

## **Ergänzende Informationen zum VgV-Verfahren Neubau Stadion Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark (Jahnsportpark)**

### **Los 2: Freiraumplanung Stadionumfeld, Erarbeiten eines Gestaltungs- und Entwicklungsleitfadens für den Sportpark**

#### **I. Abläufe und Strukturen der Beauftragung**

Der AN (Auftragnehmer) wird zunächst für die Leistungsstufe 1 (Leistungsphase 2) beauftragt.

Nach Prüfung der durch den AN zu erstellenden Vorplanungsunterlagen (VPU) und der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen erfolgt die Beauftragung der Leistungsstufe 2 mit Erstellung der Bauplanungsunterlage.

Die Beauftragung der Leistungsstufe 2 (LP 3, tlw. 5, sowie die LP 4) erfolgt abhängig von den haushaltsrechtlichen Voraussetzungen.

Es ist vorgesehen, mit den Leistungen ab LP 5 ein Ingenieurbüro („FLB-IngBüro“) zu beauftragen, welches für das Bauvorhaben die Funktionale Leistungsbeschreibungen (FLB) erarbeitet und die Vorbereitung der Vergabe übernimmt und im Anschluss für die Bauüberwachung des noch zu beauftragenden Generalunternehmers verantwortlich ist.

Ab der LP 5 steht der AN dem FLB-IngBüro beratend zur Seite.

Die Strukturen und Schnittstellen sind der beiliegenden Übersicht zu entnehmen.

#### **II. Leistungsumfänge**

Der Leistungsumfang für Freianlagen umfasst das große Stadion mit dem direkten, für die Andienung und Erschließung des Stadions erforderlichen freiräumlichen Umfeld. Die Ungedeckten Sportflächen im Stadion werden in Los 1 behandelt.

##### **Freiraumplanung gemäß § 39 HOAI in der Honorarzone IV**

Die zu beauftragenden Planungsleistungen beziehen sich auf die Planung des Stadionumfelds. Der Leistungsumfang wird nachfolgend im Wesentlichen beschrieben. Mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe erfolgt eine weitere Konkretisierung der Leistungen im Rahmen von Leistungsbildern. Die Leistungsbilder werden Gegenstand des Vertrags.

##### **a. Grundleistungen nach HOAI**

- Leistungsphase 2 Vorplanung: vollumfänglich
- Leistungsphase 3 Entwurfsplanung: vollumfänglich
- Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung: vollumfänglich
- Leistungsphase 5 Ausführungsplanung: teilweise ,

#### **b. Besondere Leistungen im Rahmen der HOAI-Phasen 2 - 8**

- Prüfen und Weiterführen des Lastenheftes und Entwicklung eines Pflichtenheftes in den entsprechenden Leistungsphasen
- Kartieren und Untersuchen des Bestandes, floristische oder faunistische Kartierungen, Erstellen von Bestandskarten
- Erstellen und Fortschreiben von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen einschl. Lebenszykluskosten gem. Anforderungen der Haushaltsunterlagen in den entsprechenden Leistungsphasen
- LP 2: Zuarbeiten für das Aufstellen einer prüffähigen VPU einschließlich aller für die Kostenprüfung notwendigen Detaillierungen aus der LP 3
- LP 3 Zuarbeiten für das Aufstellen einer prüffähigen BPU einschließlich aller für die Kostenprüfung notwendigen Detaillierungen aus der LP 5
- LP 5/6: Entwurfsbezogene Beratung des FLB-IngBüro bei der Aufstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung
- LP 7: Entwurfsbezogene Beratung des FLB-IngBüro beim Prüfen von Angeboten und bei der Durchführung von Verhandlungen
- LP 8: Katalogprüfungen und Teilnahme an Bemusterungen
- Erstellung eines Überflutungsnachweises

#### **c. Besondere Leistung „Erstellung Gestaltungs- und Entwicklungsleitfaden“**

Der Auftragnehmer (AN) arbeitet die Erkenntnisse aus dem Wettbewerbsverfahren auf und hält diese in einem Gestaltungs- und Entwicklungsleitfaden fest. So sollen Vorgaben und Rahmenbedingungen für die weitere Entwicklung des Jahnsportparks definiert werden.

