einzuplanen.

4.1.6 PA_ÜA_06 – Sprachalarmierungsanlage

Nr. / ID	PA_ÜA_06	Nichttechnischer Titel	Sprachalarmanlage	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Separate Sprachalarmierungsanlagen für verschiedene Bereiche wie z. B. Zuwegungen, Sportanlagen, Stadionbereiche sind einzurichten.

4.1.7 PA_ÜA_07 – Nachrüstung Screens

Nr. / ID	PA_ÜA_07	Nichttechnischer Titel	Nachrüstung Screens	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Anschlüsse und Befestigungsmöglichkeiten zur Nachrüstung zusätzlicher Screens sind vorzusehen.

4.1.8 PA_ÜA_08 – Schließanlage

Nr. / ID	PA_ÜA_08	Nichttechnischer Titel	Schließanlage	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Die Zutrittskontrolle zu nicht-öffentlichen Bereichen hat über eine teil-mechatronische Schließanlage zu erfolgen.

4.1.9 PA_ÜA_9 – Wandschutz

Nr. / ID	PA_ÜA_9	Nichttechnischer Titel	Wandschutz	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Im gesamten Stadion sind die Wände von Verkehrswegen für Flurförderzeuge, insbesondere Handhubwagen, sowie außerhalb des Publikumsbereiches für Flight Cases, durch Schrammboards, Tränenbleche o. Ä. zu schützen.

4.1.10 PA_ÜA_10 – Verkabelung

Nr. / ID	PA_ÜA_10	Nichttechnischer Titel	Verkabelung	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Medienrichtlinien – für die Spiele der Bundesliga und 2. Bundesliga (DFL) 				

Beschreibung:

Sinnvolle Knotenpunkte sind gemäß DFL-Medienrichtlinie mit ausreichend Glasfaserkabeln vorzuverkabeln. Grundsätzlich ist eine ausreichende Netzwerk- und Stromverkabelung und deren Nachrüstbarkeit vorzusehen.

4.1.11 PA_ÜA_11 – Türen

Nr. / ID	PA_ÜA_11	Nichttechnischer Titel	Türen	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

In allen Bereichen sind leichtgängige Türen und, soweit möglich, Automatiktüren vorzusehen. Hierbei ist auf eine robuste Technik zurückzugreifen.

4.1.12 PA_ÜA_12 – 2-Sinne-Prinzip

Nr. / ID	PA_ÜA_12	Nichttechnischer Titel	2-Sinne-Prinzip	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Kriterienkatalog für zukünftige inklusiv nutzbare Sportbereiche des Netzwerks für Sport und Inklusion 				

Beschreibung:

Die Umsetzung des Zwei-Sinne-Prinzips ist konsequent (z. B. bei Warnsignalen oder Einlasssituationen) einzuhalten.

Das Zwei-Sinne-Prinzip ist ein wichtiges Prinzip der barrierefreien Gestaltung von Gebäuden, Einrichtungen und Informationssystemen. Nach diesem Prinzip müssen mindestens zwei der drei Sinne "Hören, Sehen und Tasten" angesprochen werden. Die Informationsaufnahme über zwei Sinne ermöglicht eine Nutzung der baulichen Anlagen, Einrichtungen und Produkte für eine große Anzahl von Personen.

Bei einer barrierefreien Gestaltung von Gebäuden ist die Umsetzung des Zwei-Sinne-Prinzips konsequent einzuhalten. So müssen Alarmierungen zum Beispiel sowohl hör- als auch sichtbar erfolgen. Da Gehörlose und schwerhörige Menschen akustische Alarmsignale nicht wahrnehmen können, muss die Alarmierung auch optisch, z. B. durch Alarmlichter, wahrnehmbar sein. Für Blinde gilt Entsprechendes umgekehrt.

Bei Personen, die in ihrer Sehfähigkeit eingeschränkt oder blind sind, kann aber auch der Tastsinn die Informationsübermittlung übernehmen. Durch Lesen von Brailleschrift bzw. tastbarer Normalschrift oder durch intelligente Wegeführungen durch tastbare Bodenleitsysteme finden sich Personen mit den genannten Einschränkungen zurecht.

Das Prinzip ist auch für Menschen ohne Behinderungen eine Erleichterung und findet im Alltag Anwendung, z. B. bei Klingeltönen und gleichzeitigem Vibrationsalarm eines Mobiltelefons.¹

4.1.13 PA_ÜA_13 – All-Gender

Nr. / ID	PA_ÜA_13	Nichttechnischer Titel	All-Gender	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Der "All-Gender"-Ansatz ist in allen Bereichen zu berücksichtigen.

¹ <https://www.dguv.de/barrierefrei/grundlagen/anwendung/ergonomie/zwei-sinne/index.jsp>

4.1.14 PA_ÜA_14 – Anordnung Taster

Nr. / ID	PA_ÜA_14	Nichttechnischer Titel	Anordnung Taster	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> DIN 32984: Bodenindikatoren im öffentlichen Raum 				

Beschreibung:

Bei der Anordnung von Tastern ist ein stringentes System einzuhalten. Sind Automatiktüren ausschließlich durch Taster zu öffnen, ist der blinde Nutzer mit taktilen Elementen nach DIN 32984 zu diesen zu führen.

