

Ergänzende Informationen zum VgV-Verfahren Neubau Stadion Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark (Jahnsportpark)

LOS 1: Generalplanungsleistungen Stadionplanung inkl. Spielfeld und Leichtathletikanlagen

I. Abläufe und Strukturen der Beauftragung

Der AN (Auftragnehmer) wird zunächst für die Leistungsstufe 1 (Leistungsphase 2) beauftragt.

Nach Prüfung der durch den AN zu erstellenden Vorplanungsunterlagen (VPU) und der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen erfolgt die Beauftragung der Leistungsstufe 2 mit Erstellung der Bauplanungsunterlage.

Die Beauftragung der Leistungsstufe 2 (LP 3, tlw. 5 sowie die LP 4) erfolgt abhängig von den haushaltsrechtlichen Voraussetzungen.

Es ist vorgesehen, mit den Leistungen ab LP 5 ein Ingenieurbüro („FLB-IngBüro“) zu beauftragen, welches für das Bauvorhaben die Funktionale Leistungsbeschreibungen (FLB) erarbeitet und die Vorbereitung der Vergabe übernimmt und im Anschluss für die Bauüberwachung des noch zu beauftragenden Generalunternehmers verantwortlich ist.

Ab der LP 5 steht der AN dem FLB-IngBüro beratend zur Seite (Leistungsstufen 3 und 4).

Die wesentlichen Strukturen und Schnittstellen sind der am Ende dargestellten Übersicht zu entnehmen.

II. Leistungsumfänge

Der Leistungsumfang für den Generalplaner Stadionplanung inkl. Spielfeld und Leichtathletikanlagen wird nachfolgend im Wesentlichen beschrieben. Mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe erfolgt eine weitere Konkretisierung der Leistungen im Rahmen von Leistungsbildern. Die Leistungsbilder werden Gegenstand des Vertrags.

II.1 Gebäudeplanung gemäß § 34 HOAI in der Honorarzone IV

a. Grundleistungen nach HOAI

- Leistungsphase 2 Vorplanung: vollumfänglich
- Leistungsphase 3 Entwurfsplanung: vollumfänglich
- Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung: vollumfänglich
- Leistungsphase 5 Ausführungsplanung: teilweise

b. Besondere Leistungen im Rahmen der HOAI-Phasen 2 – 8

- Prüfen und Weiterführen des Lastenheftes und Entwicklung eines Pflichtenheftes in den entsprechenden Leistungsphasen

- Erstellen und Fortschreiben von Raumbüchern in den entsprechenden Leistungsphasen
- Erstellen und Fortschreiben von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen einschl. Lebenszykluskosten gem. Anforderungen der Haushaltsunterlagen in den entsprechenden Leistungsphasen
- LP 2: Aufstellen einer prüffähigen VPU einschließlich aller für die Kostenprüfung notwendigen Detaillierungen aus der LP 3
- LP 3: Aufstellen einer prüffähigen BPU einschließlich aller für die Kostenprüfung notwendigen Detaillierungen aus der LP 5
- LP 5/6: Entwurfsbezogene Beratung des FLB-IngBüro bei der Aufstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung
- LP 7: Entwurfsbezogene Beratung des FLB-IngBüro beim Prüfen von Angeboten und bei der Durchführung von Verhandlungen
- LP 8: Katalogprüfungen und Teilnahme an Bemusterungen, Überprüfung der Einhaltung der Designvorgaben und Leitdetails (künstlerische Bauoberleitung)

c. Brandschutzkonzept und bauphysikalische Beratungsleistungen

- Erstellung Brandschutzkonzept bis zur Genehmigungsreife gemäß AHO-Schriftenreihe 17
- Grundleistungen Wärmeschutz und Energiebilanzierung, LP 2 – 4 gemäß Anlage 1.2 HOAI
- Grundleistungen Bau- und Raumakustik, LP 2 – 4 gemäß Anlage 1.2 HOAI

II.2 Freiraumplanung gemäß § 39 HOAI in der Honorarzone IV

Die zu beauftragenden Planungsleistungen beziehen sich auf den Stadioninnenraum. Die Planung des Stadionumfelds ist Gegenstand des VgV-Verfahrens Los 2.

a. Grundleistungen nach HOAI

- Leistungsphase 2 Vorplanung: vollumfänglich
- Leistungsphase 3 Entwurfsplanung: vollumfänglich
- Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung: vollumfänglich
- Leistungsphase 5 Ausführungsplanung: teilweise

b. Besondere Leistungen im Rahmen der HOAI-Phasen 2 – 8

- Prüfen und Weiterführen des Lastenheftes und Entwicklung eines Pflichtenheftes in den entsprechenden Leistungsphasen
- Kartieren und Untersuchen des Bestandes, Floristische oder faunistische Kartierungen, Erstellen von Bestandskarten
- Erstellen und Fortschreiben von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen einschl. Lebenszykluskosten gem. Anforderungen der Haushaltsunterlagen in den entsprechenden Leistungsphasen
- LP 2: Zuarbeiten für das Aufstellen einer prüffähigen VPU einschließlich aller für die Kostenprüfung notwendigen Detaillierungen aus der LP 3

- LP 3 Zuarbeiten für das Aufstellen einer prüffähigen BPU einschließlich aller für die Kostenprüfung notwendigen Detaillierungen aus der LP 5
- LP 5/6: Entwurfsbezogene Beratung des FLB-IngBüro bei der Aufstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung
- LP 7: Entwurfsbezogene Beratung des FLB-IngBüro beim Prüfen von Angeboten und bei der Durchführung von Verhandlungen
- LP 8: Katalogprüfungen und Teilnahme an Bemusterungen, Überprüfung der Einhaltung der Designvorgaben und Leitdetails (künstlerische Bauoberleitung).