Die Baumassenverteilung sowie die Verortung der Freianlagen, etc. wird auf der Grundlage des Wettbewerbsergebnisses im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes vom Referat II A der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen planungsrechtlich gesichert. Die Festsetzung des Bebauungsplans ist für das Frühjahr 2024 vorgesehen.

Der Gestaltungs- und Entwicklungsleitfaden soll eine Grundlage für die Entwicklung des Inklusionssportparks darstellen.

Der Leitfaden soll dabei mindestens folgende Themengebiete umfassen:

1. Einleitung
2. Vorbemerkungen
3. Rahmenbedingungen
4. Inklusion und Barrierefreiheit
5. Konzepte
6. Gestaltung und Identität
7. Klimaschutz, Resilienz, Nachhaltigkeit durch Gestaltung

Die Themenübersicht dient als Orientierungshilfe, soll eine grobe inhaltliche Strukturierung vorgeben und ist im Zuge der Bearbeitung und Konzeptionierung der Herangehensweise zu überprüfen, zu konkretisieren und mit dem Auftraggeber (AG) abzustimmen.

Die Aufgabenstellung wird mit Aufforderung zur Angebotsabgabe noch einmal konkretisiert.

Für die Erstellung des Gestaltungs- und Entwicklungsleitfadens ist ein Zeitraum von 12-14 Monaten vorgesehen.

### **III. Zuschlags- und Bewertungskriterien**

Die Bewertung der Angebote erfolgt nach folgenden Kriterien, welche vor Aufforderung zur Angebotsabgabe ggf. weiter konkretisiert werden:

#### a. Wettbewerbsergebnis:

1. Preis: 50 Punkte,
2. Preis: 30 Punkte,
3. Preis: 0 Punkte

Maximal erreichbare Punktzahl: 50 Punkte

#### b. Wirtschaftlichkeit Honorarangebot:

Maximal erreichbare Punktzahl: 20 Punkte

#### c. Projektteam:

Personaleinsatzstrategie und projektspezifische Kapazitäten für das anstehende Projekt, Qualifikation und Erfahrungen der Projektmitglieder mit vergleichbaren Projekten/Aufgabenstellungen

Max. erreichbare Punktzahl: 10 Punkte

#### d. Projektumsetzung:

Darstellung von projektspezifischen Überlegungen zur Durchführung für das anstehende Projekt.

Maximal erreichbare Punktzahl: 20 Punkte,

Gesamt a - d: maximal 100 Punkte

### **IV. Leistungszeitraum**

Für die Erstellung der VPU gemäß ABau ist ein Zeitraum von 3 Monaten nach Vertragschluss vorgesehen.

Für die Erstellung der BPU ist ein Zeitraum von 6 Monaten nach Abruf der Leistungsstufe 2 vorgesehen.

Grundsätzlich gilt für die Leistungserbringung der nachfolgend dargestellte (vorläufige) Rahmenterminplan, welcher vor Aufforderung zur Angebotsabgabe ggf. aktualisiert wird.

Rahmenterminplan																																					
	Jahr	2023												2024												2025				2026				2027			
	Quartal	Q1			Q2			Q3			Q4			Q1			Q2			Q3			Q4			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
	Monat	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez												
VgV -Verhandlungsverfahren GP Los 1 (nach RPW)																																					
GP Los 1: LP2 Stufe 1																																					
GP Los 1: LP3 - TLW LP5 Stufe 2																																					
GP Los 1: Besondere Leistungen ab LP 6																																					
VgV -Verhandlungsverfahren FLP Los 2 (nach RPW)																																					
FLP Los 2: LP2: Stufe 1																																					
FLP Los 2: LP3 - TLW LP5: Stufe 2																																					
FLP Los 2: Besondere Leistungen ab LP 6																																					
VPU																																					
Prüfung VPU																																					
BPU																																					
Prüfung BPU																																					
Freigabe durch HA																																					
Antrag auf Zustimmung §77 BauOBl																																					