4.1.15 PA_ÜA_15 – Fluchtpläne

Nr. / ID	PA_ÜA_15	Nichttechnischer Titel	Fluchtpläne	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Leserlich – Schritte zu einem inklusiven Kommunikationsdesign 				

Beschreibung:

Fluchtpläne sind zusätzlich in leichter Sprache auszuführen.

4.1.16 PA_ÜA_16 – Beleuchtung

Nr. / ID	PA_ÜA_16	Nichttechnischer Titel	Beleuchtung	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Dunkle Bereiche sind durch ausreichende Beleuchtung zu vermeiden. Dabei ist grundsätzlich im gesamten Stadion auf umweltverträgliche Beleuchtung zurückzugreifen, wobei darauf zu achten ist, die Gesamlichtemission zu reduzieren.

4.1.17 PA_ÜA_17 – Geräuschemissionen

Nr. / ID	PA_ÜA_17	Nichttechnischer Titel	Geräuschemissionen	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Berliner Leitfaden - Lärmschutz in der verbindlichen Bauleitplanung Sportanlagenlärmschutzverordnung - 18. BImSchV 				

Beschreibung:

Alle Geräuschquellen im Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark sind einer Gesamtbetrachtung zu unterziehen. Dabei ist eine lärmarme Abwicklung des Betriebs insbesondere in der Nähe sensibler Nutzungen (z. B. Wohnnutzungen) zu gewährleisten. Der Berliner Leitfaden „Lärmschutz in der verbindlichen Bauleitplanung“ ist in Planverfahren zu beachten. Alle auf dem Gelände befindlichen, der 18. BImSchV unterliegenden Anlagen sind als Vorbelastung zu berücksichtigen.

4.1.18 PA_ÜA_18 – Nachhaltigkeitsstandards

Nr. / ID	PA_ÜA_18	Nichttechnischer Titel	Nachhaltigkeitsstandards	Priorität	erwünscht
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen 				

Beschreibung:

Die Nachhaltigkeitsstandards beim Bau in Anlehnung an das Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen sind einzuhalten.

4.1.19 PA_ÜA_19 – „Katastrophenschutz-Leuchtturm“

Nr. / ID	PA_ÜA_19	Nichttechnischer Titel	„Katastrophenschutz-Leuchtturm“	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Katastrophenschutz-Leuchttürme – als Anlaufstelle für die Bevölkerung in Krisensituationen – ein Forschungsprojekt 				

Beschreibung:

Das Stadion ist als "Katastrophenschutz-Leuchtturm" in Anlehnung an die Definition der Berliner Feuerwehr auszustatten, sodass es z. B. als Bereitstellungsraum im Katastrophenfall genutzt werden kann.

4.1.20 PA_ÜA_20 – Digitalfunk Objektversorgung

Nr. / ID	PA_ÜA_20	Nichttechnischer Titel	Digitalfunk Objektversorgung	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

In allen Bereichen ist die Digitalfunk Objektversorgung für Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben (BOS) sicherzustellen.

4.1.21 PA_ÜA_21 – Elektronische Fluchtwegbeschilderung

Nr. / ID	PA_ÜA_21	Nichttechnischer Titel	Elektronische Fluchtwegbeschilderung	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Die Möglichkeit der elektronischen Fluchtwegbeschilderung ist zu prüfen.

4.1.22 PA_ÜA_22 – Personenzahl Gesamtareal

Nr. / ID	PA_ÜA_22	Nichttechnischer Titel	Personenzahl Gesamtareal	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Die zulässige Personenanzahl des Gesamtareals unter Einbeziehung der Max-Schmeling-Halle und des Mauerparks ist bezüglich Sicherheits- und Verkehrskonzeptaspekten zu prüfen.

4.1.23 PA_ÜA_23 – Feststellanlagen

Nr. / ID	PA_ÜA_23	Nichttechnischer Titel	Feststellanlagen	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Alle automatisch schließenden Türen sind mit Feststellanlagen auszustatten.

4.1.24 PA_ÜA_24 – Schwellen

Nr. / ID	PA_ÜA_24	Nichttechnischer Titel	Schwellen	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Schwellen sind grundsätzlich zu vermeiden.

4.1.25 PA_ÜA_25 – Kameraüberwachung Dienstleisterbereiche

Nr. / ID	PA_ÜA_25	Nichttechnischer Titel	Kameraüberwachung Dienstleisterbereiche	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Dienstleisterbereiche sind mit Kameraüberwachung auszurüsten.

4.1.26 PA_ÜA_26 – Wasserenthärtung

Nr. / ID	PA_ÜA_26	Nichttechnischer Titel	Wasserenthärtung	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Auf Umkehrosmoseanlagen zur Wasserenthärtung ist zu verzichten.