II.3 Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI in der Honorarzone IV

a. Grundleistungen nach HOAI

- Leistungsphase 2 Vorplanung: vollumfänglich
- Leistungsphase 3 Entwurfsplanung: vollumfänglich

b. Besondere Leistungen im Rahmen der HOAI-Phasen 2 – 8

- LP 2: Vorläufige nachprüfbare Berechnung wesentlicher, tragender Teile sowie vorläufige nachprüfbare Berechnung der Gründung

II.4 Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI in der Honorarzone II

a. Grundleistungen nach HOAI

- Leistungsphase 2 Vorplanung: vollumfänglich
- Leistungsphase 3 Entwurfsplanung: vollumfänglich
- Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung: vollumfänglich
- Leistungsphase 5 Ausführungsplanung: teilweise

b. Besondere Leistungen im Rahmen der HOAI-Phasen 2 - 8

- Prüfen und Weiterführen des Lastenheftes und Entwicklung eines Pflichtenheftes in den entsprechenden Leistungsphasen
- Erstellen und Fortschreiben von Raumbüchern (techn. Teil) in den entsprechenden Leistungsphasen
- Erstellen und Fortschreiben von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen einschl. Lebenszykluskosten (techn. Teil)
- LP 2: Zuarbeiten für das Aufstellen einer prüffähigen VPU einschließlich aller für die Kostenprüfung notwendigen Detaillierungen aus der LP 3
- LP 3: Zuarbeiten für das Aufstellen einer prüffähigen BPU einschließlich aller für die Kostenprüfung notwendigen Detaillierungen aus der LP 5
- LP 5/6: Entwurfsbezogene Beratung des FLB-IngBüro bei der Aufstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung

- LP 7: Entwurfsbezogene Beratung des FLB-IngBüro beim Prüfen von Angeboten und bei der Durchführung von Verhandlungen
- LP 8: Katalogprüfungen und Teilnahme an Bemusterungen, Überprüfung der Einhaltung der Designvorgaben und Leitdetails

III. Zuschlags- und Bewertungskriterien

Die Bewertung der Angebote erfolgt nach folgenden Kriterien, welche vor Aufforderung zur Angebotsabgabe ggf. weiter konkretisiert werden:

a. Wettbewerbsergebnis:

1. Preis: 50 Punkte,
2. Preis: 30 Punkte,
3. Preis: 0 Punkte

Maximal erreichbare Punktzahl: 50 Punkte

b. Wirtschaftlichkeit Honorarangebot:

Maximal erreichbare Punktzahl: 20 Punkte

c. Projektteam:

Personaleinsatzstrategie und projektspezifische Kapazitäten für das anstehende Projekt, Qualifikation und Erfahrungen der Projektmitglieder mit vergleichbaren Projekten/Aufgabenstellungen

Max. erreichbare Punktzahl: 10 Punkte

d. Projektumsetzung:

Darstellung von projektspezifischen Überlegungen zur Durchführung für das anstehende Projekt.

Maximal erreichbare Punktzahl: 20 Punkte,

Gesamt a - d: maximal 100 Punkte

IV. Leistungszeitraum

Für die Erstellung der VPU gemäß ABau ist ein Zeitraum von 3 Monaten nach Vertragschluss vorgesehen.

Für die Erstellung der BPU ist ein Zeitraum von 6 Monaten nach Abruf der Leistungsstufe 2 vorgesehen.

Grundsätzlich gilt für die Leistungserbringung der nachfolgend dargestellte (vorläufige) Rahmenterminplan, welcher vor Aufforderung zur Angebotsabgabe ggf. aktualisiert wird.

Rahmenterminplan																																						
	Jahr	2023												2024												2025				2026				2027				
	Quartal	Q1			Q2			Q3			Q4			Q1			Q2			Q3			Q4			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4					
	Monat	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez													
VgV -Verhandlungsverfahren GP Los 1 (nach RPW)																																						
GP Los 1: LP2 Stufe 1																																						
GP Los 1: LP3 - TLW LP5 Stufe 2																																						
GP Los 1: Besondere Leistungen ab LP 6																																						
VgV -Verhandlungsverfahren FLP Los 2 (nach RPW)																																						
FLP Los 2: LP2: Stufe 1																																						
FLP Los 2: LP3 - TLW LP5: Stufe 2																																						
FLP Los 2: Besondere Leistungen ab LP 6																																						
VPU																																						
Prüfung VPU																																						
BPU																																						
Prüfung BPU																																						
Freigabe durch HA																																						
Antrag auf Zustimmung §77 BauOBln																																						

