



- ① Fenster/ Fensterelemente erneuen:  
Kunststofffenster
- ② Balkonaufbau erneuen:  
(Variante 1)  
Gehwegplatten in Splitt 100 mm  
2 Lagen Polymerbitumen 15 mm  
Dämmung gemäß EnEV-Nachweis  
Dampfsperre  
Gefälleestrich 10-60 mm (Bestand)  
Stahlbetondecke 200 mm (Bestand)
- ③ Putzfläche erneuen:  
WDVS gemäß EnEV-Nachweis  
Farbe nach Farbkonzept
- ④ Pflanztröge überarbeiten (Betonanierung)  
Abläufe überarbeiten, Abdichtung erneuen und  
neu streichen  
Alternativ Pflanztröge inkl. Dämmung erneuen
- ⑤ Geländerhöhe berücksichtigen:  
Absturzhöhe <12 m  
Umwehrungshöhe von mind. 0.90 m  
sicherstellen
- ⑥ Flachdach mit Bestandsaufbau  
(Sanierung ist bereits erfolgt)

Legende

- Abbruch
- Neubau
- Bestand

Plangrundlage:  
Archivpläne der degewo von 1975 bis 1981

Index :	Datum :	Änderung :



Auftraggeber :  
**degewo AG**  
Potsdamer Straße 60  
10785 Berlin

Projektsteuerung :  
Drees & Sommer Berlin GmbH  
Bundesallee 39 - 40a  
10717 Berlin  
Fon 030 / 254394-0  
Fax 030 / 254394-222

Projekt :  
**Modernisierung und Instandsetzung  
WIE 245**  
Schlangenhader Straße, 14197 Berlin

Planung :  
**kba**  
Architekten und Ingenieure GmbH  
Rudower Chaussee 12 B | 12489 Berlin  
T +49 30 65803-0 | F +49 30 65803-25 | info@kba-berlin.de

Vorplanung  
**Schnitt 3-3 mit Maßnahmenübersicht**  
Dillenburg Straße 56

Zeichnungs-Nr. : kba 11 CS 03 00 A_2 5	Index : 0	
---	--------------	--

Maßstab : 1:50	Datum : 15.11.2010
-------------------	-----------------------

Bearb. / Gruppe : tz / A	Auftr.- Nr. : 10012.9	Format : A2
-----------------------------	--------------------------	----------------

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!