4.1.27 PA_ÜA_27 – Defibrillatoren

Nr. / ID	PA_ÜA_27	Nichttechnischer Titel	Defibrillatoren	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es sind mindestens zwei öffentliche Defibrillatoren bereitzustellen, wobei einer in der Sicherheitsleitstelle vorzuhalten ist.

4.1.28 PA_ÜA_28 – Bedarfsgesteuerte Kälteabgabe

Nr. / ID	PA_ÜA_28	Nichttechnischer Titel	Bedarfsgesteuerte Kälteabgabe	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Eine mögliche bedarfsgesteuerte Kälteabgabe an die Max-Schmeling-Halle ist zu prüfen.

4.1.29 PA_ÜA_29 – Zutrittskontrolle Sportler

Nr. / ID	PA_ÜA_29	Nichttechnischer Titel	Zutrittskontrolle Sportler	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Für Sportler und Funktionäre ist ein Digitales Zutrittskontrollsystem einzurichten.

4.1.30 PA_ÜA_30 – Baustellenverkehrskonzept

Nr. / ID	PA_ÜA_30	Nichttechnischer Titel	Baustellenverkehrskonzept	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es ist ein Baustellenverkehrskonzept inkl. Baustellenlogistik zu erstellen.

4.2 Räume für Einsatzkräfte



4.2.1 PA_RE_01 – Verwehr- und Zellenräume

Nr. / ID	PA_RE_01	Nichttechnischer Titel	Verwehr- und Zellenräume	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Europäisches Übereinkommen zur Verhütung von Folter und unmenschlicher oder erniedrigender Behandlung oder Strafe 				

Beschreibung:

In Verwehr- und Zellenräumen sind die Standards des Europäischen Übereinkommens zur Verhütung von Folter (CPT) einzuhalten. Darüber hinaus ist die technische Infrastruktur für TV-Geräte zum Zeigen von Deeskalationsprogramm (z. B. Live-Übertragung des laufenden Spiels) vorzusehen. In Verwehr- und Zellenräumen ist Videoüberwachung mit Übertragung zur Polizeiwache vorzusehen.

4.2.2 PA_RE_02 – Sicherheitsstandard Polizeiräume

Nr. / ID	PA_RE_02	Nichttechnischer Titel	Sicherheitsstandard Polizeiräume	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DIN EN 1627: Einbruchhemmende Bauprodukte 				

Beschreibung:

Sämtliche Polizeiräume haben dem Sicherheitsstandard RC3 zu genügen und sind mit einer exklusiv durch die Polizei genutzten Schließanlage auszustatten.

4.2.3 PA_RE_03 – Elektrisches Tanksystem

Nr. / ID	PA_RE_03	Nichttechnischer Titel	Elektrisches Tanksystem	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Ein elektrisches Tanksystem mit räumlicher Zuordnung zu den Bereichen der Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben (BOS) ist vorzusehen.

4.2.4 PA_RE_04 – Vernehmungsräume

Nr. / ID	PA_RE_04	Nichttechnischer Titel	Vernehmungsräume	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Vernehmungsräume sind mit der technischen Infrastruktur zur Videoüberwachung und Tonaufzeichnung auszustatten.

4.3 Büroräume und Organisation

- Keine besonderen Anforderungen

4.4 Sanitär-/ Versorgungs- und Merchandising-Bereich

4.4.1 PA_SM_01 – Zuweisung Toilettenanlagen

Nr. / ID	PA_SM_01	Nichttechnischer Titel	Zuweisung Toilettenanlagen	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es sind Installationen vorzusehen, die eine nach Bedarf veränderbare, flexible geschlechterspezifische Zuweisung aller Toilettenanlagen in den Besucherbereichen ermöglichen.

4.4.2 PA_SM_02 – Geschlechtertrennung barrierefreie Toilettenanlagen

Nr. / ID	PA_SM_02	Nichttechnischer Titel	Geschlechtertrennung barrierefreie Toilettenanlagen	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

In barrierefreien Toilettenanlagen ist die Geschlechtertrennung sicherzustellen.

4.4.3 PA_SM_03 – Versorgung Verkaufsstände

Nr. / ID	PA_SM_03	Nichttechnischer Titel	Versorgung Verkaufsstände	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Für Kioske sind ausreichend Strom-, Daten- und Wasseranschlüsse vorzusehen. Für mo-

bile Verkaufsstände sind ebenfalls Strom- und Datenanschlüsse in Bodentanks vorzusehen. Die Infrastruktur für bargeldloses Bezahlen ist in allen Gästebereichen zu gewährleisten.

4.4.4 PA_SM_04 – Taktile Elemente Toilettenanlagen

Nr. / ID	PA_SM_04	Nichttechnischer Titel	Taktile Elemente Toilettenanlagen	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Toiletten für alle! Mehr Barrierefreiheit durch verbesserte Toilettensituation ▪ DIN 32975: Gestaltung visueller Informationen im öffentlichen Raum zur barrierefreien Nutzung ▪ DIN 32986: Taktile Schriften und Beschriftungen 				

Beschreibung:

Standard-Toilettenanlagen sind durch taktile Elemente barrierefrei für Sehbehinderte auszustatten.

4.5 Umkleidebereich



4.5.1 PA_UB_01 – Reizarme Gestaltung

Nr. / ID	PA_UB_01	Nichttechnischer Titel	Reizarme Gestaltung	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Ausgewählte Bereiche sind reizarm zu gestalten.

4.5.2 PA_UB_02 – Klimatisierung

Nr. / ID	PA_UB_02	Nichttechnischer Titel	Klimatisierung	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Die Klimatisierung von Umkleiden und Fluren ist zu gewährleisten

4.6 Räume für Erste Hilfe und Dopingkontrolle



- Keine besonderen Anforderungen

4.7 VIP-Bereiche



4.7.1 PA_VIP_01 – Flexible Gestaltung

Nr. / ID	PA_VIP_01	Nichttechnischer Titel	Flexible Gestaltung	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Die VIP-Bereiche sind so zu auszustatten, dass sie flexibel und individuell, je nach Veranstaltung gestaltet werden können. Es sind digitale Marketingflächen, Screens und Fernseher vorzuhalten.

4.7.2 PA_VIP_02 – Sensory-Boxes

Nr. / ID	PA_VIP_02	Nichttechnischer Titel	Sensory-Boxes	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Ein bis zwei Logen sind so auszustatten, dass sie als Sensory-Boxes, den besonderen Anforderungen von Autisten gerecht werden.

4.7.3 PA_VIP_03 – Modulare Aktionsküchen

Nr. / ID	PA_VIP_03	Nichttechnischer Titel	Modulare Aktionsküchen	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Es sind modulare Aktionsküchen vorzusehen. Diese benötigen festdefinierte Punkte (ca. 4 Stück.) für mobile, einhängbare Lüftungsanlagen mit (Stark-) Stromanschluss (im Boden).

4.7.4 PA_VIP_04 – Wärmerückgewinnung Lüftung

Nr. / ID	PA_VIP_04	Nichttechnischer Titel	Wärmerückgewinnung Lüftung	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Es ist sind Lüftungen mit Wärmerückgewinnung vorzusehen.

4.8 Pressebereich



- Keine besonderen Anforderungen

4.9 Technikbereiche

- Keine besonderen Anforderungen

4.10 Lager und Werkstätten

4.10.1 PA_LW_01 – Lagerzugänge

Nr. / ID	PA_LW_01	Nichttechnischer Titel	Lagerzugänge	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Zugangsmöglichkeiten zu Lagerflächen, welche für große Geräte (z. B. Fußballtor) vorgesehen sind, sind ausreichend groß zu dimensionieren. Es sind entweder Rolltore oder zweiflügelige Türen vorzusehen.

4.11 Tribünen und Stadioninnenraum

Im Raumbuch nicht zugeordnet

4.11.1 PA_TS_01 – Verkabelung Kamerapodeste

Nr. / ID	PA_TS_01	Nichttechnischer Titel	Verkabelung Kamerapodeste	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Für die Kamerapodeste ist eine ausreichende Strom- und Datenverkabelung und/oder Cable-Passes vorzusehen.

4.11.2 PA_TS_02 – Business Seats

Nr. / ID	PA_TS_02	Nichttechnischer Titel	Business Seats	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Guide to Safety at Sports Grounds - Green Guide (SGSA) 				

Beschreibung:

Es sind zusätzlich zu den Logenplätzen mindestens 200 Business-Seats vorzuhalten. Diese können auch den Logen vorgelagert angeordnet sein.

4.11.3 PA_TS_03 – Infrastruktur für Audiokommentar und Gebärdendolmetscher

Nr. / ID	PA_TS_03	Nichttechnischer Titel	Infrastruktur für Audiokommentar und Gebärdendolmetscher	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es sind Kommentatorenplätze mit entsprechender technischer Infrastruktur für Audiokommentatoren für sehbehinderte Besucher und Gebärdendolmetscher vorzusehen. Die Infrastruktur muss einen Empfang des Audiokommentars und der Bilddarstellung an jedem Zuschauerplatz ermöglichen, z.B. über ein spezielles WLAN-Netz.

4.11.4 PA_TS_04 – Rasenheizung

Nr. / ID	PA_TS_04	Nichttechnischer Titel	Rasenheizung	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Eine Rasenheizung ist zu installieren. Dabei ist zu prüfen, ob die Rasenheizung über Erdwärme oder über den Heizungsrücklauf zu betreiben ist.

4.11.5 PA_TS_05 – Bewässerungsanlage

Nr. / ID	PA_TS_05	Nichttechnischer Titel	Bewässerungsanlage	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Eine Bewässerungsanlage ist zu installieren. Diese ist so auszuführen, dass verschiedene Bereiche flexibel und einzeln angesteuert bewässert werden können. Eine Bewässerung erfolgt mit 20l/m².

4.11.6 PA_TS_06 – Lautsprecheranlage

Nr. / ID	PA_TS_06	Nichttechnischer Titel	Lautsprecheranlage	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> Regelwerk für Stadien und Sicherheit (DFL) 				

Beschreibung:

Eine Lautsprecheranlage ist zu installieren. Diese soll verschiedene Bereiche, wahlweise gesamt oder selektiv, ausreichend beschallen. Die Anforderungen aus dem Regelwerk für Stadien und Sicherheit sind zu berücksichtigen.

4.11.7 PA_TS_07 – Medienausstattung

Nr. / ID	PA_TS_07	Nichttechnischer Titel	Medienausstattung	Priorität	verpflichtend
Verweise	▪ Medienrichtlinien – für die Spiele der Bundesliga und 2. Bundesliga (DFL)				

Beschreibung:

Es ist eine den Richtlinien entsprechende Medienausstattung im Stadioninnenraum sicherzustellen.

4.11.8 PA_TS_08 – Bodenhülsen

Nr. / ID	PA_TS_08	Nichttechnischer Titel	Bodenhülsen	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es sind Bodenhülsen für Fußball- und Football-Tore an den Torlinien vorzusehen. Für beide Sportarten können die selben Hülsen genutzt werden.

4.11.9 PA_TS_09– Wurfplatten

Nr. / ID	PA_TS_09	Nichttechnischer Titel	Wurfplatten	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Für Rollstuhlfahrer sind Wurfplatten zu installieren. Diesen müssen zur Sicherung mit Kunststoff überzogen sein.

4.11.10 PA_TS_10 – Spezielle Kameras

Nr. / ID	PA_TS_10	Nichttechnischer Titel	Spezielle Kameras	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es sind Kamerapositionspunkte und entsprechende Schnittstellen für Torlinientechnik vorzusehen. Befestigungsmöglichkeiten für Cable-Cams sind zu prüfen.

4.11.11 PA_TS_11 – Equipment Hochsprunganlagen

Nr. / ID	PA_TS_11	Nichttechnischer Titel	Equipment Hochsprunganlagen	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Equipment für 4 Hochsprunganlagen ist bereitzustellen (auch temporär möglich).

4.11.12 PA_TS_12 – Variable Ersatzbänke

Nr. / ID	PA_TS_12	Nichttechnischer Titel	Variable Ersatzbänke	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Es sind variable Ersatzbänke für unterschiedliche Sportarten bereitzustellen.

4.11.13 PA_TS_13 – CEE-Steckdosen

Nr. / ID	PA_TS_13	Nichttechnischer Titel	CEE-Steckdosen	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Im Stadioninnraum sind ausreichend CEE-Steckdosen vorzuhalten.

4.11.14 PA_TS_14 – Spieluhren American Football

Nr. / ID	PA_TS_14	Nichttechnischer Titel	Spieluhren American Football	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es sind Spieluhren für American Football bereitzustellen.

4.12 Für Stadion relevante Außenanlagen

Im Raumbuch nicht zugeordnet

4.12.1 PA_SA_01 – Lautsprecheranlage Aufwärbereich

Nr. / ID	PA_SA_01	Nichttechnischer Titel	Lautsprecheranlage Aufwärbereich	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Im Aufwärbereich (kleines Stadion) ist eine Lautsprecheranlage zu installieren und mit dem Großen Stadion zu vernetzen.

4.12.2 PA_SA_02 – Flexible Werbung

Nr. / ID	PA_SA_02	Nichttechnischer Titel	Flexible Werbung	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Vorrichtungen zur Installation von flexiblen, digitalen Werbeangeboten sind vorzusehen.

4.12.3 PA_SA_03 – Laufbahn

Nr. / ID	PA_SA_03	Nichttechnischer Titel	Laufbahn	Priorität	erwünscht
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> IAAF Track and Field Facilities Manual (IAAF) AW_TS_13 – Flexibles Anlagenlayout 				

Beschreibung:

Für die Laufbahn wird ein gegossener Kunststoff mit einer Eingranulierung, bei der die Körnung nur bis ca. max. 3 mm aus der Oberfläche hinausschaut und die frei von zusätzlichem losen Granulat ist, empfohlen.

4.12.4 PA_SA_04 – Grundwassernutzung

Nr. / ID	PA_SA_04	Nichttechnischer Titel	Grundwassernutzung	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Die Möglichkeit der Grundwassernutzung ist zu prüfen.

4.12.5 PA_SA_05 – Anschlussmöglichkeiten Merchandising-Stände

Nr. / ID	PA_SA_05	Nichttechnischer Titel	Anschlussmöglichkeiten Merchandising-Stände	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Im Stadionumfeld sind Anschlussmöglichkeiten für mobile Merchandising-Stände vorzusehen.

4.12.6 PA_SA_06 – Parkplatznutzung Max-Schmeling-Halle

Nr. / ID	PA_SA_06	Nichttechnischer Titel	Parkplatznutzung Max-Schmeling-Halle	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

450 PKW-Stellplätze des Jahn-Sportparks sind auch zur Nutzung durch die Max-Schmeling-Halle bereitzustellen. Dies ist auch während der Bauphase sicherzustellen.

4.12.7 PA_SA_07 – Ersatzpflanzungen

Nr. / ID	PA_SA_07	Nichttechnischer Titel	Ersatzpflanzungen	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Ersatzpflanzungen in Form von Bäumen oder Gebäudebegrünungen sind vorzunehmen. Diese können auch im Geländeumfeld erfolgen.

4.12.8 PA_SA_08 – Zufahrtsschutz

Nr. / ID	PA_SA_08	Nichttechnischer Titel	Zufahrtsschutz	Priorität	verpflichtend
Verweise	<ul style="list-style-type: none"> ISO IWA 14-1: Vehicle security barriers 				

Beschreibung:

Alle Geländezufahrten sind mit zertifiziertem (ISO IWA 14-1), stationären, LKW-sicheren Zufahrtsschutz auszustatten, wobei der ständige Zugriff durch Polizei und Feuerwehr zu gewährleisten ist.

4.13 Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark (BA3)

Im Raumbuch nicht zugeordnet

4.13.1 PA_BA3_01 – Bienenvölker

Nr. / ID	PA_BA3_01	Nichttechnischer Titel	Bienenvölker	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Es sind Bienenvölker anzusiedeln.

4.13.2 PA_BA3_02 – Grundstücksübertragungen

Nr. / ID	PA_BA3_02	Nichttechnischer Titel	Grundstücksübertragungen	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Die Möglichkeit eventueller Grundstücksübertragungen ist zu prüfen.

4.13.3 PA_BA3_03 – Verkehrskonzept Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark

Nr. / ID	PA_BA3_03	Nichttechnischer Titel	Verkehrskonzept Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es ist ein Verkehrskonzept zur Erschließung des Jahn-Sportparks zu erstellen. Dies beinhaltet die Prüfung der Fußgängerströme bei Veranstaltungen im Jahnstadion. Bei der Verkehrsplanung im Stadionumfeld ist auf Wenderadien von Einsatzfahrzeugen, Bussen, LKW usw. Rücksicht zu nehmen. Durch das Verkehrskonzept ist eine lärmarme An- und Abreise innerhalb definierter Grenzwerte zu gewährleisten. Die Verkehrsführung hat durch ein flexibles Leitsystem zu erfolgen.

4.13.4 PA_BA3_04 – Verkehrskonzept Gesamtareal

Nr. / ID	PA_BA3_04	Nichttechnischer Titel	Verkehrskonzept Gesamtareal	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Es ist ein Verkehrskonzept für das Gesamtareal (Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark, Mauerpark) zu erstellen, wobei die nachbarschaftlichen Verkehrsströme (Max-Schmeling-Halle, Mauerpark, Knaack-Club) mit beachtet werden müssen. Grundlage für das Verkehrskonzept ist die Erarbeitung eines verkehrlichen, veranstaltungsbezogenen Erschließungskonzeptes für die Szenarien Regelbetrieb und Großveranstaltungen. Es ist u.a. sicherzustellen,

dass der Straßenbahnbetrieb nicht durch KFZ und Busse gestört wird. Es besteht die Möglichkeit, die Attraktivität des ÖPNV über Preisgestaltung von Parkgebühren zu erhöhen.

4.13.5 PA_BA3_05 – Ruhe- und Erholungsräume

Nr. / ID	PA_BA3_05	Nichttechnischer Titel	Ruhe- und Erholungsräume	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Bereiche des Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportparks sind als städtische Ruhe- und Erholungsräume auszuführen.

5 Für den Betrieb relevante Anforderungen (BE)

5.1 Übergeordnete Anforderungen

Im Raumbuch nicht zugeordnet

5.1.1 BE_ÜA_01 – Hubarbeitsbühne

Nr. / ID	BE_ÜA_01	Nichttechnischer Titel	Hubarbeitsbühne	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Die gemeinsame Nutzung einer Hubarbeitsbühne mit der Max-Schmeling-Halle ist zu prüfen.

5.1.2 BE_ÜA_02 –Ticketing Personalisierung

Nr. / ID	BE_ÜA_02	Nichttechnischer Titel	Ticketing Personalisierung	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Tickets sind personalisiert auszustellen.

5.1.3 BE_ÜA_03 – Koordination Sicherheitskonzepte

Nr. / ID	BE_ÜA_03	Nichttechnischer Titel	Koordination Sicherheitskonzepte	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Das Jahnstadion und die Max-Schmeling-Halle sind in Bezug auf Sicherheits- und Evakuierungskonzepte aufeinander abzustimmen.

5.1.4 BE_ÜA_04 – Crowdmanagement

Nr. / ID	BE_ÜA_04	Nichttechnischer Titel	Crowdmanagement	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Zur Durchführung eines Crowdmanagements ist eine App zur Kommunikation von Sicherheitsanweisungen, einschließlich Lage- und Fluchtplänen zu entwickeln. Zur Erkennung von potentiellen "Gefährdern" und zur eventuellen Implementierung einer automatisierten Einlasskontrolle ist die Möglichkeit einer kameragestützten Gesichtserkennung zu prüfen.

5.1.5 BE_ÜA_05 – Werbefreiheit

Nr. / ID	BE_ÜA_05	Nichttechnischer Titel	Werbefreiheit	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Bei Veranstaltungen ist Werbefreiheit sicherzustellen.

5.1.6 BE_ÜA_06 – Barrierefreie Stadion-Webseite

Nr. / ID	BE_ÜA_06	Nichttechnischer Titel	Barrierefreie Stadion-Webseite	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Die Stadion-Webseite ist barrierefrei zu gestalten, indem diese z. B. in leichter Sprache und verschiedenen Sprachen angeboten wird. Auf der Webseite ist eine Wegbeschreibung zur barrierefreien Erschließung des Stadions zum Download zur Verfügung zu stellen.

5.1.7 BE_ÜA_07 – Beschwerdemanagement

Nr. / ID	BE_ÜA_07	Nichttechnischer Titel	Beschwerdemanagement	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Ein zentralisiertes Beschwerdemanagement ist einzurichten.

5.1.8 BE_ÜA_08 – Abfall- und Recyclingkonzept

Nr. / ID	BE_ÜA_08	Nichttechnischer Titel	Abfall- und Recyclingkonzept	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Ein Abfall- und Recyclingkonzept ist zu erstellen. Die Müllsammlung und -lagerung ist gemeinsam mit der Max-Schmeling-Halle durchzuführen. Bei der Abfalllogistik sind auch Veranstaltungen auf dem Gesamtgelände zu berücksichtigen

5.1.9 BE_ÜA_09 – Sichtbarkeit erneuerbare Energien

Nr. / ID	BE_ÜA_09	Nichttechnischer Titel	Sichtbarkeit erneuerbare Energien	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Die Nutzung erneuerbarer Energien sind den Besuchern bürgernah darzustellen.

5.1.10 BE_ÜA_10 – Klimaneutrale Veranstaltungen

Nr. / ID	BE_ÜA_10	Nichttechnischer Titel	Klimaneutrale Veranstaltungen	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Veranstaltungen sind klimaneutral durchzuführen.

5.2 Räume für Einsatzkräfte

- Keine besonderen Anforderungen



5.3 Büroräume und Organisation

- Keine besonderen Anforderungen



5.4 Sanitär-/ Versorgungs- und Merchandising-Bereich



5.4.1 BE_SM_01 – Attraktive Gastronomie

Nr. / ID	BE_SM_01	Nichttechnischer Titel	Attraktive Gastronomie	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Es ist grundsätzlich auf eine attraktive Gastronomie zu achten. Dies gilt sowohl für festinstallierte Verkaufsstände als auch für eventuelle Foodtrucks o. Ä..

5.4.2 BE_SM_02 – Event-Infopoint

Nr. / ID	BE_SM_02	Nichttechnischer Titel	Event-Infopoint	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

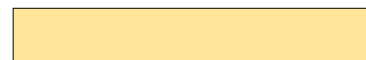
Bei Veranstaltungen ist ein zentraler "Event-Infopoint" anzubieten, welcher auch auf den entsprechenden Webseiten auszuweisen ist.

5.5 Umkleidebereich



- Keine besonderen Anforderungen

5.6 Räume für Erste Hilfe und Dopingkontrolle



- Keine besonderen Anforderungen

5.7 VIP-Bereiche



5.7.1 PA_VIP_01 – Bestuhlungspläne

Nr. / ID	PA_VIP_01	Nichttechnischer Titel	Bestuhlungspläne	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Unterschiedliche Bestuhlungsvarianten, wie z.B. Reihenbestuhlung, parlamentarische Bestuhlung, Bankettbestuhlung, etc. sind für unterschiedliche Veranstaltungsformate zu planen und zu genehmigen. Hierbei ist darauf zu achten, dass Grundlage der Genehmigungen nicht die Massenanforderungen, sondern die vorhandenen Kapazitäten sind, sodass die Maximalanforderungen genehmigt werden.

5.7.2 BE_VIP_02 – Stapelbares Mobiliar

Nr. / ID	BE_VIP_02	Nichttechnischer Titel	Stapelbares Mobiliar	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Es ist stapelbares, klappbares und verkettbares Mobiliar anzuschaffen.

5.8 Pressebereich

- Keine besonderen Anforderungen

5.9 Technikbereiche

- Keine besonderen Anforderungen

5.10 Lager und Werkstätten

- Keine besonderen Anforderungen

5.11 Tribünen und Stadioninnenraum

Im Raumbuch nicht zugeordnet

5.11.1 BE_TS_01 – Überfahrt Laufbahn

Nr. / ID	BE_TS_01	Nichttechnischer Titel	Überfahrt Laufbahn	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Bei der Überfahrt durch Fahrzeuge ist die Tartanbahn mit z. B. Rasenteppich abzudecken.

5.11.2 BE_TS_02 – Kontrastreiche Spielfeldmarkierung

Nr. / ID	BE_TS_02	Nichttechnischer Titel	Kontrastreiche Spielfeldmarkierung	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Bei Veranstaltungen ist auf eine kontrastreiche Spielfeldmarkierung zu achten.

5.11.3 BE_TS_03 – Bestellung am Platz

Nr. / ID	BE_TS_03	Nichttechnischer Titel	Bestellung am Platz	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Bei Veranstaltungen ist die Bestellung und Catering am Platz anzubieten.

5.12 Für Stadion relevante Außenanlagen

Im Raumbuch nicht zugeordnet

5.12.1 BE_SA_01 – Bewachung Funktionsparkplätze

Nr. / ID	BE_SA_01	Nichttechnischer Titel	Bewachung Funktionsparkplätze	Priorität	verpflichtend
Verweise					

Beschreibung:

Die Sicherheit von Funktionsparkplätzen ist durch z. B. Bewachung sicherzustellen.

5.13 Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark (BA3)

Im Raumbuch nicht zugeordnet

5.13.1 BE_BA3_01 – Anwohnerschutzkonzept

Nr. / ID	BE_BA3_01	Nichttechnischer Titel	Anwohnerschutzkonzept	Priorität	erwünscht
Verweise					

Beschreibung:

Es ist ein Anwohnerschutzkonzept für die umliegenden Wohnstraßen zu erstellen, z. B. durch deutliche Kennzeichnung, dass keine öffentlichen Parkplätze vorhanden sind, Sperren, Ergänzungen von Devista-Tafeln im Stadionumfeld, Hinweise auf Eintrittskarten.

6 Anhang / Ressourcen

6.1 Auf im Dokument verwiesene Dokumente

- Barrierefrei im Stadion (DFL)
- Berliner Leitfaden - Lärmschutz in der verbindlichen Bauleitplanung
- Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen
- BITV 2.0 Barrierefreie-Informationstechnik-Verordnung
- Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- DFL - Medienrichtlinien für die Spiele der Bundesliga und 2. Bundesliga
- DFL - Regelwerk für Stadien und Sicherheit
- DIN EN 13200: Zuschaueranlagen - Teile 1 -10
- DIN 18035-1 bis 8: Sportplätze – insbesondere Teil 1: Freianlagen für Spiele und Leichtathletik -Planung und Maße
- DIN 18040: Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen (Normenreihe)
- DIN 18041: Hörsamkeit in Räumen
- DIN 18225: Verkehrswege in Industriebauten
- DIN 32975: Gestaltung visueller Informationen im öffentlichen Raum zur barrierefreien Nutzung
- DIN 32984: Bodenindikatoren im öffentlichen Raum
- DIN 32986: Taktile Schriften und Beschriftungen
- DIN 79004, 79005, 79006, 79007 -Leichtathletikgeräte
- DIN EN 1627: Einbruchhemmende Bauprodukte
- DIN EN 81–20: Sicherheitsregeln für die Konstruktion und den Einbau von Aufzügen
- DIN EN 81-70: Sicherheitsregeln für die Konstruktion und den Einbau von Aufzügen – Zugänglichkeit von Aufzügen für Personen einschließlich Personen mit Behinderungen
- DM M F_Freiluft_Anforderungsprofil (DLV)
- Energieeinsparverordnung (EnEV)
- Europäisches Übereinkommen zur Verhütung von Folter und unmenschlicher oder erniedrigender Behandlung oder Strafe
- FIFA Football Stadiums – Technical recommendation and requirements

- IAAF Track and Field Facilities Manual
- ISO 19028: Barrierefreie Gestaltung
- ISO IWA 14-1: Vehicle security barriers
- Katastrophenschutz-Leuchttürme – als Anlaufstelle für die Bevölkerung in Krisensituationen – ein Forschungsprojekt
- Kriterienkatalog für zukünftige nutzbare Sportbereiche des Netzwerks für Sport und Inklusion
- Leitlinien für städtebauliche Kriminalprävention
- Leserlich – Schritte zu einem inklusiven Kommunikationsdesign
- Medienrichtlinien – für die Spiele der Bundesliga und 2. Bundesliga
- Merkblatt PV Ready der Berliner Stadtwerke
- Muster-Versammlungsstättenverordnung
- Orientierungshilfe "Nachhaltige Sportfreianlagen. Ansätze zur Umsetzung der nachhaltigen Entwicklung auf Sportfreianlagen" (BISp)
- Planungshilfe „Bauliche Voraussetzungen für den paralympischen Sport“ (BISp)
- Planungshilfe „design for all“ der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Berlin
- Planungshilfe „Sicherheit bei Bundesspielen“
- Regelwerk für Stadien und Sicherheit
- Toiletten für alle! Mehr Barrierefreiheit durch verbesserte Toilettensituation
- UEFA Stadium Infrastructure Regulations
- VDI 6008: Barrierefreie Lebensräume

Dieser Bericht umfasst 57 Seiten (inkl. Deckblatt ohne Anlagen).

Hamburg, 30.03.2021